Ponti sul Mincio - Einfamilienvilla

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	459'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW76664



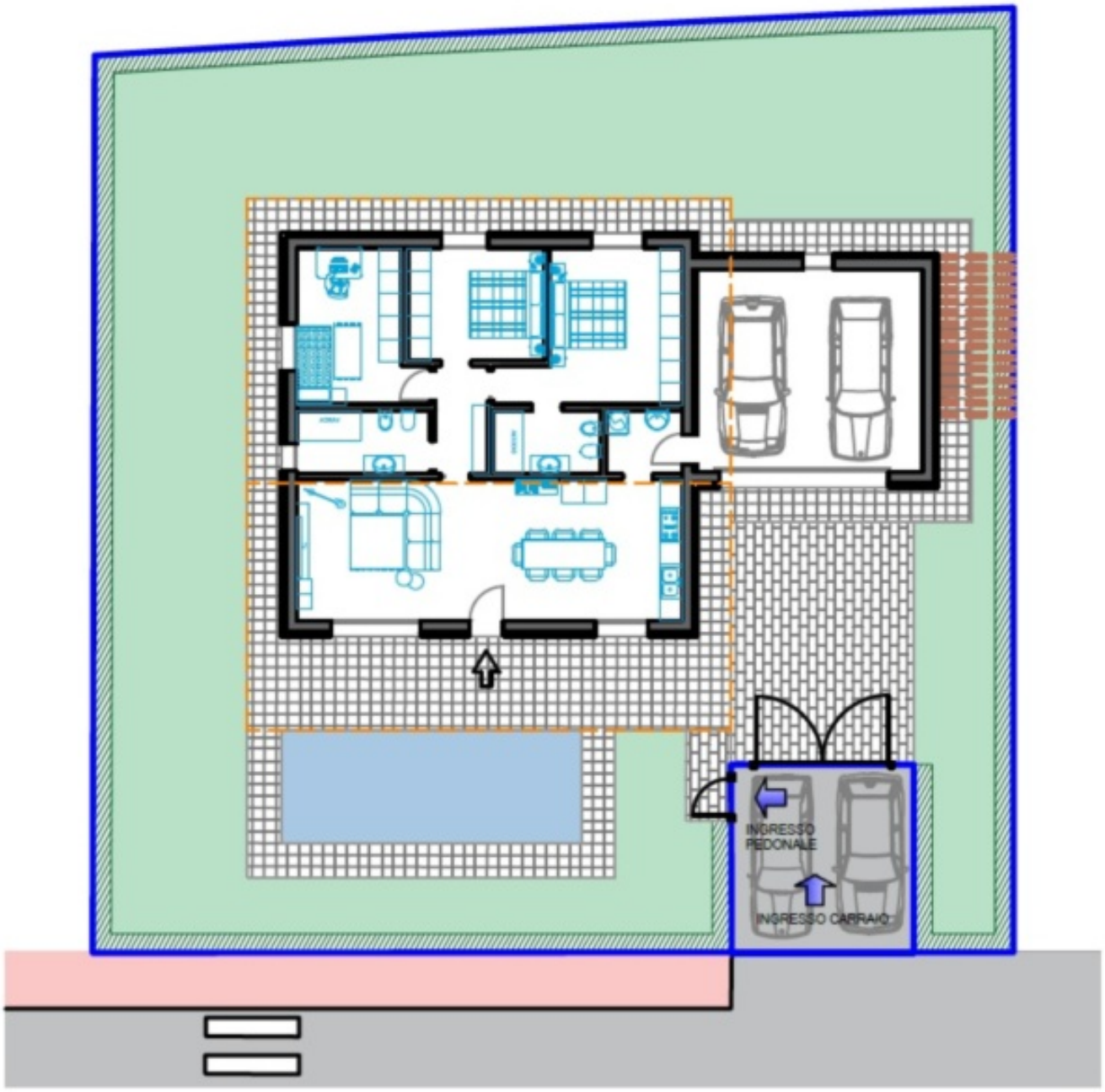


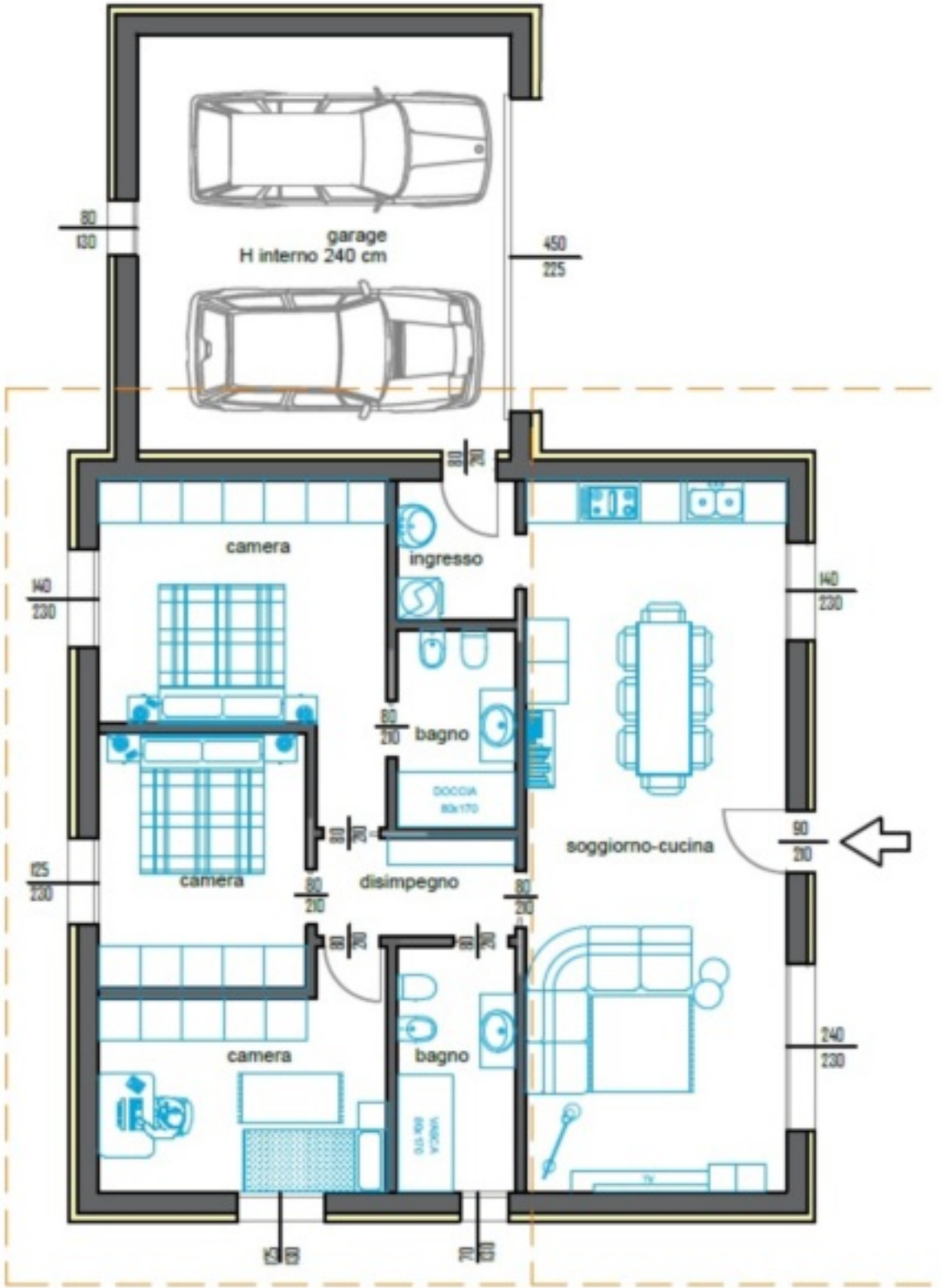


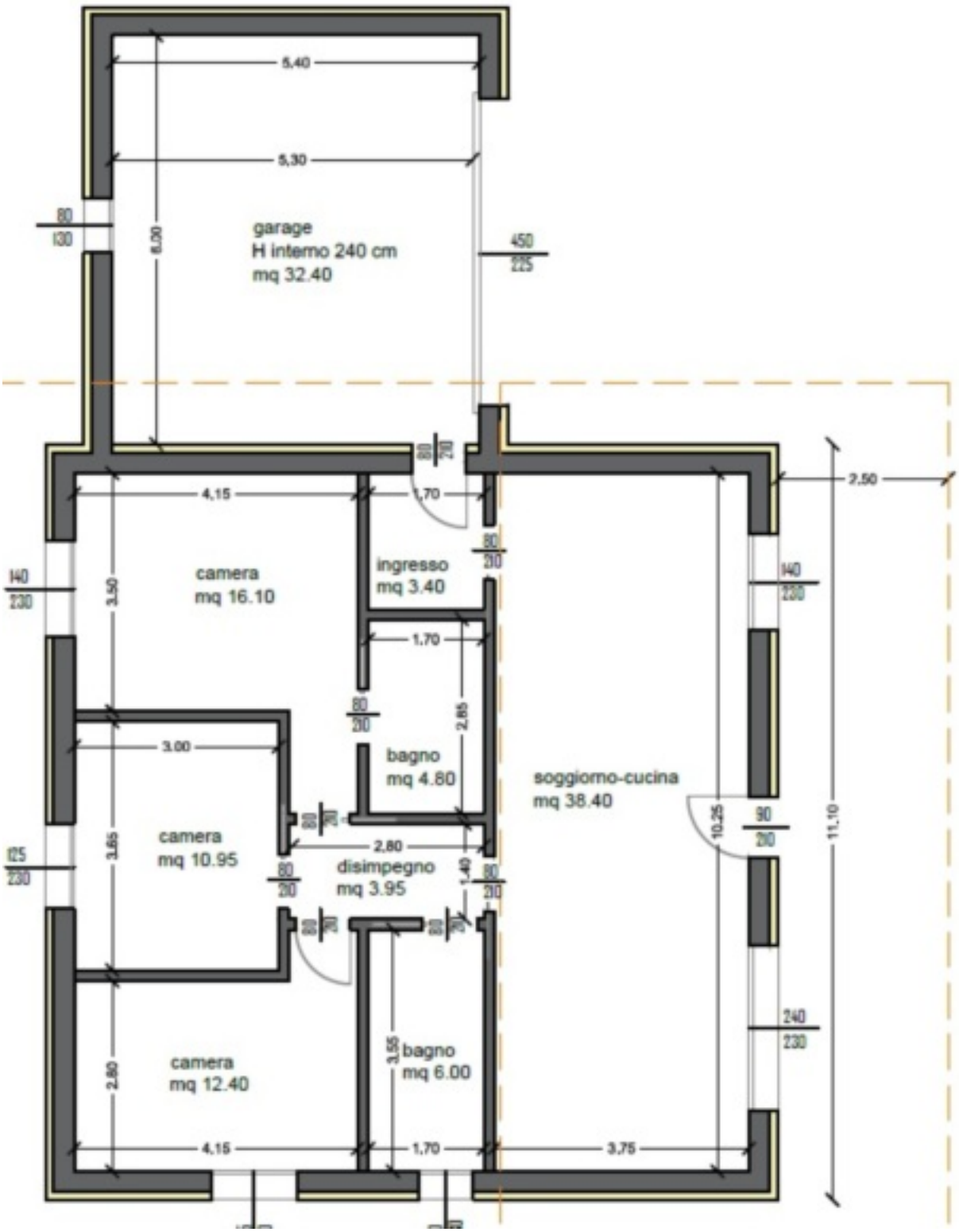







INGRESSO PEDONALE
INGRESSO CARRAIO


garage
H interno 240 cm
camera
ingresso
bagno
DOCCIA
80x170
soggiorno-cucina
camera
disimpegno
camera
bagno
80
130
450
225
310
210
140
230
80
210
80
210
90
210
125
230
80
210
80
210
80
210
80
210
140
230
240
230


5,40
5,30
80
130
6,00
garage
H interno 240 cm
mq 32.40
450
225
80
210
4,15
1,70
2,50
80
210
140
230
3,50
camera
mq 16.10
ingresso
mq 3.40
140
230
1,70
80
210
2,85
3,00
bagno
mq 4.80
soggiorno-cucina
mq 38.40
80
210
2,80
125
230
3,65
camera
mq 10.95
80
210
disimpegno
mq 3.95
1,40
80
210
80
210
80
210
10,25
90
210
11,10
240
230
3,55
bagno
mq 6,00
2,80
camera
mq 12.40
4,15
1,70
3,75



Preise

Kaufpreis	459'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	155.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

In Ponti sul Mincio, in ruhiger Lage und mitten im Grünen, werden 15 Einfamilienvillen über nur eine Etage errichtet. Jede Villa verfügt über eine große Grünfläche.

- Freistehende Villen, Erdgeschoss mit großem Garten
- Ökobauweise, ausgezeichnet isoliert in Energieklasse A4 und personalisierbar
- Über 155m Wohnfläche in ihrem Haus (Villa 100m , Garage 32m , Loggia 27m)
- Keine Kondominiumsspesen
- Schrägdach aus Holz oder Flachdach
- Komplett elektrisch mit Fotovoltaik-Anlage

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□