Villa Oliva - Villa 2 mit Pool und Seeblick - Torri del Benaco

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	3'365'000 €
Gesamtfläche m	442.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW112101

























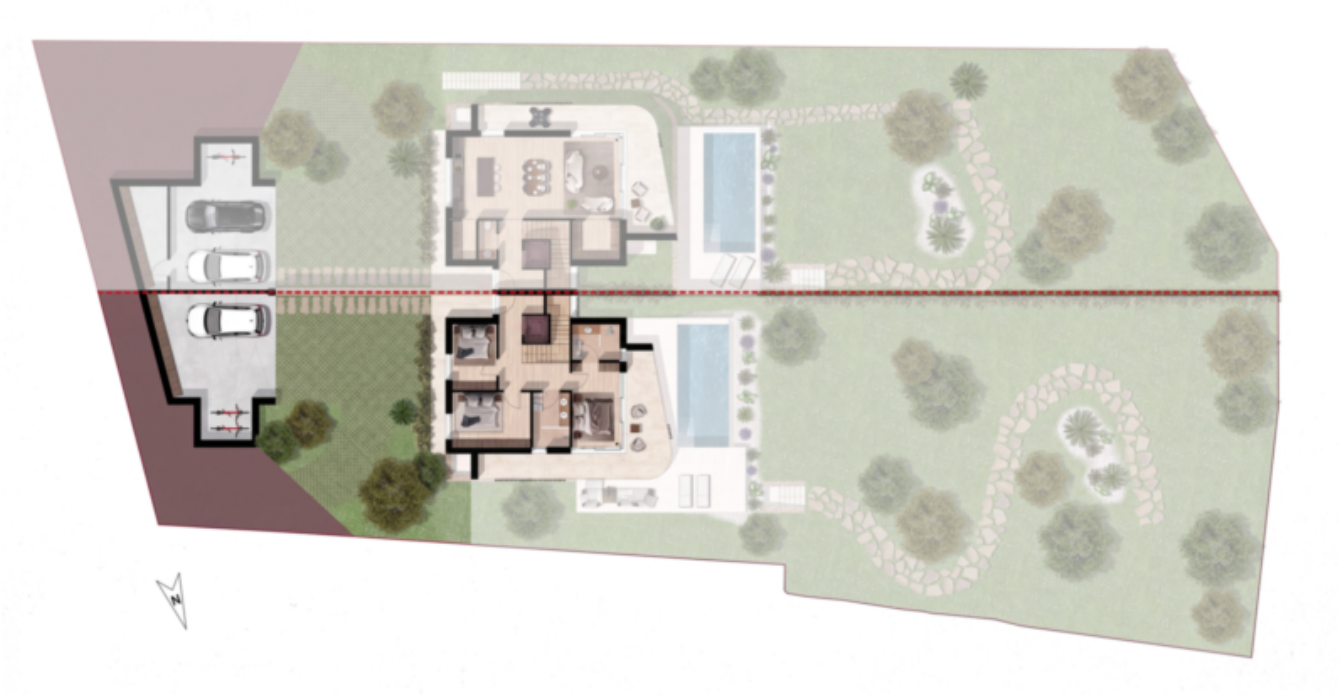

Preise

Kaufpreis	3'365'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	442.0
Nettofläche m	186.0
Grundstück m	1000.0
Garten m	848.8
Balkon/Terrasse m	102.2

Räume

Schlafzimmer	3

Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer der exklusivsten Lagen am Gardasee entsteht, eingebettet in Ruhe und umgeben von Natur, ein elegantes Wohnprojekt mit zwei hochwertigen Villen, in dem moderne Architektur, zeitlose Eleganz und höchster Wohnkomfort harmonisch miteinander verschmelzen.

Die erhöhte Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegende Landschaft und schafft einzigartige Ausblicke sowie unvergessliche Sonnenuntergänge, die jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis machen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um maximale Privatsphäre und Exklusivität zu gewährleisten: separate Zugänge, private Gärten, eigene Pools und großzügige Garagen machen jede Villa zu einer einzigartigen Residenz für all jene, die den Gardasee auf höchstem Niveau erleben möchten.

Die Villen verfügen über eine private Garage für zwei Fahrzeuge, die über einen eleganten Fußweg direkt mit dem Wohnbereich verbunden ist und somit zu jeder Jahreszeit Komfort und Bequemlichkeit bietet.

Die hellen und perfekt geschnittenen Innenräume wurden so konzipiert, dass sie das natürliche Licht sowie den außergewöhnlichen Seeblick optimal zur Geltung bringen. Hochwertige Materialien, exklusive Ausstattungen und modernste technische Lösungen verleihen den Immobilien einen einzigartigen und zeitgemäßen Charakter.

Eine Residenz für Menschen, die einen anspruchsvollen Lebensstil suchen – ein Ort, an dem Privatsphäre, spektakuläre Ausblicke und höchste Bauqualität in einer der faszinierendsten Regionen des Gardasees aufeinandertreffen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250