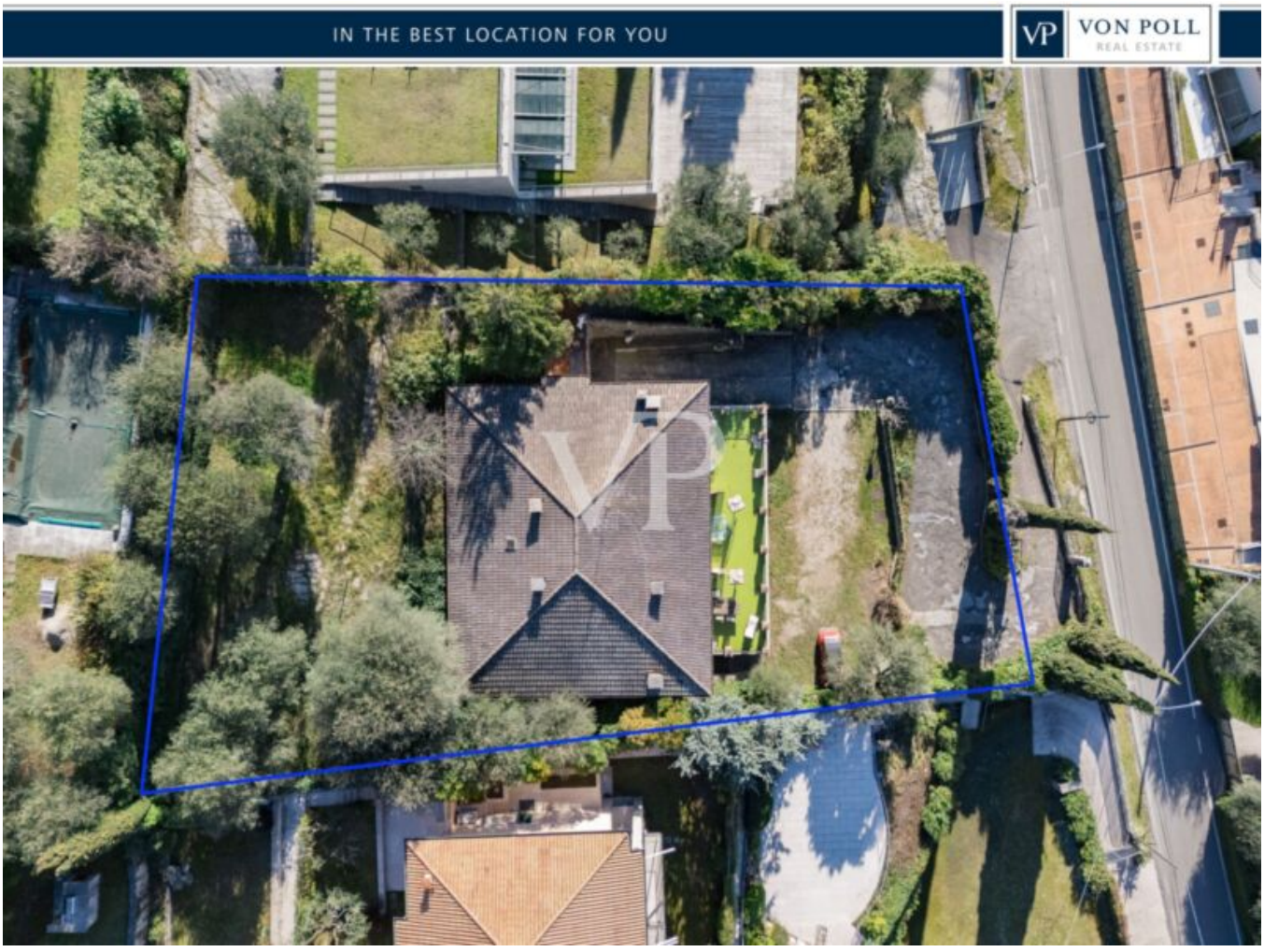
Exklusives Anwesen mit Seeblick und Erweiterungspotenzial

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via per Albisano 73
Kaufpreis	2'950'000 €
Nettofläche m	750.0
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
ID	IW112074



















Preise

Kaufpreis	2'950'000 €

Flächen

Nettofläche m	750.0
Grundstück m	1680.0
Balkon/Terrasse m	30.0

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

Ausstattung

Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Torri del Benaco: Immobilienprojekt mit Seeblick, 1.700 m bestehendes Bauvolumen mit Potenzial für bis zu 2.500 m

An einem der prestigeträchtigsten Standorte in Torri del Benaco bieten wir eine seltene Entwicklungsmöglichkeit am Gardasee an. Das Grundstück befindet sich in Privatbesitz, bietet einen freien Blick auf den See und liegt nur wenige Gehminuten von der Altstadt entfernt. Das bestehende Bauvolumen beträgt ca. 1.700 m .

Durch Abriss und Neubau lässt sich das Bauvolumen um bis zu 50 % auf etwa 2.500 m erweitern. Damit eröffnet sich die Möglichkeit, eine zeitgenössische Villa von höchstem Niveau mit privatem Pool in einer exklusiven und kaum zu übertreffenden Lage zu errichten.

Derzeit befindet sich auf dem Grundstück eine freistehende Villa mit einer Bruttogeschossfläche von 500 m auf zwei Ebenen, die über großzügige Wohnbereiche und Panoramaterrassen verfügt.

Das Projekt richtet sich an Investoren, Bauträger und Unternehmen sowie an diejenigen, die ihren maßgeschneiderten Wohnsitz errichten möchten. Es befindet sich in einem der stabilsten Märkte am Gardasee, wo Immobilien mit Seeblick in Zentrumsnähe immer seltener werden.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020