# Neue exklusive Villa mit Seeblick - Torri del Benaco

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Einfamilienhaus |
| Ort | Gardasee |
| Kaufpreis | 2'580'000 € |
| Gesamtfläche m | 480.0 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW111890 |



















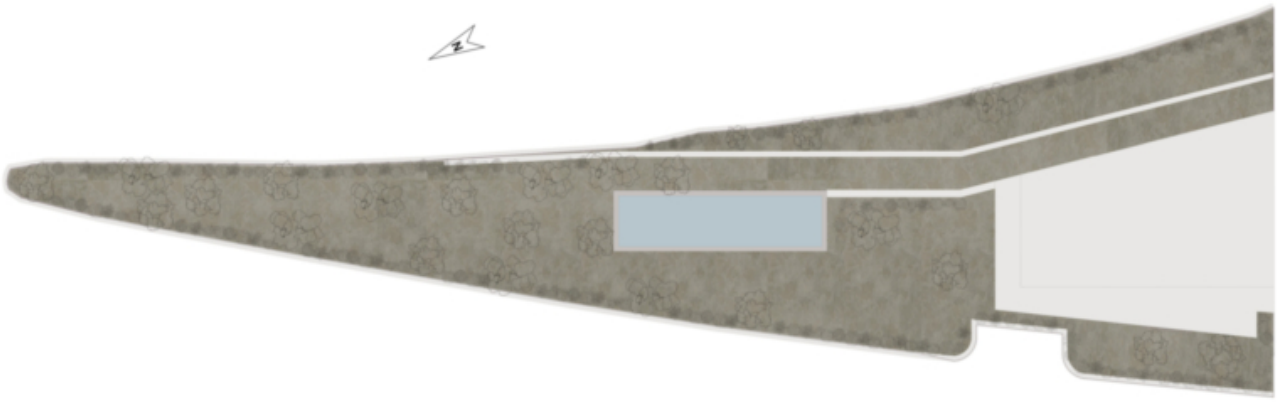


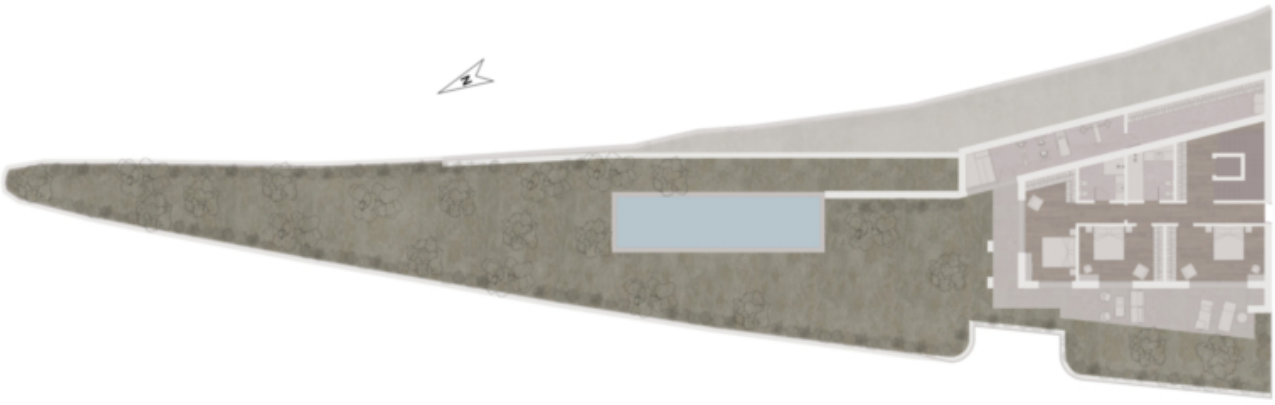


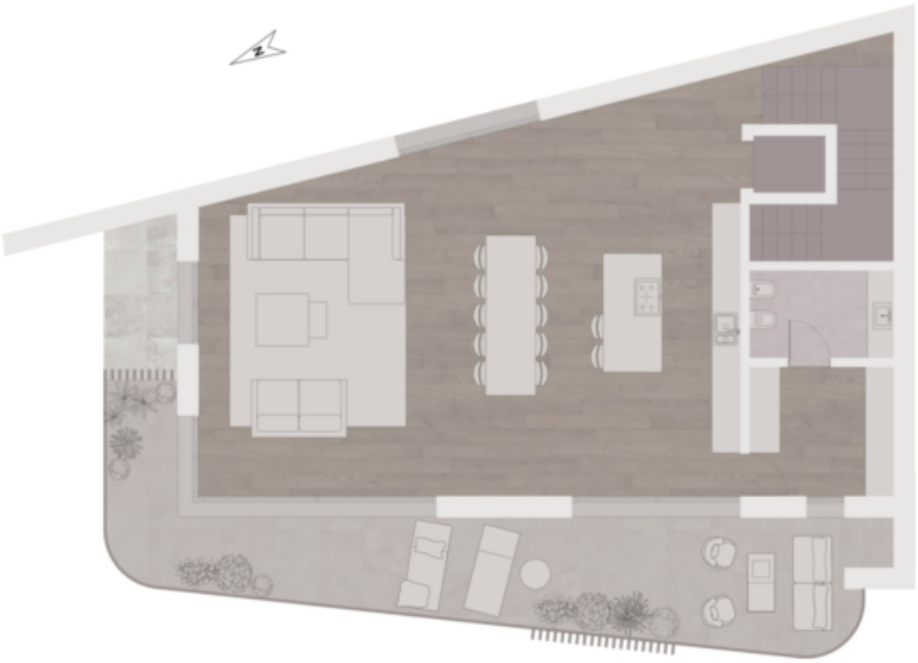


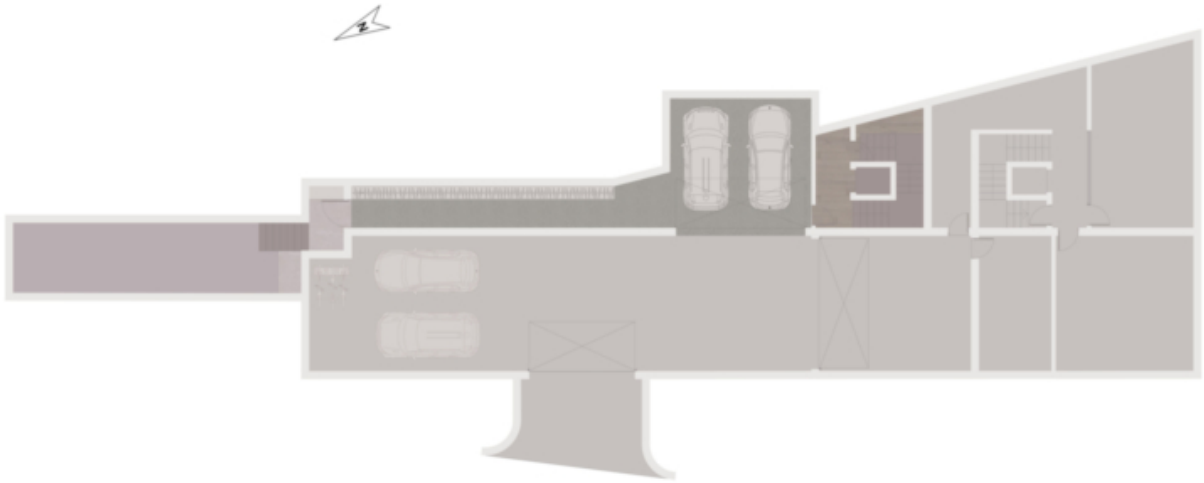



WINE









## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 2'580'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 480.0 |
| Nettofläche m | 205.0 |
| Grundstück m | 600.0 |
| Garten m | 600.0 |

| | |
|---|---|
| Keller m | 25.0 |
| Balkon/Terrasse m | 79.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Auf den Hügeln von Torri del Benaco, nur unweit vom historischen Ortskern und dem See entfernt, entsteht ein exklusives Wohnprojekt bestehend aus Villa Cielo und Villa Riva. Zwei unabhängige Anwesen, die darauf ausgelegt sind, Privatsphäre, großzügige Flächen und eine besondere Verbindung zur Landschaft zu bieten.

Die erhöhte und ruhige Lage eröffnet einen herrlichen Blick auf den Gardasee, den Ort Torri del Benaco und die umliegende Hügellandschaft.

Die Architektur verbindet zeitgenössische Linien mit typischen Elementen der Gardasee-Region. Großzügige Glasfronten und Terrassen schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen, während regionaler Naturstein, natürliche Farbtöne, Olivenbäume und mediterrane Vegetation die Residenzen harmonisch in ihre Umgebung einfügen.

Jede Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die auch durch einen Aufzug miteinander verbunden sind. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, während sich im Obergeschoss ein lichtdurchfluteter Wohnbereich von ca. 80 m  mit direktem Zugang zu den Terrassen befindet.

Im Untergeschoss stehen eine private Garage sowie großzügige Nebenräume zur Verfügung, die als Wellness-, Freizeit- oder Funktionsbereiche genutzt werden können.

Im Außenbereich schaffen ein privater Garten, Terrassen und ein Panoramapool den idealen Rahmen für das Leben im Freien. Moderne technische Lösungen und eine in das Dach

integrierte Photovoltaikanlage vervollständigen das Projekt, bei dem besonderer Wert auf Bauqualität und Energieeffizienz gelegt wird.

Villa Cielo und Villa Riva befinden sich derzeit in einer frühen Bauphase und stellen ein exklusives Immobilienangebot in Torri del Benaco dar, das sich durch Privatsphäre, großzügige Dimensionen und eine privilegierte Lage auszeichnet.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250