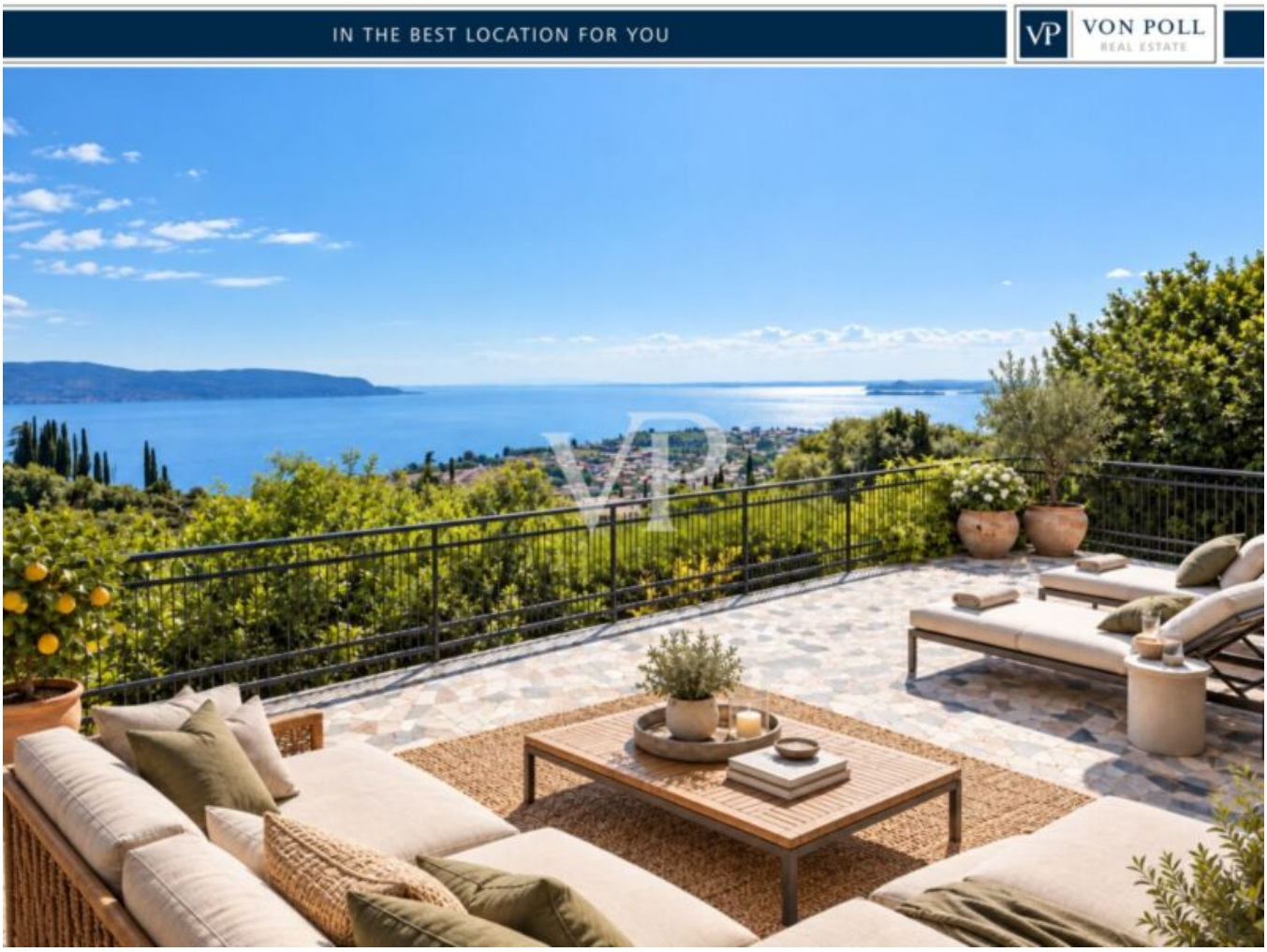
Villa mit großen Panoramaterrassen und atemberaubendem Seeblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Pulciano Gaino
Kaufpreis	1'790'000 €
Nettofläche m	261.0
Baujahr	1970
Zustand	Modernisiert
ID	IW111563



















































Preise

Kaufpreis	1'790'000 €

Flächen

Nettofläche m	261.0
Grundstück m	1266.0
Garten m	1122.0
Balkon/Terrasse m	13.0

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese prächtige Villa bietet einen herrlichen Blick auf den See, der jeden Raum des Hauses aufwertet und zu jeder Tageszeit eine exklusive Atmosphäre schafft. Eingebettet in einen ruhigen und zurückhaltenden Kontext, ist das Anwesen von einem privaten Garten umgeben, in dem sich ein eindrucksvoller Panoramapool befindet, der perfekt in die Landschaft eingefügt ist.

Die im Jahr 2020 renovierte Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist derzeit in zwei unabhängige Wohnungen unterteilt, eine ideale Lösung für große Familien sowie für diejenigen, die Freunde und Verwandte unterbringen und dabei ihre Privatsphäre und Autonomie wahren möchten. Gleichzeitig sind bereits Vorkehrungen getroffen worden, um die beiden Etagen problemlos zusammenzulegen und das Anwesen in eine einzige repräsentative Residenz zu verwandeln.

Das Erdgeschoss, das sich durch einen eleganten und raffinierten Stil auszeichnet, empfängt mit warmen und geselligen Räumen. Hier befinden sich ein großer Wohnbereich mit einer Fernsehecke, eine Wohnküche mit direktem Zugang zur Terrasse mit Seeblick, die sich hervorragend für Mahlzeiten im Freien eignet, zwei Doppelschlafzimmer, ein begehbarer Kleiderschrank und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss hingegen sind die Räume moderner und zeitgemäßer gestaltet. Ein großes, helles Wohnzimmer öffnet sich zur Panoramaterrasse mit Blick auf den See, während die separate Küche, vier Schlafzimmer und zwei Bäder diese Ebene besonders funktionell und komfortabel machen.

Die Terrassen, die vollständig auf den See blicken, sind eine der Stärken der Immobilie und bieten einen Blick von seltener Schönheit.
Zur Vervollständigung der Villa besteht die Möglichkeit, das Dachgeschoss auszubauen und zu renovieren, um zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und den Wert und das Potenzial der Immobilie weiter zu steigern.
Eine Lösung mit viel Charme, ideal für alle, die einen exklusiven Wohnsitz am See suchen, mit viel Platz, Privatsphäre und einer wirklich einzigartigen Aussicht.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□