

Wohnen auf höchstem Niveau: Exklusive Villa mit Seeblick, Pool und Wellnessbereich

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Punta San Vigilio
Kaufpreis	2'500'000 €
Nettofläche m	170.0
Baujahr	1980
Zustand	Modernisiert
ID	IW111550





Details

Kaufpreis	2'500'000 €
Nettofläche m	170.0
Grundstück m	1500.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Kamin	
Sauna	
Swimmingpool	
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen am Gardasee, nur unweit der malerischen Punta San Vigilio und der bekannten Baia delle Sirene, befindet sich diese elegante Villa mit Seeblick, eingebettet in die Ruhe der idyllischen Landschaft des Gardasees. Eine exklusive Immobilie, die Privatsphäre, Wohnkomfort und hochwertige Ausstattung auf harmonische Weise vereint.

Die Villa liegt in der Gemeinde Torri del Benaco, nur wenige Minuten vom Zentrum von Garda entfernt. Ihre privilegierte Lage bietet ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre, ohne auf die Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten der Region verzichten zu müssen.

Die in den 1980er Jahren errichtete und im Jahr 2010 vollständig renovierte Villa wurde 2024 und 2025 durch weitere Modernisierungsmaßnahmen aufgewertet. Sie verfügt über eine reine Wohnfläche von ca. 170 m und überzeugt durch helle Räumlichkeiten, ausgewählte Materialien und zeitlose Eleganz.

Der Wohnbereich umfasst ein Wohnzimmer und eine Küche, die sich harmonisch zu einem einladenden und funktionalen Wohnraum verbinden. Ein Kamin sorgt dabei für eine besonders behagliche Atmosphäre. Der Schlafbereich bietet drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Ein Arbeitszimmer sowie ein privater Wellnessbereich mit Sauna ergänzen das großzügige Raumangebot.

Zu den jüngsten Modernisierungsmaßnahmen zählen die Installation einer neuen Klimaanlage, der Neuanstrich der Innenräume und Außenflächen sowie die Erneuerung der Fassade. Darüber hinaus ist die Installation einer Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 9 kW vorgesehen, um die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit der Immobilie weiter zu verbessern. Sämtliche vorgesehenen Arbeiten werden bis zur Übergabe der Immobilie abgeschlossen, sodass die Villa in einem modernisierten und bezugsfertigen Zustand übergeben wird.

Im Außenbereich lädt eine ca. 110 m große Terrasse dazu ein, Mahlzeiten im Freien zu

genießen, entspannte Stunden zu verbringen und laue Sommerabende mit herrlichem Blick auf den Gardasee ausklingen zu lassen. Das private Grundstück erstreckt sich über ca. 1.500 m². Der Garten wird im Rahmen einer geplanten Neugestaltung landschaftsgärtnerisch aufgewertet. Vorgesehen sind neue Bepflanzungen sowie verschiedene Maßnahmen zur Verschönerung und Pflege der Außenanlagen. Zudem ist die Versetzung des auf dem Grundstück befindlichen Strommastes geplant, um die Außenflächen zusätzlich aufzuwerten.

Ein besonderes Highlight ist der beheizte Swimmingpool mit einer Größe von 12 x 6 Metern, der im Jahr 2026 vollständig neu errichtet wurde. Mit einer Wassertiefe von ca. 1,40 Metern, einem Salzwassersystem zur Wasseraufbereitung und einer integrierten Hydromassagefunktion bietet er höchsten Komfort und ideale Voraussetzungen für entspannte Sommertage in absoluter Privatsphäre. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über Trinkwasser aus einer Quelle des Monte Baldo.

Abgerundet wird das Angebot durch einen überdachten Stellplatz auf der Rückseite der Villa sowie einen angrenzenden praktischen Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität bieten.

Dank ihrer exklusiven Lage, des wunderschönen Seeblicks, der großzügigen Außenflächen und der umfangreichen Modernisierungsmaßnahmen stellt diese Villa eine attraktive Gelegenheit für all jene dar, die eine hochwertige Residenz in einer der reizvollsten Regionen des Gardasees suchen.

Ein Ort, an dem Eleganz, Natur und Wohlbefinden aufeinandertreffen und der die besondere Lebensqualität am Gardasee in einer privaten und stimmungsvollen Umgebung erlebbar macht.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

