

# Bauernhaus mit Seeblick und Olivenhain

## Eckdaten

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Objektart       | Haus / Bauernhaus              |
| Ort             | Gardasee                       |
| Strasse, Hausnr | Dell'Era                       |
| Kaufpreis       | 2'240'000 €                    |
| Nettofläche m   | 563.0                          |
| Baujahr         | 1800                           |
| Zustand         | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID              | IW111534                       |

































































---

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 2'240'000 € |
| Flächen   |             |

|               |         |
|---------------|---------|
| Nettofläche m | 563.0   |
| Grundstück m  | 50642.0 |
| Garten m      | 50249.0 |

**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 8 |
| Badezimmer   | 8 |

**Ausstattung**

|              |            |
|--------------|------------|
| Böden        | Steinboden |
| Kamin        |            |
| Heizungsart  | Etage      |
| Unterkellert | Ja         |

**Beschreibung**

Ein Anwesen mit spektakulärem Panoramablick auf den gesamten See, eingebettet zwischen Bergen und Natur, in den Hügeln von Toscolano Maderno.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei zusammenhängende Grundstücke. Auf dem ersten befindet sich ein historisches Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert mit über 600 m Wohnfläche, umgeben von alten Mauern, die Privatsphäre und Charakter bewahren. Ein genehmigtes Projekt für drei Wohneinheiten liegt bereits vor; alternativ ist die Realisierung einer großzügigen Privatresidenz möglich.

Das zweite Grundstück umfasst mehr als 50.000 m Land mit rund 850 Olivenbäumen und zusätzlichem baulichem Potenzial für landwirtschaftliche oder touristische Nutzung.

Ideal für ein repräsentatives Privatanwesen, eine exklusive Villa im Grünen oder ein hochwertiges Agriturismo-Projekt. Eine seltene Immobilie mit außergewöhnlicher Lage, Größe und Entwicklungsmöglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns für eine private Besichtigung.

**Anbieter**

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

**Tel.**  
+39/0471/209020

**Mob.**  
+39/0471/209020

