Bauernhaus mit Seeblick und Olivenhain

Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Dell'Era
Kaufpreis	2'240'000 €
Nettofläche m	563.0
Baujahr	1800
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111534




















































VP














VP


VP


VP

Preise

Kaufpreis	2'240'000 €

Flächen

Nettofläche m	563.0
Grundstück m	50642.0
Garten m	50249.0

Räume

Schlafzimmer	8
Badezimmer	8

Ausstattung

Böden	Steinboden
Kamin	
Heizungsart	Etage
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ein Anwesen mit spektakulärem Panoramablick auf den gesamten See, eingebettet zwischen Bergen und Natur, in den Hügeln von Toscolano Maderno.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei zusammenhängende Grundstücke. Auf dem ersten befindet sich ein historisches Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert mit über 600 m Wohnfläche, umgeben von alten Mauern, die Privatsphäre und Charakter bewahren. Ein genehmigtes Projekt für drei Wohneinheiten liegt bereits vor; alternativ ist die Realisierung einer großzügigen Privatresidenz möglich.

Das zweite Grundstück umfasst mehr als 50.000 m Land mit rund 850 Olivenbäumen und zusätzlichem baulichem Potenzial für landwirtschaftliche oder touristische Nutzung.

Ideal für ein repräsentatives Privatanwesen, eine exklusive Villa im Grünen oder ein hochwertiges Agriturismo-Projekt. Eine seltene Immobilie mit außergewöhnlicher Lage, Größe und Entwicklungsmöglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns für eine private Besichtigung.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020