# Exklusives Eckreihenhaus mit Garten, Terrassen und Poolanlage

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Villa |
| Ort | Gardasee |
| Energieklasse | F |
| Kaufpreis | 665'000 € |
| Gesamtfläche m | 250.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2006 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW111299 |





























































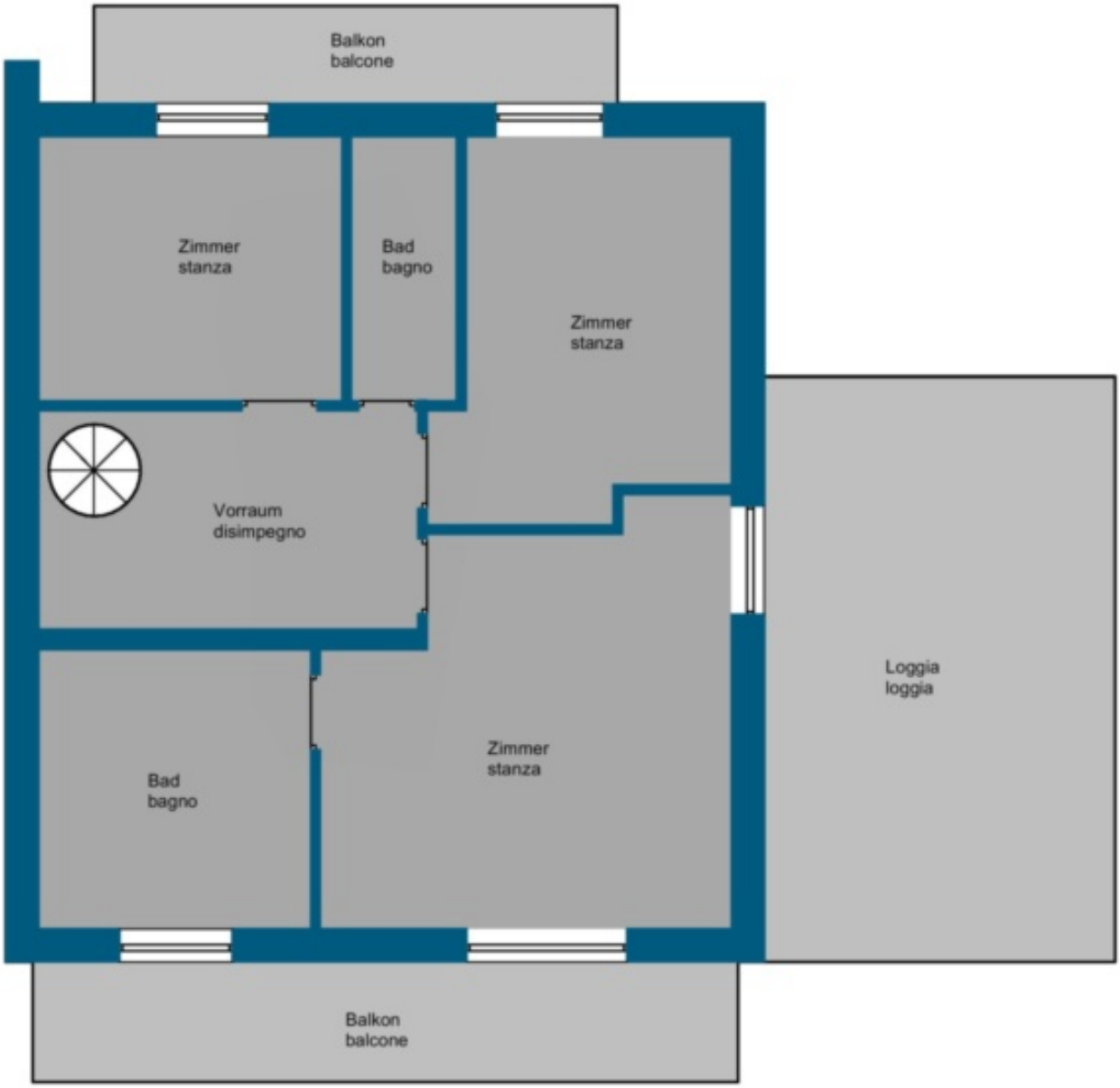


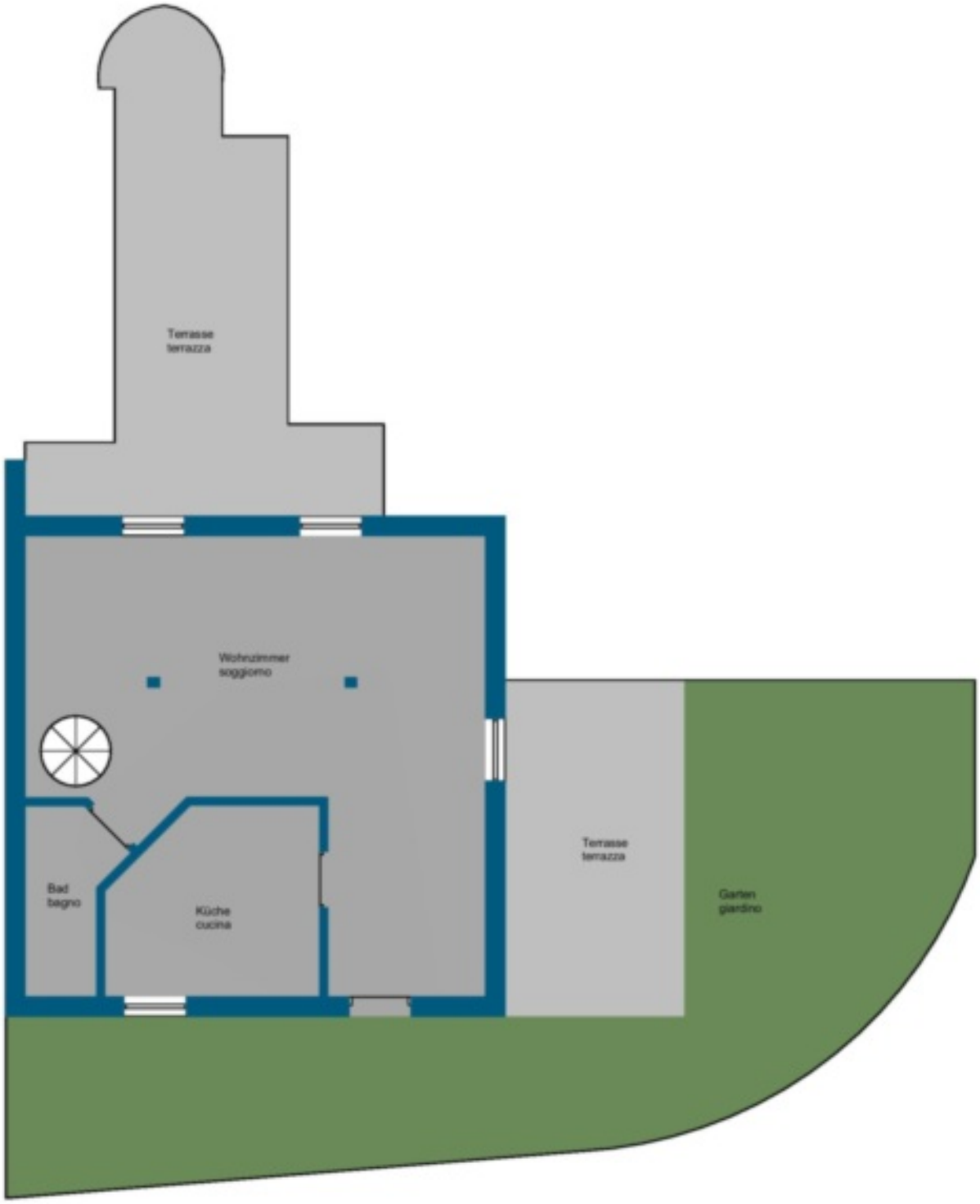


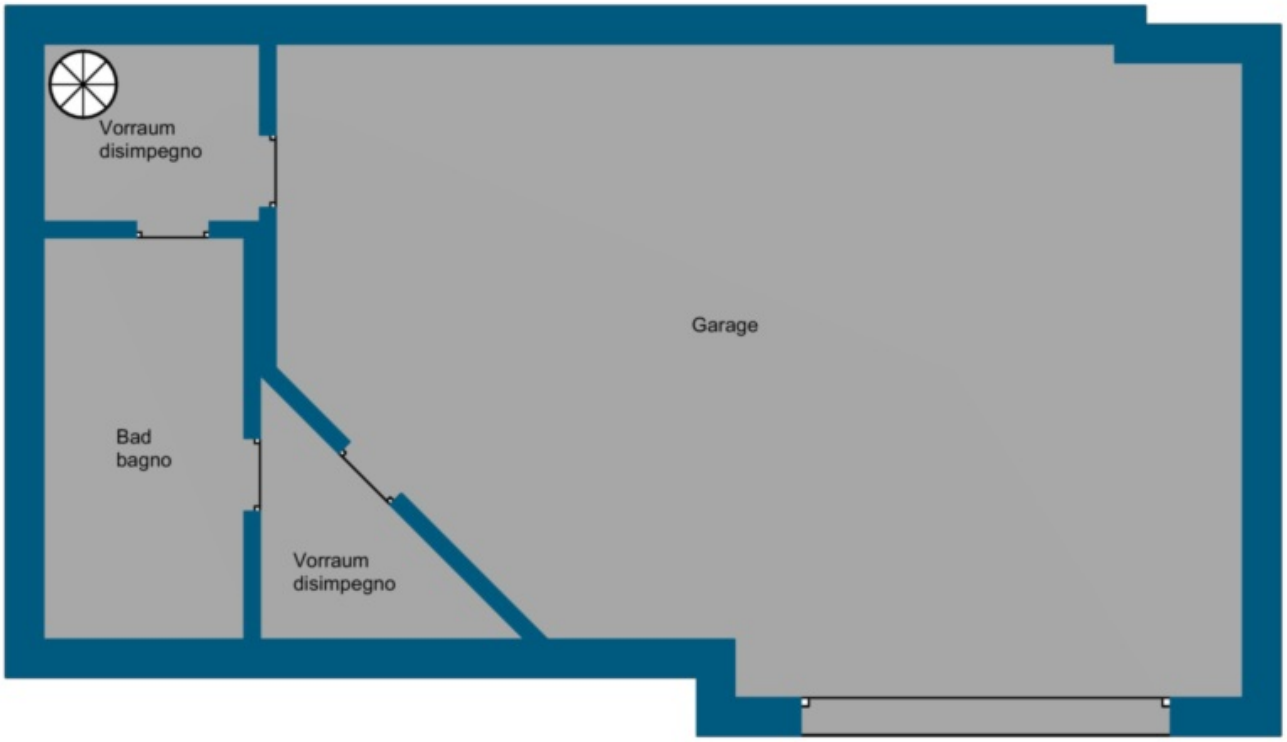







Balkon
balcone
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Vorraum
disimpegno
Loggia
loggia
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Balkon
balcone


Terrasse
terrazza
Wohnzimmer
soggiorno
Bad
bagno
Küche
cucina
Terrasse
terrazza
Garten
giardino


Vorraum
disimpegno
Garage
Bad
bagno
Vorraum
disimpegno

## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 665'000 € |
| Gesamtfläche m | 250.0 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | |

## Beschreibung

Dieses top erhaltene Eckreihenhaus liegt in einer besonders schönen und sehr gepflegten Ferienwohnanlage mit Schwimmbad und großzügigem Park. Die direkte Lage am Golfplatz macht das Objekt zu einem attraktiven Rückzugsort für alle, die Ruhe, Freizeitmöglichkeiten und eine gepflegte Umgebung miteinander verbinden möchten. Gleichzeitig bietet die Anlage ein angenehmes Umfeld für entspannte Urlaubstage.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und überzeugt mit großzügig geschnittenen Räumen und einer hellen, freundlichen Atmosphäre. Große Fensterflächen lassen besonders viel Tageslicht ins Innere und schaffen schöne Ausblicke auf die umliegende Anlage. Die großzügige Raumaufteilung bietet viel Platz und ermöglicht eine komfortable Nutzung auch für längere Aufenthalte.

Ein besonderes Highlight sind die mehreren Terrassen und der eigene Garten. Die verschiedenen Außenbereiche bieten zu unterschiedlichen Tageszeiten die Möglichkeit, die Sonne und die Ruhe der Anlage zu genießen. Durch die Ecklage verfügt das Haus zudem über ein angenehmes Maß an Privatsphäre.

Mit insgesamt vier Badezimmern ist die Immobilie auch für die Nutzung mit mehreren Personen bestens geeignet. Eine autonome Heizung sorgt für zusätzlichen Komfort und ermöglicht eine flexible Nutzung zu jeder Jahreszeit. Das Haus wurde stets sehr gut gepflegt und befindet sich in einem entsprechend guten Zustand, sodass es ohne größeren Aufwand sofort genutzt werden kann.

Zum Angebot gehören außerdem eine Garage mit Platz für bis zu drei Autos sowie ein Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, mehreren Terrassen, Garten, Schwimmbad, Parkanlage und der unmittelbaren Nähe zum Golfplatz macht dieses Eckreihenhaus zu einer besonderen Immobilie für die Feriennutzung oder als eigener Rückzugsort.

Das Haus ist sofort verfügbar und stellt durch seine gepflegte Ausstattung, die hervorragende Lage und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten ein äußerst interessantes Angebot dar.

## Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844