Neubau Haus mit Pool und Garten in ruhiger Lage - Costermano

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	970'000 €
Gesamtfläche m	142.0
Baujahr	2026
Zustand	Neuwertig
ID	IW110874











































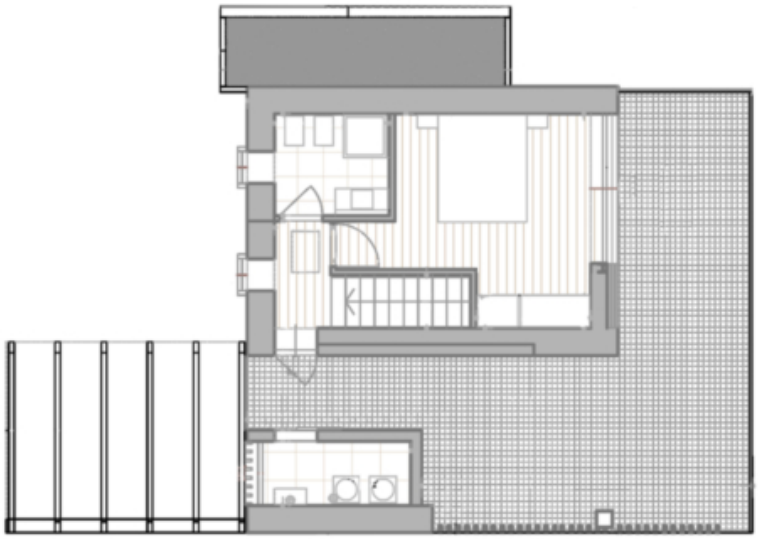


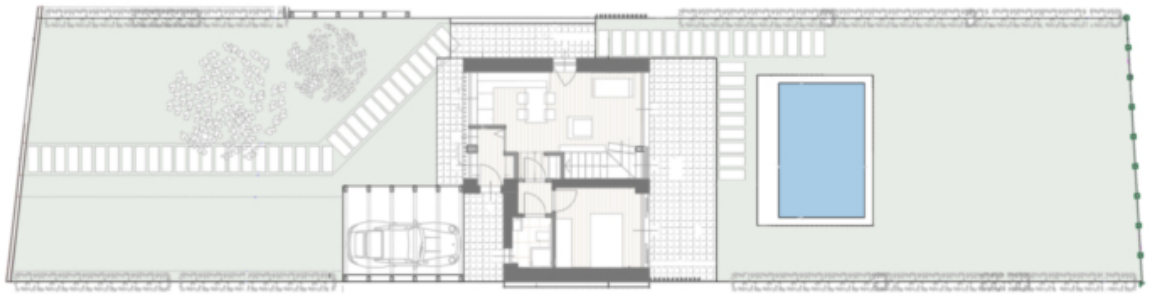












Preise

Kaufpreis	970'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	142.0
Nettofläche m	61.3
Grundstück m	400.0
Garten m	400.0
Balkon/Terrasse m	45.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein

Beschreibung

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Costermano sul Garda präsentieren wir dieses moderne Haus mit privatem Pool und Panoramablick auf den Gardasee. Die hochwertige Architektur überzeugt durch ihre klare, zeitgemäße Gestaltung, die sich harmonisch und zeitlos in die umliegende Landschaft einfügt und der Immobilie einen eleganten mediterranen Charakter verleiht.

Dank der süd-westlichen Ausrichtung genießt der Wohnraum sowie die großzügigen Außenbereiche eine herrliche Aussicht auf die malerische Hügellandschaft und die Ortschaft Garda. Die weitläufigen, überdachten Terrassen und der private Garten laden dazu ein, das mediterrane Klima und die spektakulären Sonnenuntergänge in entspannter Atmosphäre zu erleben.

Im Inneren bietet die Immobilie ein durchdachtes Wohnkonzept mit einem hellen Wohn- und Essbereich samt offener Küche, der durch große Fensterflächen mit viel Tageslicht durchflutet wird und einen direkten Bezug zu den Außenbereichen schafft. Zwei komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum sorgen für hohen Wohnkomfort und eine optimale Raumnutzung. Ergänzt wird das Angebot durch einen privaten Swimmingpool und einen überdachten Stellplatz.

Diese exklusive Immobilie vereint modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und eine der begehrtesten Wohnlagen am Gardasee. Sie eignet sich sowohl als stilvoller Hauptwohnsitz als auch als hochwertiges Feriendomizil für alle, die Ruhe und Privatsphäre.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

