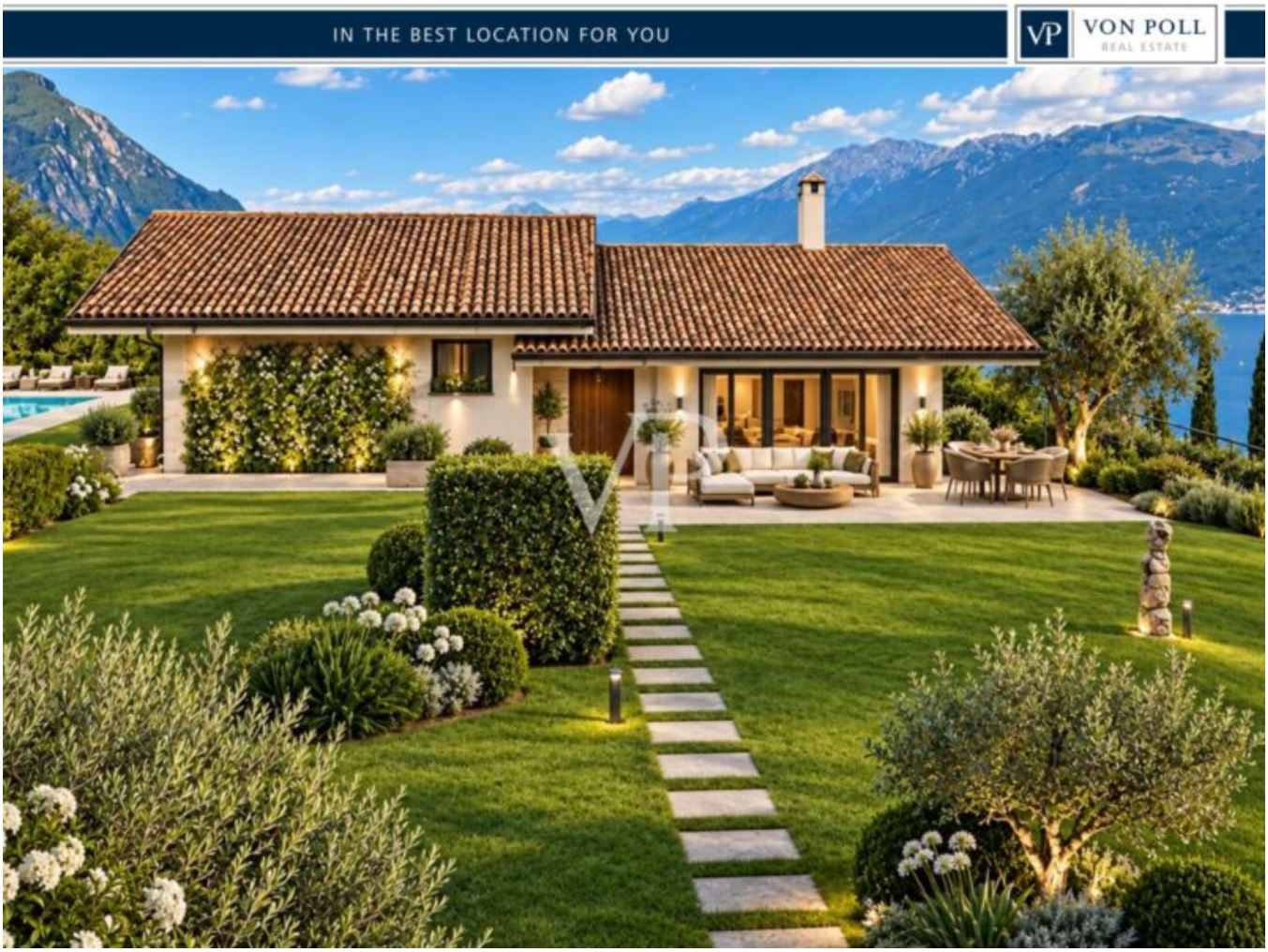
Exklusive Villa mit Seeblick in Toscolano Maderno

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Caronte
Kaufpreis	1'830'000 €
Nettofläche m	316.0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW110700


IN THE BEST LOCATION FOR YOU
VP
VON POLL
REAL ESTATE



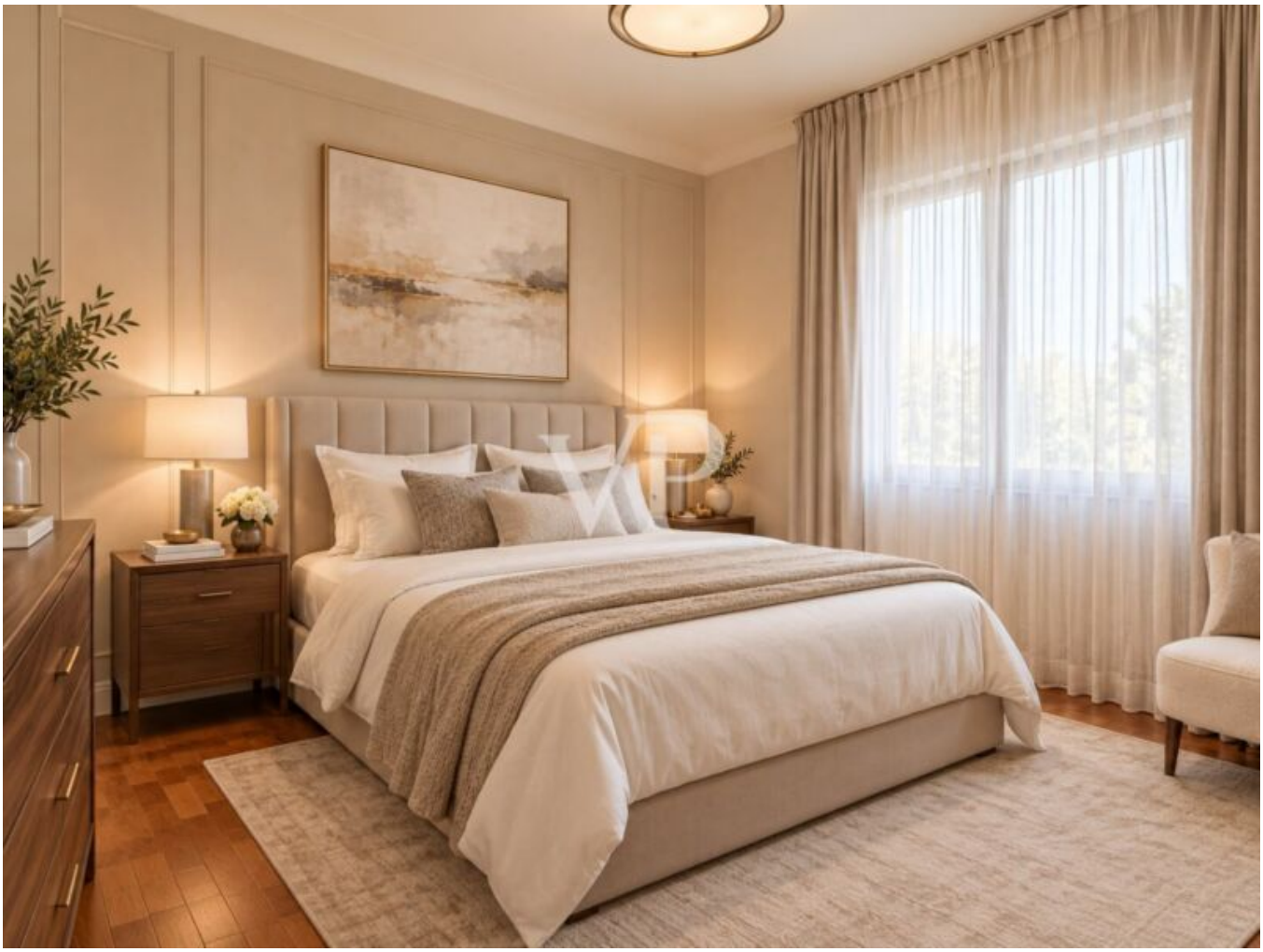




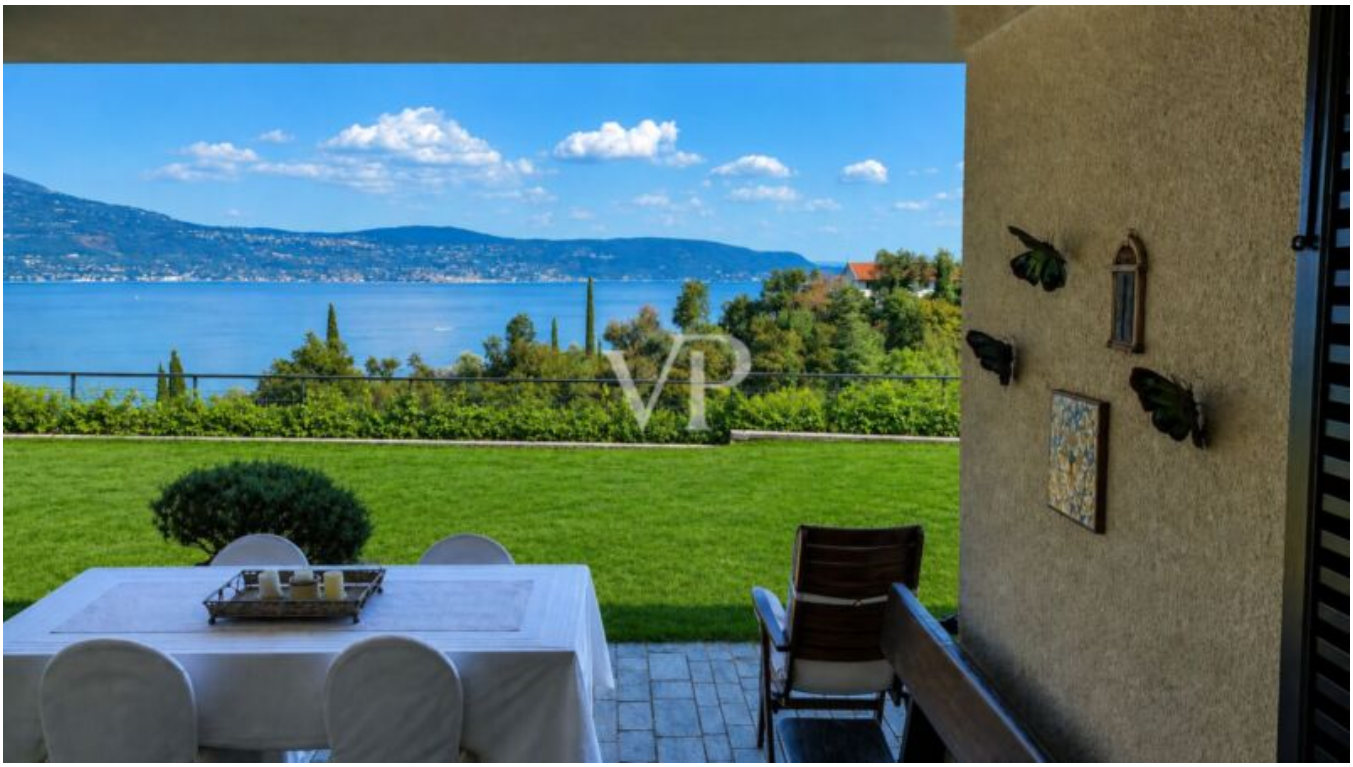












Preise

Kaufpreis	1'830'000 €

Flächen

Nettofläche m	316.0
Grundstück m	5920.0
Garten m	5920.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Stellplätze	10

Ausstattung

Böden	Parkett
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Swimmingpool	

Technik

Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Eleganz, Komfort und ein Seeblick, der auf den ersten Blick begeistert

In einer ruhigen, abgeschiedenen und exklusiven Lage gelegen, verkörpert diese wunderschöne freistehende Villa die perfekte Synthese aus Eleganz und Funktionalität. Umgeben von einem großen privaten Garten mit Swimmingpool bietet sie einen herrlichen Blick auf den See und absolute Privatsphäre – ideal für alle, die in Ruhe leben möchten, ohne auf den Komfort leicht erreichbarer Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Wohnbereich mit großen Fensterfronten zum Garten und zum Panorama, eine Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die überdachte Veranda, die direkt an den Wohnbereich angeschlossen ist, bietet den idealen Rahmen für Mittag- und Abendessen im Freien, umgeben von der Schönheit der umliegenden Landschaft.

Das perfekt organisierte Untergeschoss beherbergt zwei weitere Gästezimmer oder Mehrzweckräume, ein Badezimmer, einen geräumigen Aufenthaltsraum für gesellige Momente, eine Waschküche, einen Weinkeller sowie Technikräume.

Im Außenbereich garantiert der das Anwesen umgebende Garten Privatsphäre und ganzjährig angenehme Aufenthaltsbereiche, während der Pool dieses äußerst hochwertige Ambiente

abrundet, das sich perfekt für Entspannung und Freizeit eignet.
Die technischen Anlagen wurden vor etwa vier Jahren komplett erneuert und gewährleisten Effizienz, Zuverlässigkeit und hohen Wohnkomfort.
Ein Anwesen von großem Charme, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Ferienresidenz, konzipiert für diejenigen, die Unabhängigkeit, Eleganz und eine der begehrtesten Lagen der Region suchen.
Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen und die vollständigen Unterlagen zu erhalten sowie einen vertraulichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□