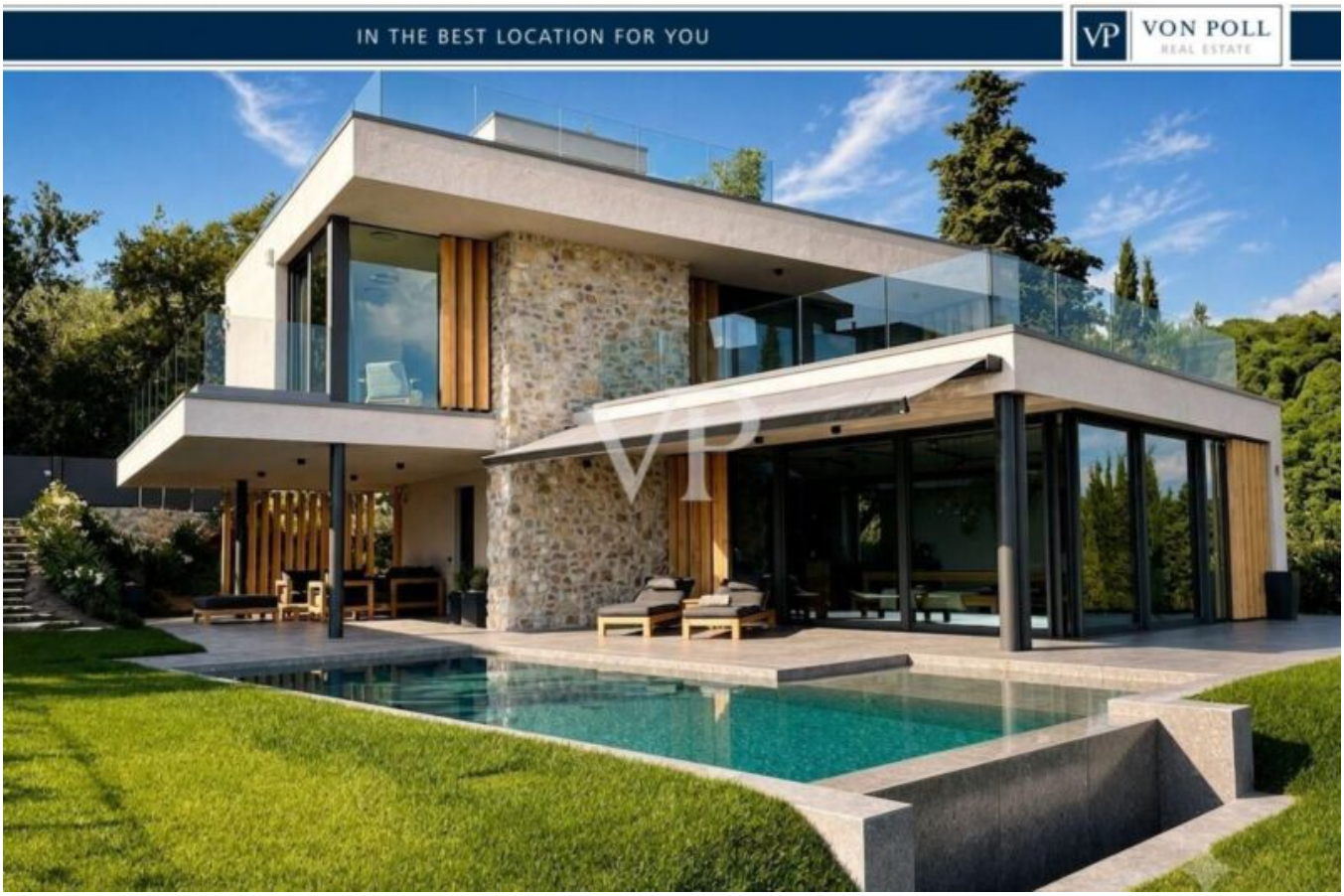
Exklusive Designervilla mit Blick auf die Bucht von Garda - Stil, Ruhe und mediterraner Luxus

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Kaufpreis	2'590'000 €
Nettofläche m	200.0
Status	Neu
Baujahr	2020
ID	IW110548



VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

VP

Details

Kaufpreis	2'590'000 €
Nettofläche m	200.0
Grundstück m	960.0
Badezimmer	3
Stellplätze	5

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Sauna	

Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ein Statement von Architektur, das nicht nur Raum schenkt – sondern ein Lebensgefühl.

In einer sanft ansteigenden Hügellandschaft oberhalb des Gardasees erhebt sich diese außergewöhnliche Villa als Ausdruck jener seltenen Harmonie, die entsteht, wenn Architektur, Natur und erstklassiger Wohnluxus eine vollkommene Verbindung eingehen. Hier, wo jahrhundertealte Olivenbäume ihre Schatten über das weitläufige Grundstück legen und das Licht der italienischen Sonne die klaren Linien der modernen Ästhetik hervorhebt, entfaltet sich ein Refugium von beeindruckender Eleganz.

Großzügige Glasflächen öffnen den Blick auf die unvergleichliche Szenerie des Gardasees und lassen den Innenraum mit der Landschaft verschmelzen. Die Konzeption der Villa garantiert dabei eine nahezu vollkommene Privatsphäre und schafft in jedem Bereich ein Gefühl von Ruhe, Weite und diskreter Abgeschiedenheit. Das Zusammenspiel aus modernen Formen, natürlichen Materialien und lichtdurchfluteten Räumen erzeugt eine Atmosphäre, die gleichermaßen puristisch-elegant wie exquisit wirkt.

Der Wohnbereich beeindruckt mit seiner Offenheit und seiner fließenden Verbindung zu den weitläufigen Terrassen sowie dem Poolbereich. Die Dachterrasse, bequem über den Aufzug erreichbar, bietet ein Panorama, das sich mit jeder Tageszeit verändert und die umliegende Landschaft wie ein Kunstwerk inszeniert.

Das 1.000 m große, vollständig umzäunte Grundstück mit seinem alten Olivenbaumbestand verleiht der Villa jene unverwechselbare mediterrane Authentizität, die dieses Anwesen zu einem einzigartigen Juwel macht. Drei Schlafzimmer, drei elegante Bäder, ein Carport für zwei Fahrzeuge und zusätzliche Außenstellplätze komplettieren dieses durchdachte und großzügig strukturierte Wohnensemble.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□