

Prestigeträchtiges historisches Gebäude im Zentrum von Verona mit Dreifachgarage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Piazza delle Erbe 4
Kaufpreis	2'600'000 €
Nettofläche m	400.0
ID	IW110201































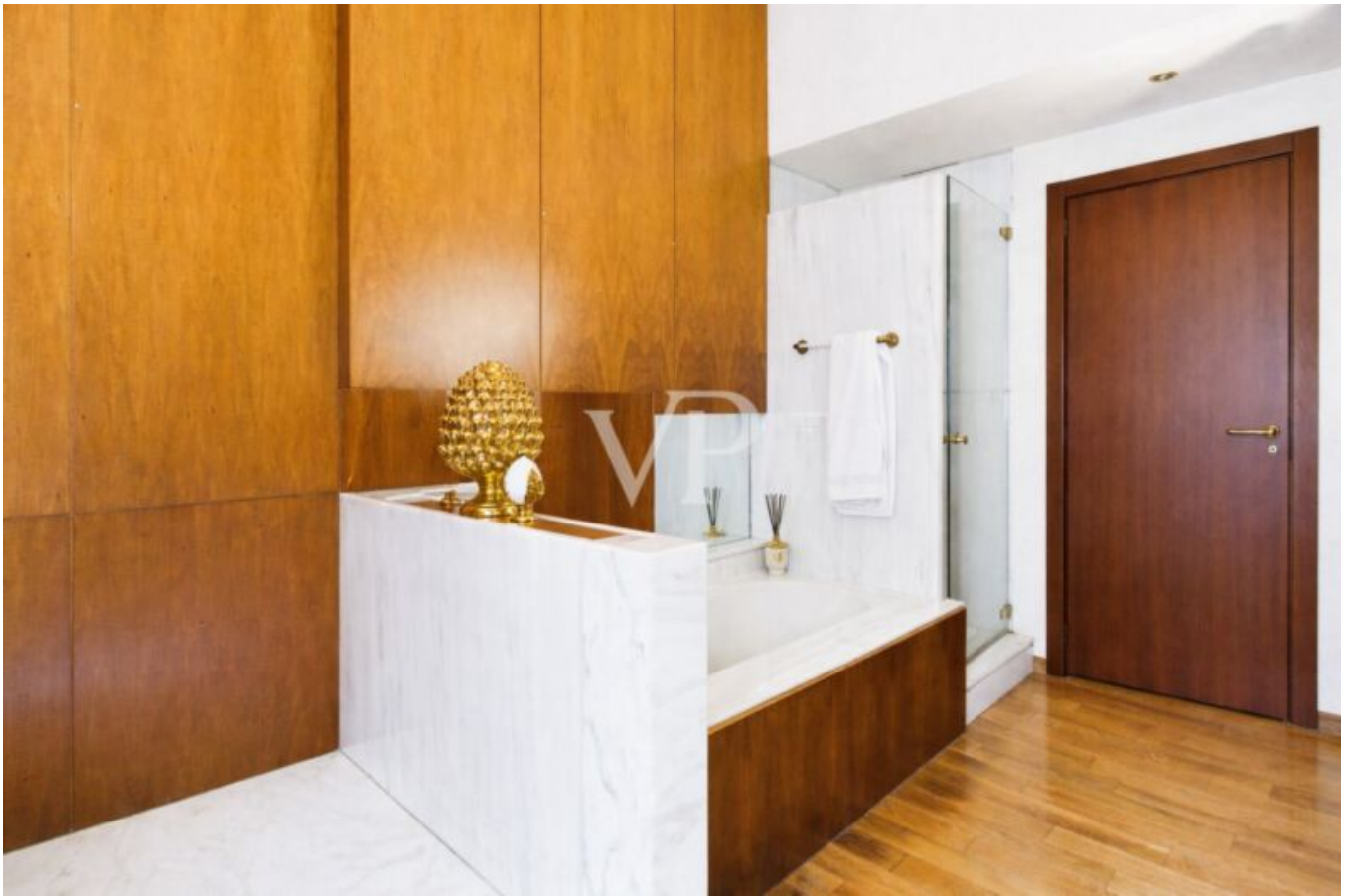
























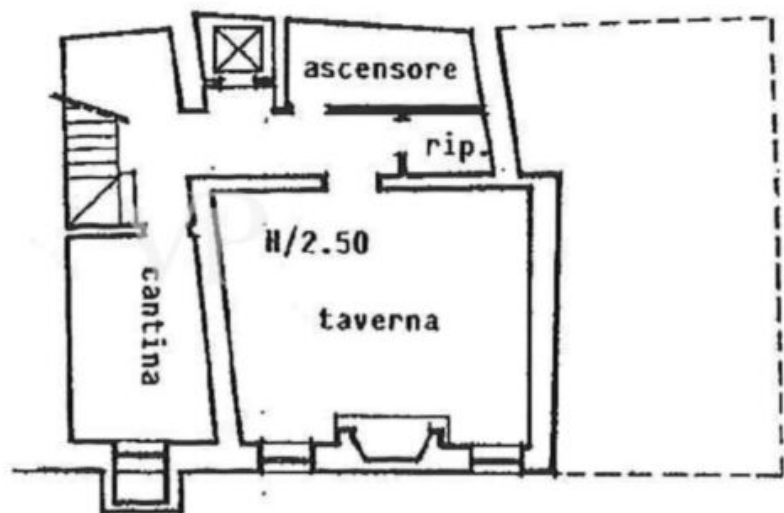


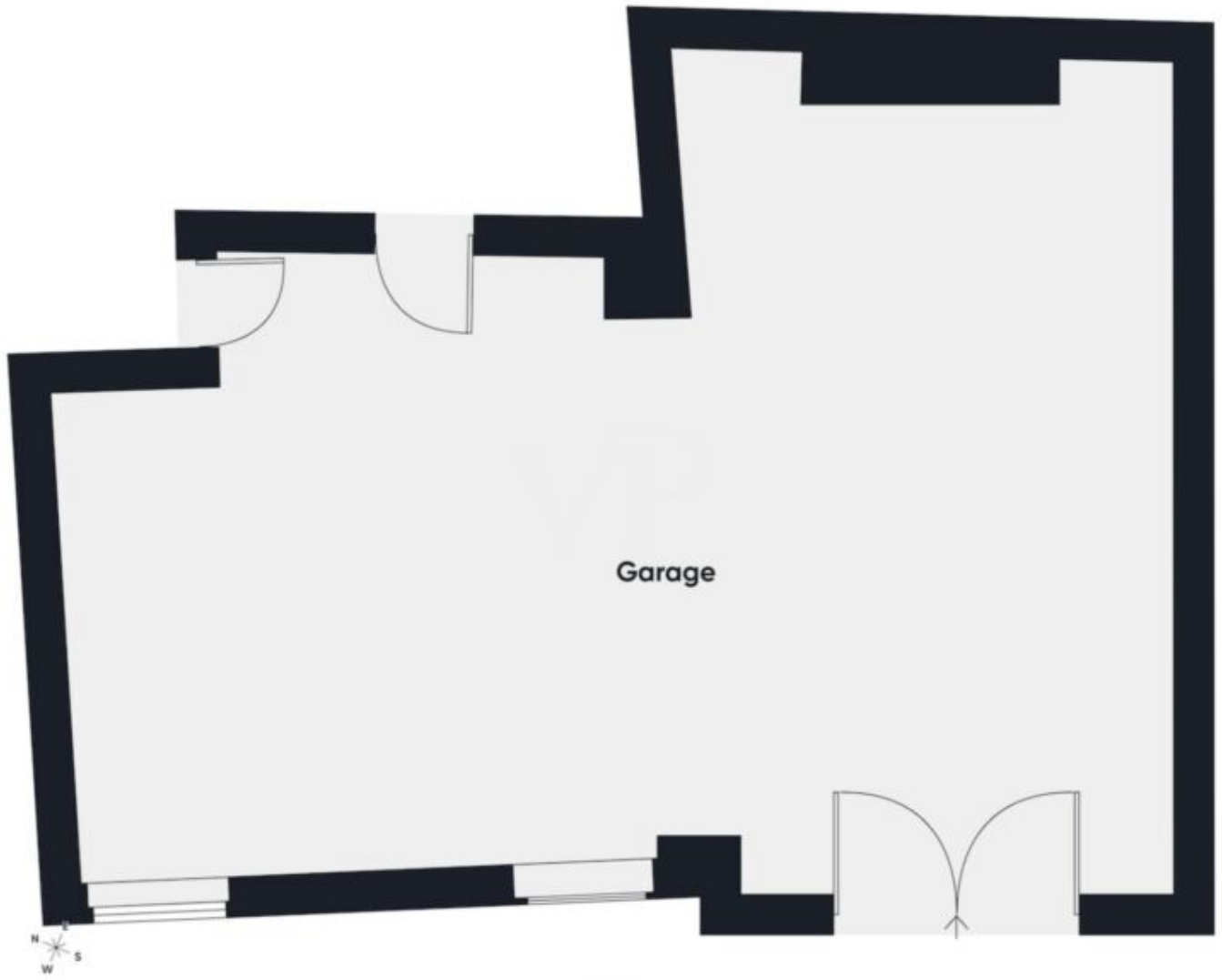






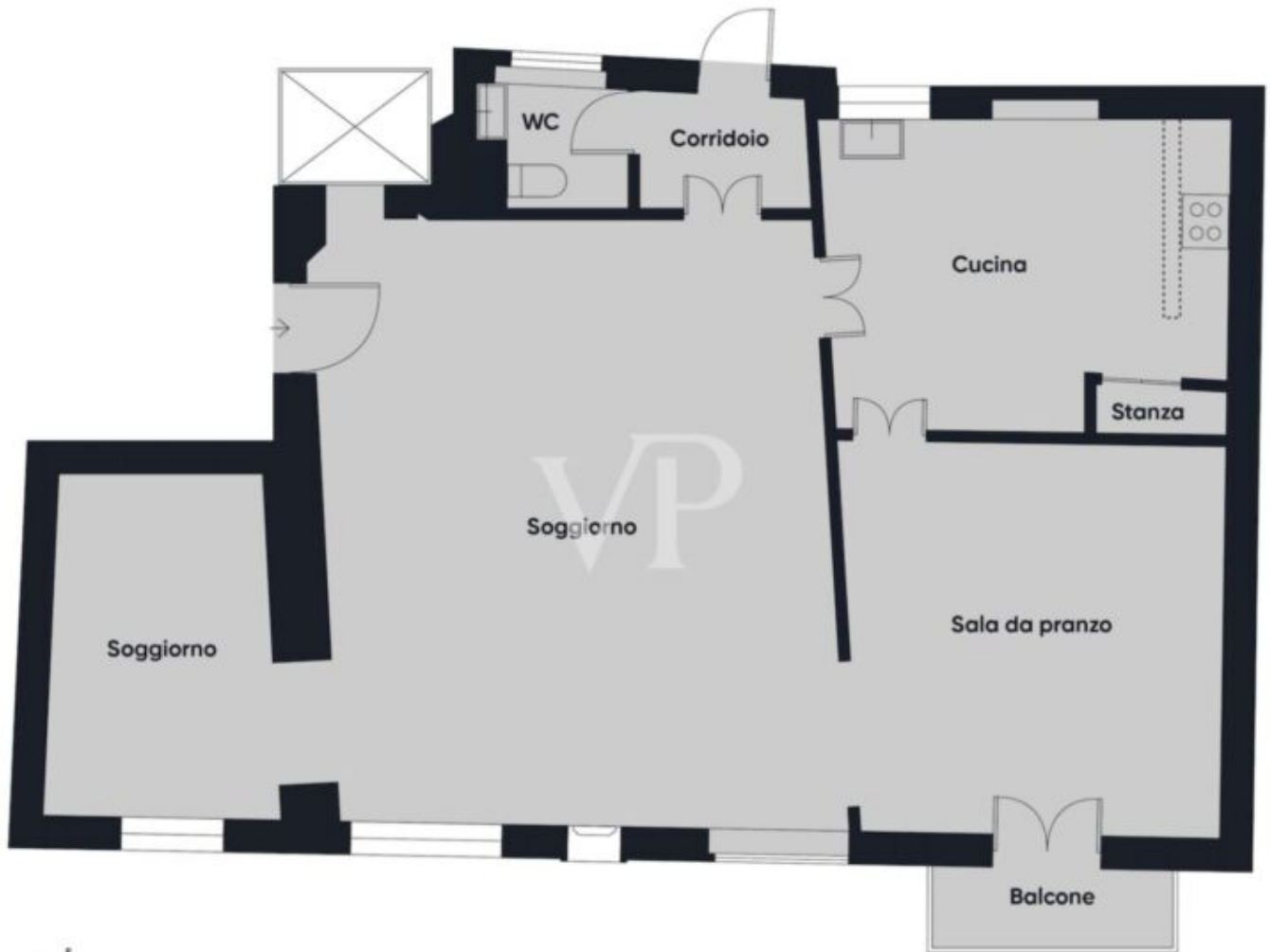
PIANO INTERRATO







Piano 1



Piano 2



Piano 3

Preise

Kaufpreis 2'600'000 €

Flächen

Nettofläche m 400.0

Grundstück m 6.0

Balkon/Terrasse m 6.0

Räume

Schlafzimmer 5

Badezimmer 5

Stellplätze 3

Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Nur wenige Schritte vom „Balkon der Julia“ entfernt: Historisches Stadthaus mit Dreifachgarage.

In absoluter Toplage, direkt hinter der Piazza delle Erbe im traditionsreichen „Rione Carega“, bieten wir ein vollständig restauriertes, freistehendes Palazzo cielo-terra aus der napoleonischen Epoche an. Die Immobilie erstreckt sich über vier oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss und umfasst insgesamt ca. 530 m Wohnfläche.

Die aufwendig restaurierte Fassade wird von hochwertigen Steindetails eingerahmt, welche die beiden imposanten Tore – eines für den Haupteingang und eines für die Garage – besonders hervorheben.

Im Zentrum der Fassade befindet sich ein in Stein gemeißeltes Adelswappen, das dem Gebäude zusätzlichen historischen Charakter und Prestige verleiht. Die Fassade wurde neu gestrichen, das Dach befindet sich in gutem Erhaltungszustand. Besonders wertvoll: Für die Immobilie bestehen keine denkmalrechtlichen oder künstlerischen Auflagen.

Ein interner Aufzug verbindet sämtliche Ebenen komfortabel miteinander. Die Raumaufteilung ist großzügig, elegant und funktional gestaltet.

Erdgeschoss:
Eingangsbereich, Technikraum sowie Dreifachgarage.

Obergeschoss:
Eingang, Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Abstellraum.

Obergeschoss:
Repräsentativer Salon mit Kamin, TV-Bereich, Esszimmer, großzügige Wohnküche sowie zwei kleine Balkone mit Bezug zur „Casa di Giulietta“. Tageslichtbad und Speisekammer. Besonders hochwertig durch Kassettendecken und venezianischen Terrazzoboden.

Obergeschoss:
Masterbereich mit Schlafzimmer und en-suite Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer sowie zusätzliches Badezimmer.

Untergeschoss:

Taverne und Waschküche.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□