

Exklusive moderne Villa mit Pool und Seeblick - Bardolino

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Europa Unita 22
Kaufpreis	2'850'000 €
Gesamtfläche m	559.3
Baujahr	2026
ID	IW110113





















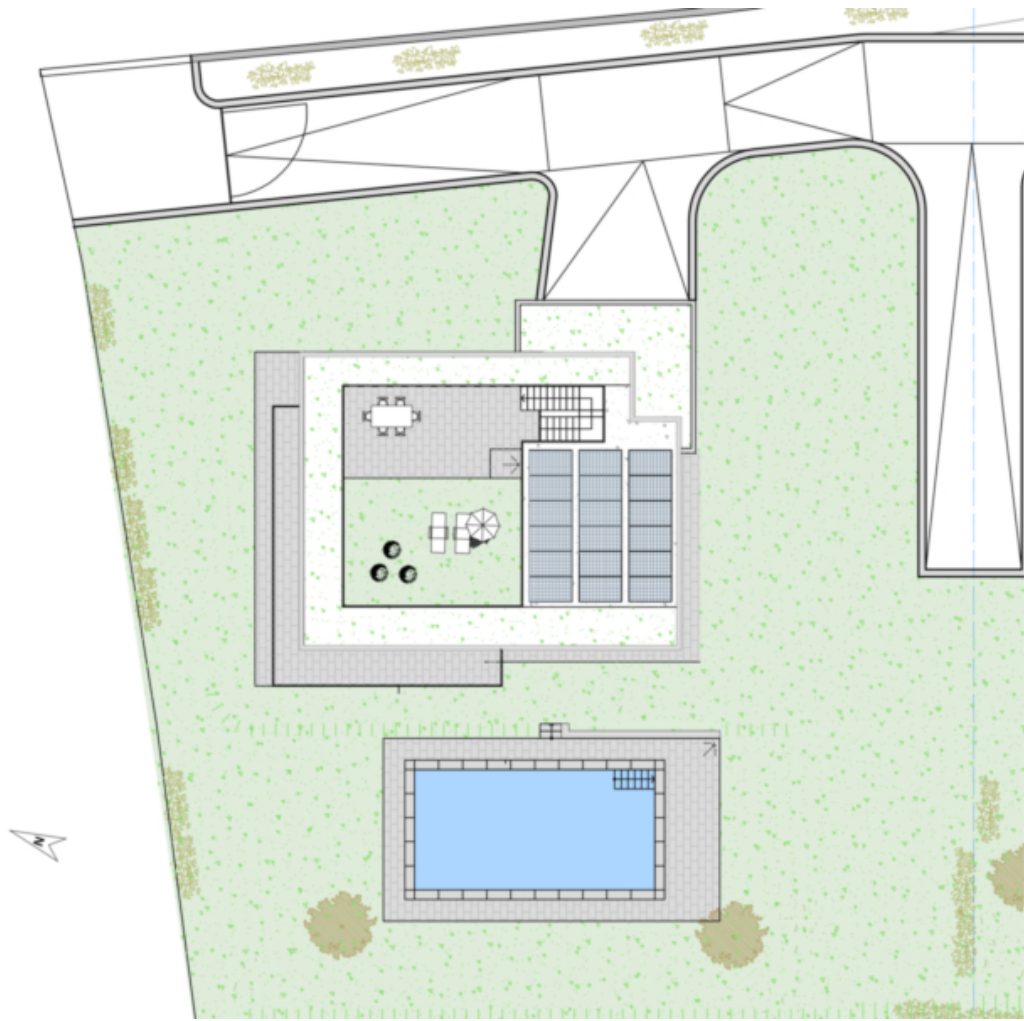


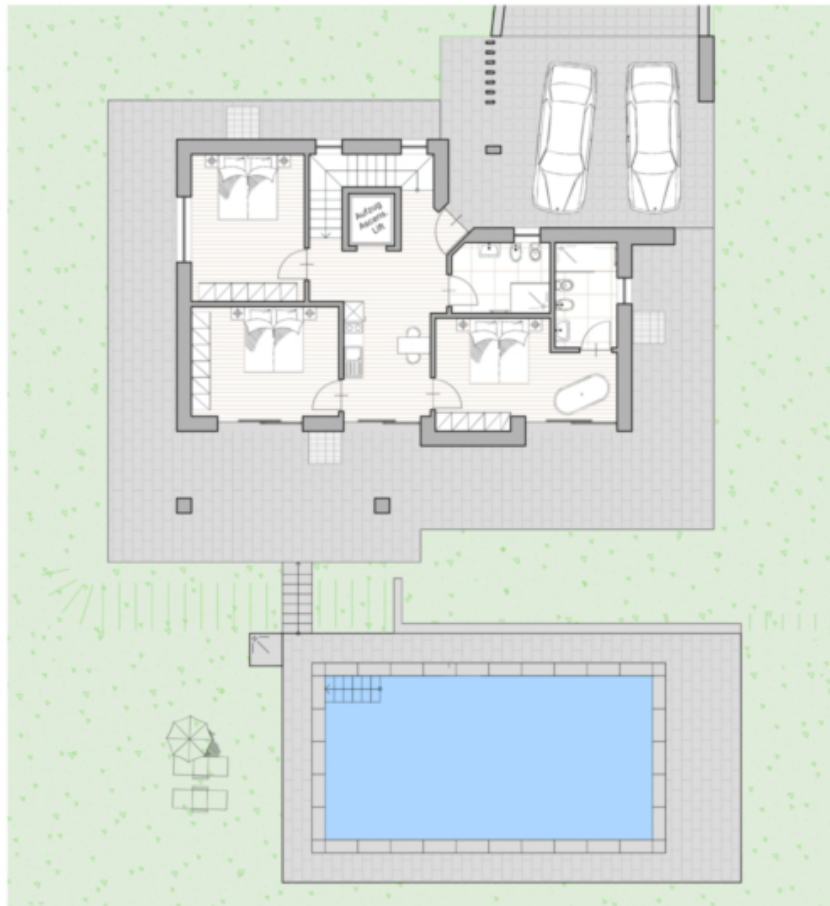


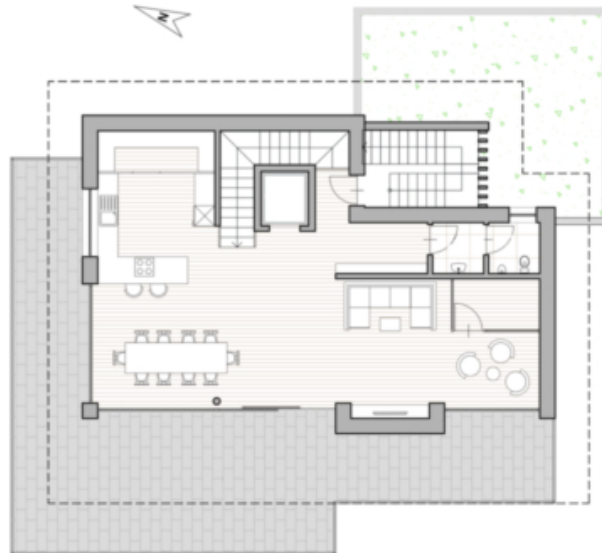


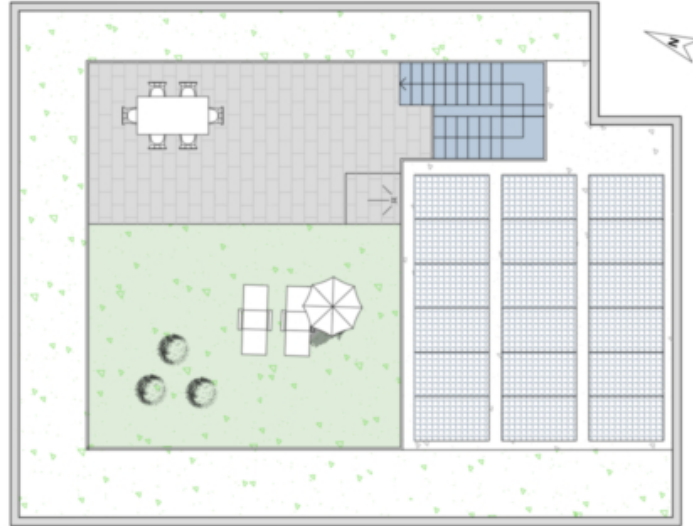


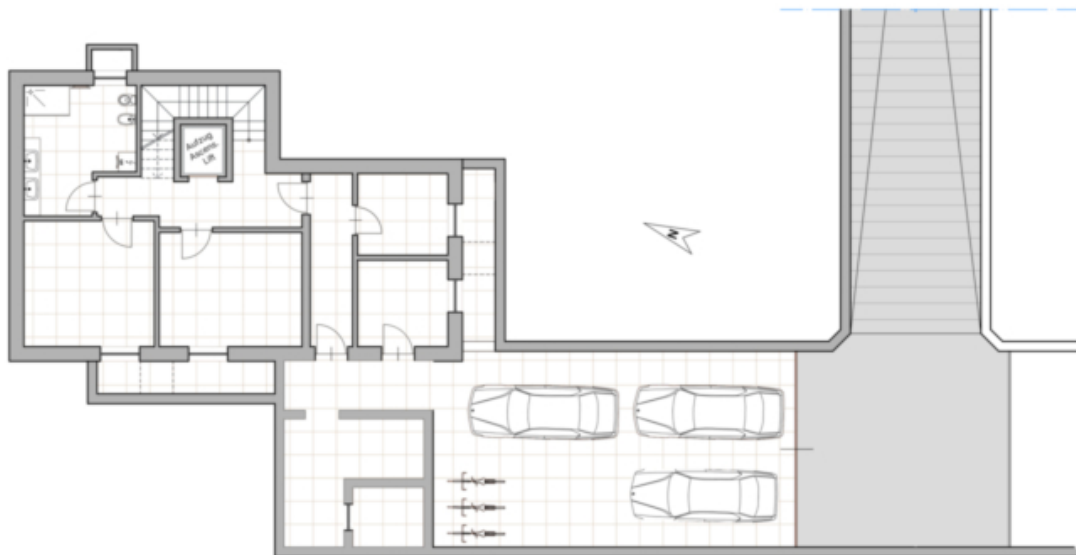












Preise

Kaufpreis 2'850'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	559.3
Nettofläche m	155.5
Grundstück m	1300.0
Garten m	1000.0
Keller m	22.0
Balkon/Terrasse m	244.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Stellplätze	5

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Auf den wunderschönen Hügeln von Bardolino, in einer ruhigen und Panoramischen Lage, bieten wir eine exklusive freistehende Neubauvilla mit privatem Swimmingpool und herrlichem Seeblick zum Verkauf an.

Die Bauarbeiten sind bereits abgeschlossen. Die Villa wurde nach hohen Bau- und Energiestandards errichtet, mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort, hochwertige Materialien und elegante Raumgestaltung.

Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über einen Aufzug mit Zugang zu allen Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 großzügige Doppelzimmer, 2 Badezimmer sowie ein heller Wohnbereich mit direktem Zugang zum privaten Pool (10x5 m) und zum großen Garten von ca. 1.000 m², ideal für Entspannung und Privatsphäre.

Im Obergeschoss befindet sich ein repräsentativer Wohnbereich mit großen Fensterfronten und atemberaubendem Seeblick, offener Küche, 1 Badezimmer sowie einem stilvollen Weinkeller.

Ein besonderes Highlight ist die Panorama-Dachterrasse mit traumhaftem Blick auf den Gardasee.

Im Untergeschoss befinden sich eine große Garage für 4 Autos, Abstellraum, 2 Taverneräume, ein großes Badezimmer und ein Kellerraum.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über 2 überdachte Außenstellplätze mit Carport.

Eine exklusive und moderne Villa, nur wenige Minuten vom See und dem Zentrum von Bardolino entfernt.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□