

Neubau Haus mit Pool und Seeblick in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'050'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	2025
ID	IW109898























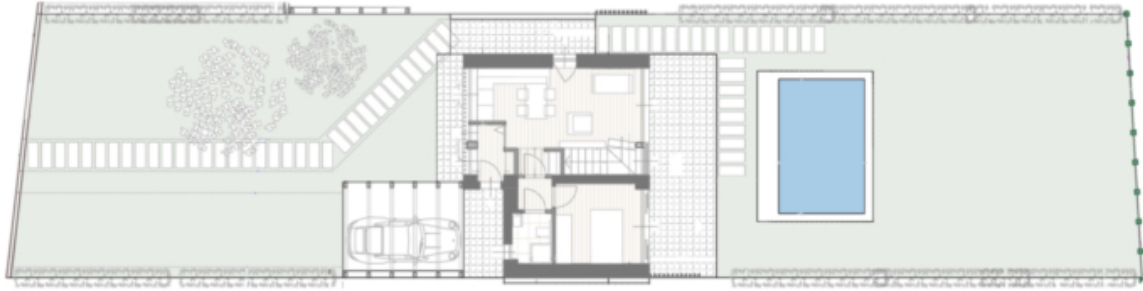














Preise

Kaufpreis 1'050'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	130.0
Nettofläche m	58.3
Grundstück m	400.0
Garten m	400.0
Balkon/Terrasse m	45.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein
Beschreibung	

In einer ruhigen und gepflegten Wohngegend von Costermano sul Garda präsentieren wir dieses moderne Haus mit privatem Pool und Panoramablick auf den Gardasee. Die hochwertige Architektur überzeugt durch ihre klare, zeitgemäße Gestaltung, die sich harmonisch und zeitlos in die umliegende Landschaft einfügt und der Immobilie einen eleganten mediterranen Charakter verleiht.

Dank der westlichen Ausrichtung genießen die Wohnräume sowie die großzügigen Außenbereiche eine herrliche Aussicht auf die malerische Hügellandschaft und die Ortschaft Garda. Die weitläufigen, überdachten Terrassen und der private Garten laden dazu ein, das mediterrane Klima und die spektakulären Sonnenuntergänge in entspannter Atmosphäre zu erleben.

Im Inneren bietet die Villa ein durchdachtes Wohnkonzept mit einem hellen Wohn- und Essbereich samt offener Küche, der durch große Fensterflächen mit viel Tageslicht durchflutet wird und einen direkten Bezug zu den Außenbereichen schafft. Zwei komfortable Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum sorgen für hohen Wohnkomfort und eine optimale Raumnutzung. Ergänzt wird das Angebot durch einen privaten Swimmingpool und einen überdachten Stellplatz.

Diese exklusive Immobilie vereint modernes Wohnen, hochwertige Bauqualität und eine der begehrtesten Wohnlagen am Gardasee. Sie eignet sich sowohl als stilvoller Hauptwohnsitz als auch als hochwertiges Feriendomizil für alle, die Ruhe und Privatsphäre.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□