

Neue Möblierte Villa mit Swimmingpool und Garten - Lazise

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Monte Olimpo 21
Kaufpreis	1'390'000 €
Gesamtfläche m	268.0
Baujahr	2022
ID	IW109792



























































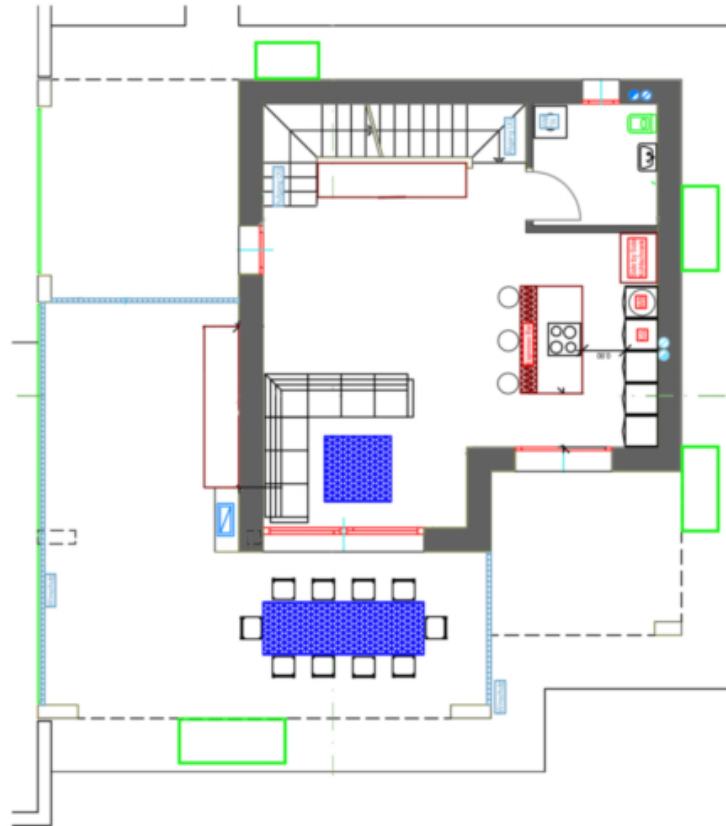


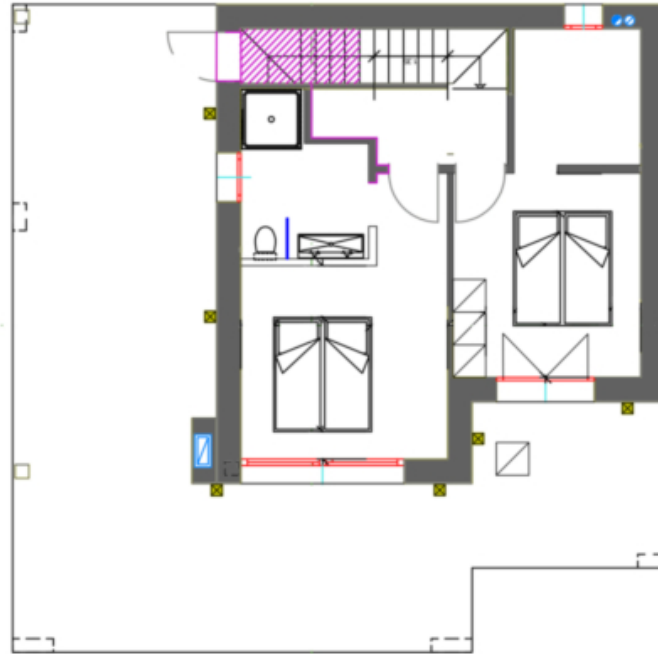


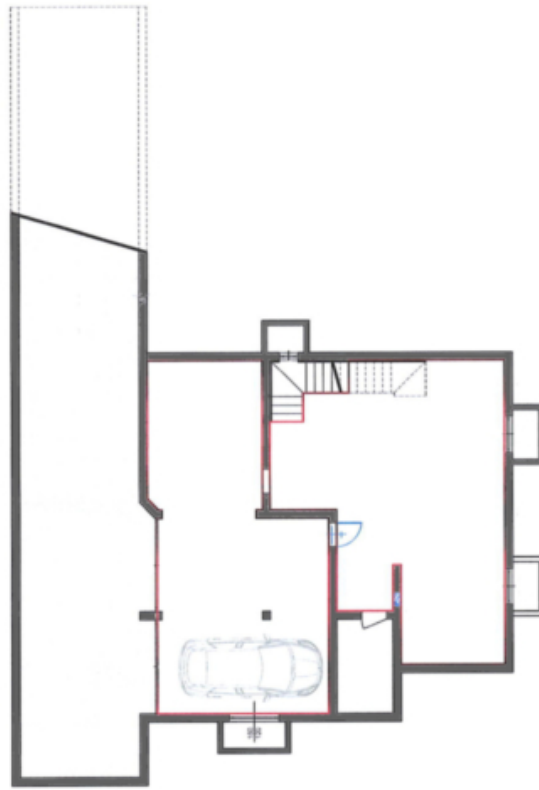












Preise

Kaufpreis 1'390'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	268.0
Nettofläche m	135.0
Grundstück m	1000.0

Garten m	800.0
Balkon/Terrasse m	59.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Lazise entfernt, lediglich 1 km vom See und der historischen Altstadt, bieten wir diese exklusive Neubauvilla zum Verkauf an. Die Immobilie wurde 2022 fertiggestellt und befindet sich in einer hochwertigen Wohnanlage mit nur vier Einheiten.

Die Villa wird komplett möbliert mit hochwertigen Designermöbeln verkauft und erstreckt sich über drei Ebenen. Sie ist von einem privaten Garten mit ca. 800 m² umgeben und verfügt über ein automatisches Einfahrtstor. Im Außenbereich befinden sich ein beheizter Salzwasserpool (8 x 4 m), ein Whirlpool, großzügige Terrassen sowie eine überdachte Veranda; ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden im Freien.

Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Große Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und bieten direkten Zugang zum Garten und Poolbereich. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer mit Zugang zur großen Terrasse sowie zwei elegante Badezimmer. Das Untergeschoss umfasst zwei großzügige Räume mit Fußbodenheizung, ein weiteres Badezimmer und eine große Doppelgarage.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, eine 6-kW-Photovoltaikanlage, Smart-Home-System, Alarmanlage, Videoüberwachung sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Energieklasse A4.

Eine exklusive, bezugsfertige Immobilie für alle, die Komfort, Privatsphäre und moderne Technik in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Lazise suchen. Für weitere Informationen

stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter



Castellatum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□