

# Neue moderne Villa mit privatem Pool im Herzen von Moniga del Garda

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Kaufpreis	900'000 €
Grundstück m	691.0
Baujahr	2026
ID	IW109654





















IN THE BEST LOCATION FOR YOU

**VP** VON POLL  
REAL ESTATE





**Preise**

Kaufpreis

900'000 €

## Flächen

Grundstück m	691.0
Garten m	343.5
Balkon/Terrasse m	55.7

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	

## Beschreibung

Manche Immobilien beeindrucken auf den ersten Blick. Andere überzeugen jeden Tag aufs Neue durch ihre Qualität, ihren Komfort und ihre außergewöhnliche Wohnatmosphäre. Diese neu errichtete Villa vereint beides.

Nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum von Moniga del Garda und dem Seeufer entfernt entsteht ein exklusives Einfamilienhaus, das modernes Design, höchste Energieeffizienz und eine erstklassige Wohnlage harmonisch miteinander verbindet.

Eingebettet in ein ruhiges und gepflegtes Wohngebiet genießen Sie hier maximale Privatsphäre, ohne auf die Vorzüge des täglichen Lebens verzichten zu müssen. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und die malerische Piazza sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Uferpromenade des Gardasees liegt nur wenige Minuten entfernt.

Die zeitgemäße Architektur, großzügige Fensterflächen und lichtdurchflutete Räume schaffen ein Wohnambiente, das Eleganz und Funktionalität perfekt miteinander verbindet. Hochwertige Materialien sowie eine durchdachte Planung machen diese Villa sowohl als exklusiven Hauptwohnsitz als auch als stilvollen Zweitwohnsitz zur idealen Wahl.

Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss. Große Glasfronten öffnen den Blick in den Garten und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die nach Süden ausgerichtete, überdachte Veranda erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet den perfekten Rahmen für entspannte Stunden, gemeinsame Mahlzeiten oder lange Sommerabende.

Der liebevoll angelegte Garten vermittelt eine exklusive Atmosphäre und wird durch den privaten Swimmingpool mit großzügiger Sonnenterrasse zu einer privaten Wohlfühlzone.

Im Obergeschoss befindet sich der komfortable Schlafbereich mit drei großzügigen Doppelzimmern. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die beiden weiteren Schlafzimmer sich ein hochwertig ausgestattetes Bad teilen. Eine weitläufige Panoramaterrasse umgibt das Obergeschoss und eröffnet einen schönen Blick über den Garten und den Pool.

Ein besonderes Highlight ist die private Dachterrasse. Ob als stilvolle Lounge, sonnige Relaxzone oder für stimmungsvolle Abende bei Sonnenuntergang – hier entsteht ein weiterer exklusiver Wohnbereich unter freiem Himmel.

Neben ihrer modernen Architektur überzeugt die Villa auch durch ihre hochwertige Bauweise und ihre zukunftsweisende Technik. Die Energieeffizienzklasse A4, modernste Haustechnik, die Vorbereitung für ein Smart-Home-System sowie eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung garantieren höchsten Wohnkomfort bei niedrigen Betriebskosten. Die Bauausführung erfolgt nach aktuellen statischen und erdbebensicheren Standards. Hochwertige Materialien und exklusive Ausstattungen unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch. Ergänzt wird das Angebot durch eine private Garage, einen separaten Technikraum, einen überdachten Carport sowie großzügig gestaltete Zufahrten und Außenflächen.

Ein freistehendes Neubauhaus mit privatem Pool in einer derart zentralen und zugleich ruhigen Lage zählt heute zu den seltenen Gelegenheiten am Gardasee. Diese Immobilie verbindet zeitlose Architektur, moderne Technik und höchste Lebensqualität zu einem Zuhause, das auch langfristig seinen Wert behält.

Die Fertigstellung ist für Dezember 2026 geplant.

Gerne informieren wir Sie persönlich über dieses exklusive Neubauprojekt und vereinbaren einen Besichtigungstermin direkt auf der Baustelle.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/0471/209020

**Mob.**

+39/0471/209020

□