

# Einzelvilla mit Garten und Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Caorsa 1
Kaufpreis	685'000 €
Gesamtfläche m	188.3
Baujahr	2024
ID	IW109334













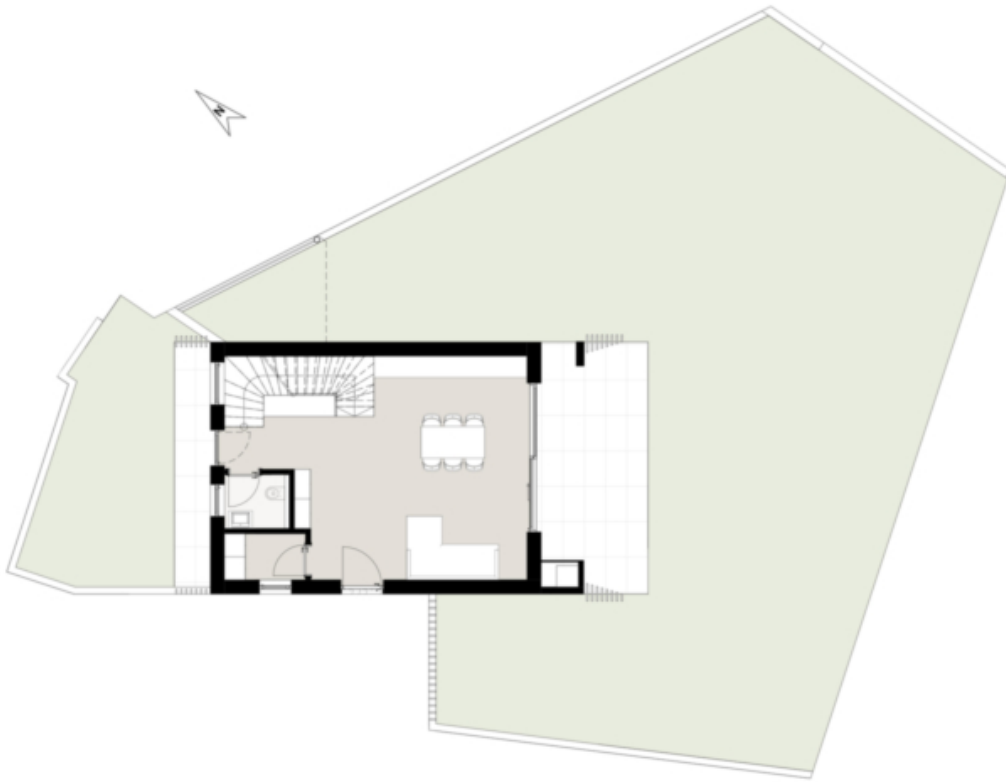




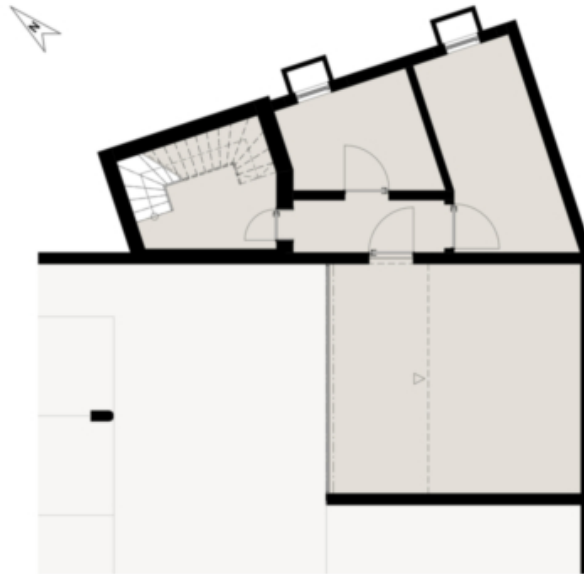












## Preise

Kaufpreis 685'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 188.3

Nettofläche m 102.9

Garten m 256.3

Keller m 40.3

Balkon/Terrasse m 45.5

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

## Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert

Nein

**Beschreibung**

Die attraktive Wohnanlage Residence Ca' Orsa, befindet sich in Affi, direkt an der Grenze zum charmanten Ort Cavaion Veronese, und besticht durch ihre hervorragende Lage mit guter Anbindung an die umliegenden Gemeinden und den Gardasee. Das exklusive Projekt umfasst insgesamt 23 Wohneinheiten sowie eine großzügige Villa und bietet somit vielfältige Wohnmöglichkeiten.

Die Villa setzt sich wie folgt zusammen: Wohnbereich, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer, Abstellraum, Keller und Waschraum. Alle Einheiten werden nach dem modernen Klimahaus-Standard A4 errichtet, was für hervorragende Energieeffizienz und nachhaltiges Wohnen steht.

Die Fertigstellung und Übergabe des gesamten Komplexes ist für Juni 2026 geplant. Den Bewohnern stehen neben einem einladenden Gemeinschaftspool auch gepflegte Gartenflächen oder private Terrassen zur Verfügung, die zum Entspannen und Verweilen im Freien einladen.

Für jede Wohnung ist ein Garagenstellplatz im Preis enthalten, während die Villa mit einer großzügigen Doppelgarage ausgestattet ist, die ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

**Anbieter**

Castellanum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

□