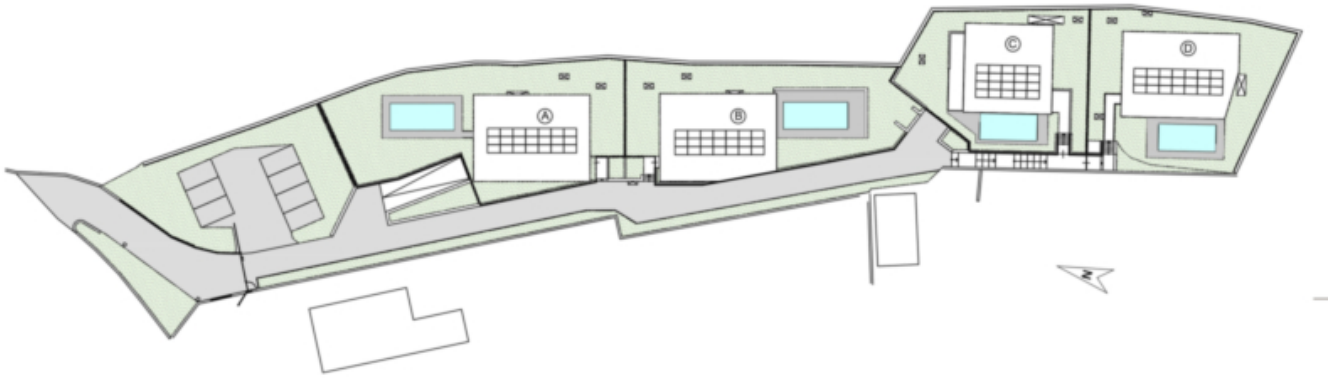
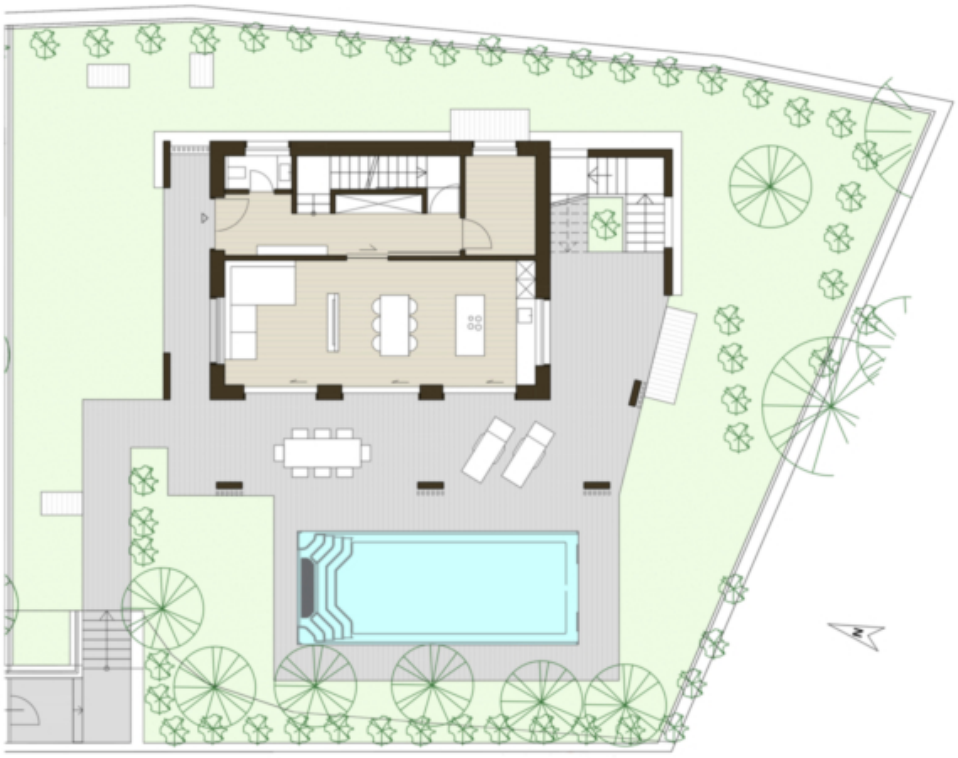
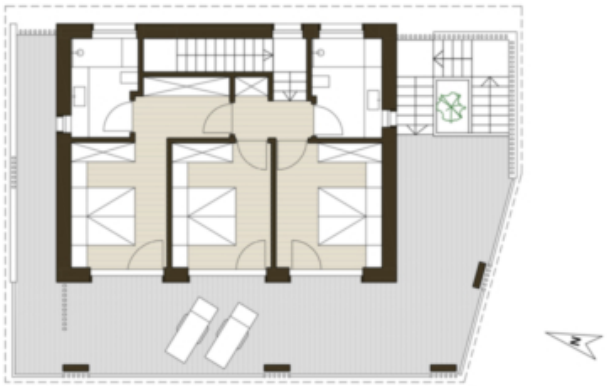
Garden Village - Villa D - Lazise

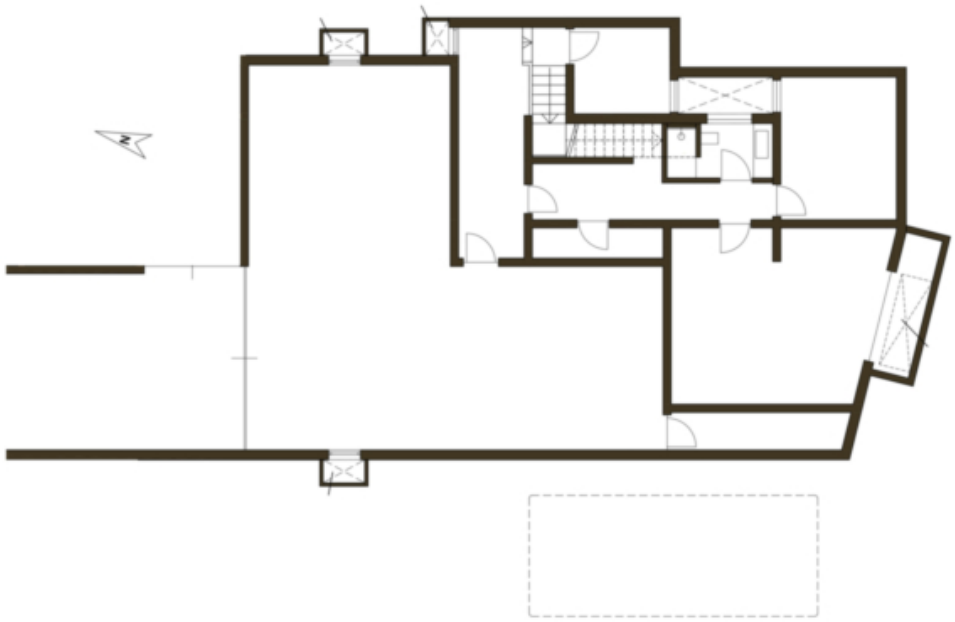
Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Villaggio I Santi 11
Kaufpreis	2'500'000 €
Gesamtfläche m	335.9
Baujahr	2026
ID	IW109269


A
B
C
D







Preise

Kaufpreis	2'500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	335.9
Nettofläche m	120.4
Garten m	260.3
Keller m	51.5
Balkon/Terrasse m	183.6

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.

Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In traumhafter Lage, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum von Lazise entfernt, entsteht eine exklusive Villenanlage mit lediglich vier luxuriösen Einzelvillen – eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung mit hoher Privatsphäre.

Villa D stellt die größte und exklusivste Einheit des Projekts dar und überzeugt durch ein modernes, elegantes Design sowie eine besonders großzügige Raumaufteilung, die höchsten Wohnkomfort auf allen Ebenen bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich mit offener Küche, ein Abstellraum sowie ein Badezimmer. Von hier aus gelangt man direkt in den Garten mit Terrasse und privatem Pool, wodurch ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse mit herrlichem Seeblick, die den Wohnraum ideal erweitert und ein exklusives Wohngefühl schafft.

Im Untergeschoss stehen eine große Garage für bis zu fünf Autos, ein Technikraum, ein Keller, ein Badezimmer sowie ein vielseitig nutzbarer Hobbyraum zur Verfügung, der zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet.

Private Pools, weitläufige Terrassen und liebevoll angelegte Gärten schaffen eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre. Der beeindruckende Seeblick rundet das exklusive Wohnkonzept perfekt ab und verleiht der Immobilie ihren besonderen Charakter.

Die Villa wird nach höchsten baulichen und energetischen Standards (Klimahaus A4) errichtet und garantiert somit nachhaltiges Wohnen auf höchstem Niveau.

Die Fertigstellung ist für Herbst 2027 geplant – eine seltene Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee zu erwerben.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□