

# Garden Village - Villa A - Lazise

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Villaggio I Santi 11
Kaufpreis	2'200'000 €
Gesamtfläche m	299.2
Baujahr	2026
ID	IW109266











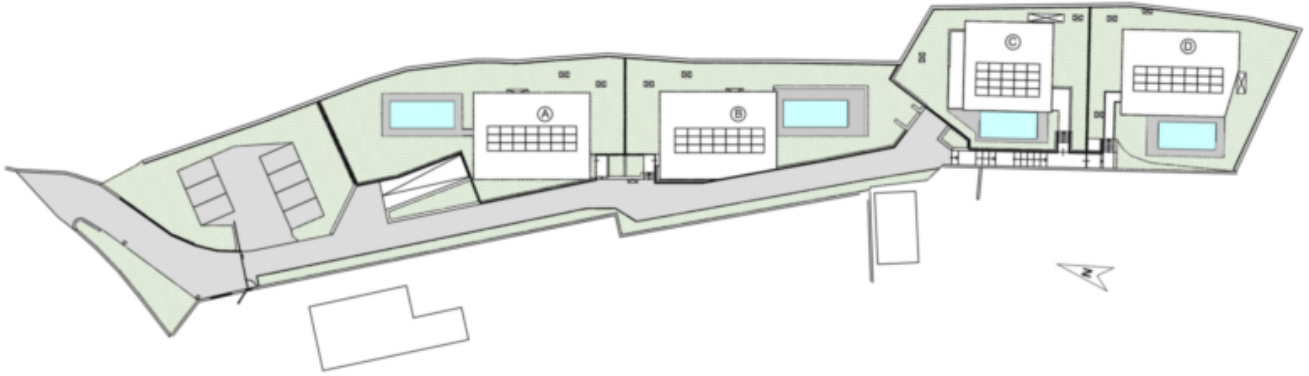


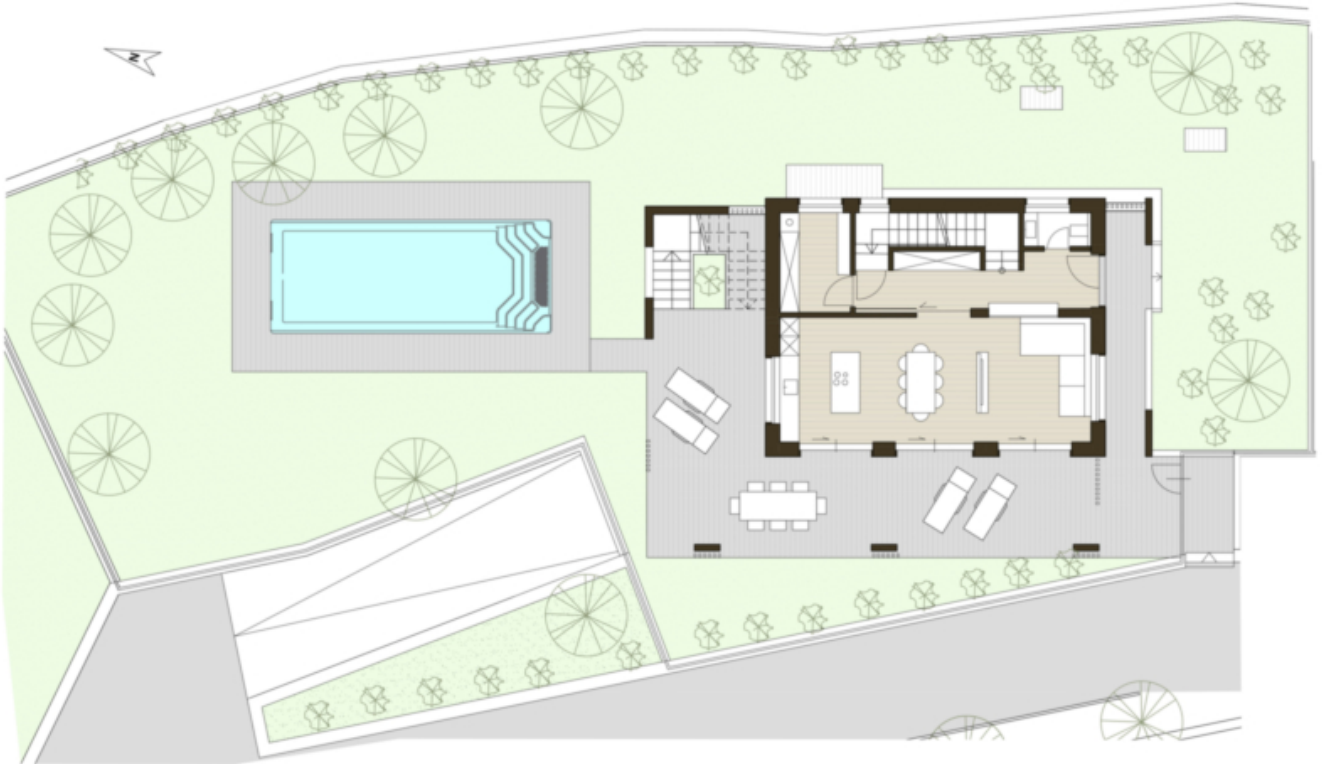


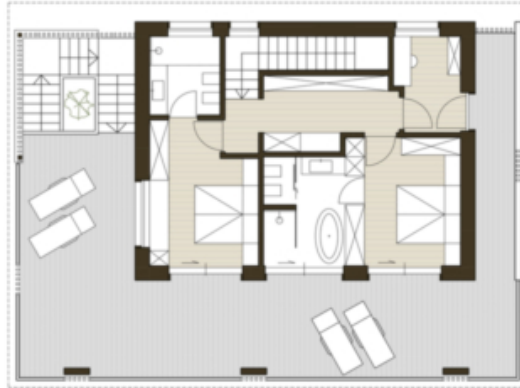


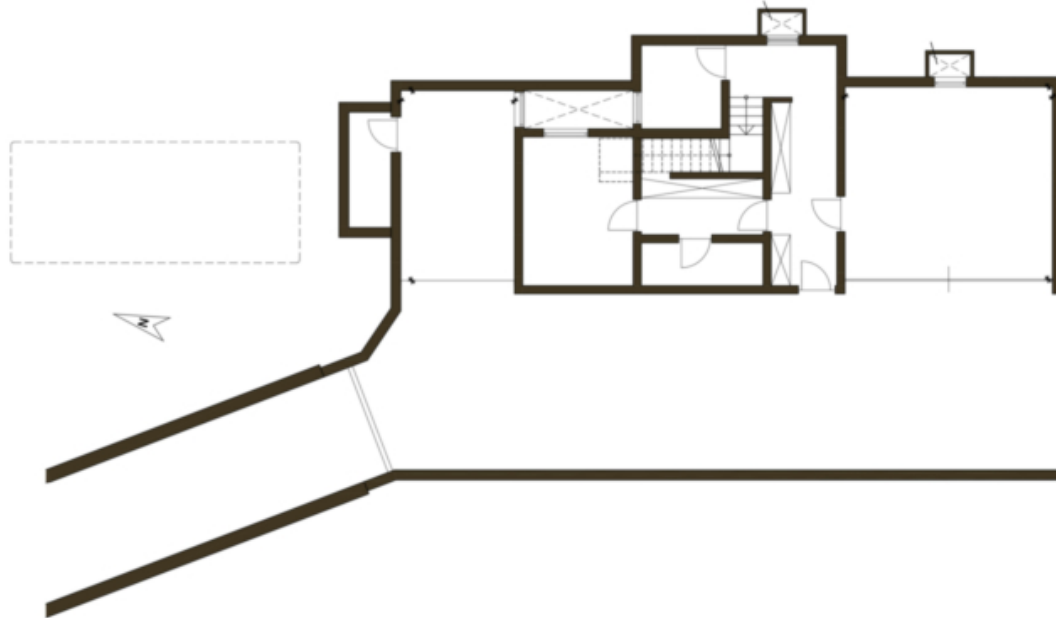












## Preise

Kaufpreis 2'200'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 299.2

Nettofläche m 120.2

Garten m 348.1

Keller m 16.2

Balkon/Terrasse m 187.9

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

## Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert

Ja

## Beschreibung

In traumhafter Lage, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum von Lazise entfernt, entsteht eine exklusive Villenanlage mit lediglich vier luxuriösen Einzelvillen – eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung mit hoher Privatsphäre.

Villa A überzeugt durch ein modernes, elegantes Design sowie großzügige und perfekt durchdachte Raumaufteilung, die höchsten Wohnkomfort garantiert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Garten-Terrasse und zum privaten Pool, ein Badezimmer sowie ein praktischer Waschraum.

Das Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Büro sowie eine weitere Terrasse, die zusätzlichen Wohn- und Rückzugsraum mit attraktiven Außenbezügen bietet.

Im Untergeschoss steht eine große Garage für bis zu drei Autos zur Verfügung, ergänzt durch einen Technikraum sowie einen großzügigen Kellerbereich, der vielfältig nutzbar ist.

Private Pools, weitläufige Terrassen und liebevoll angelegte Gärten schaffen eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre. Der herrliche Seeblick rundet das exklusive Wohnkonzept perfekt ab und verleiht der Immobilie ihren besonderen Charakter.

Die Villa wird nach höchsten baulichen und energetischen Standards (Klimahaus A4) errichtet und garantiert somit nachhaltiges Wohnen auf höchstem Niveau.

Die Fertigstellung ist für Herbst 2027 geplant – eine seltene Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee zu erwerben.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□