

# Garden Village - Villa C - Lazise

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Strada del Crear 7
Kaufpreis	2'350'000 €
Gesamtfläche m	272.8
Baujahr	2026
ID	IW109183











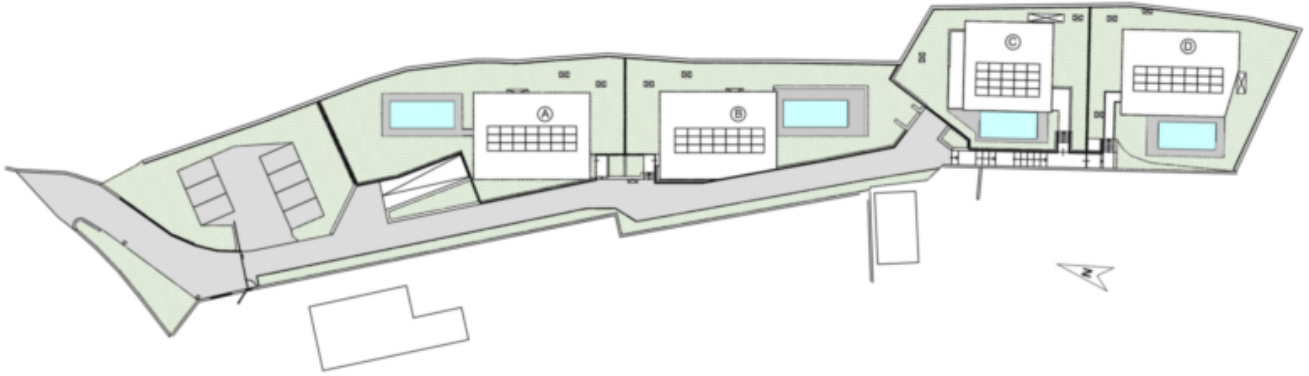


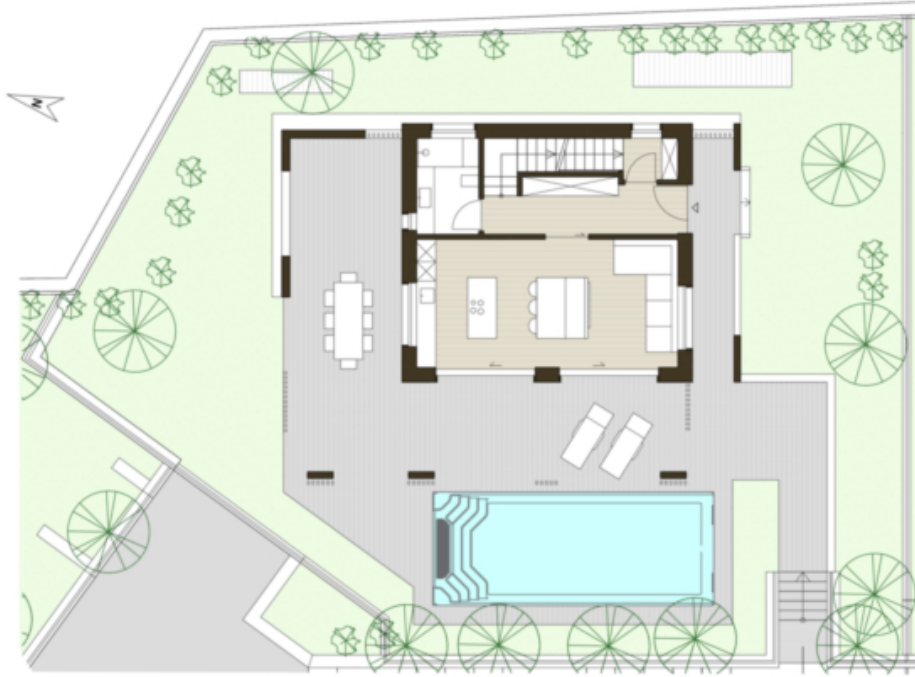


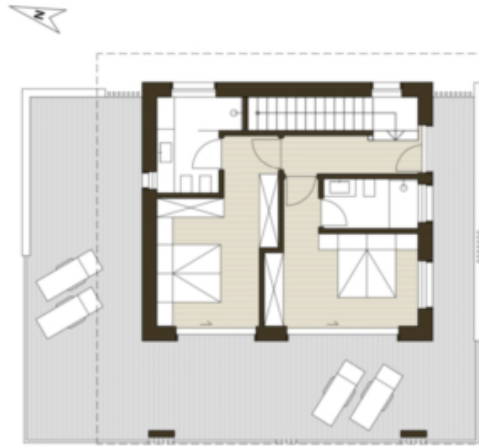


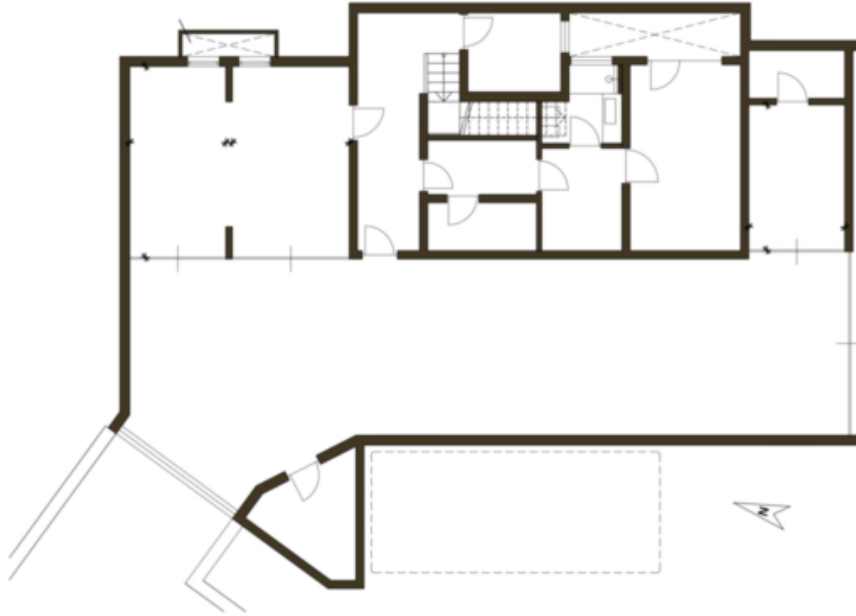












## Preise

Kaufpreis 2'350'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 272.8

Nettofläche m 96.8

Garten m 191.0

Keller m 28.8

Balkon/Terrasse m 197.4

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 3

## Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Unterkellert

Ja

## Beschreibung

In traumhafter Lage, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum von Lazise entfernt, entsteht eine exklusive Villenanlage mit lediglich vier luxuriösen Einzelvillen – eingebettet in eine ruhige, grüne Umgebung mit hoher Privatsphäre.

Villa C überzeugt durch ein modernes, elegantes Design sowie eine großzügige und funktionale Raumaufteilung, die höchsten Wohnkomfort bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnbereich mit offener Küche, ein Abstellraum sowie ein Badezimmer. Von hier aus gelangt man direkt auf die Garten-Terrasse mit angrenzendem privaten Pool, wodurch ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Das Obergeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie eine Terrasse mit herrlichem Seeblick, die den Wohnbereich optimal ergänzt und ein exklusives Wohngefühl schafft.

Im Untergeschoss stehen eine große Garage für bis zu drei Autos, ein Technikraum, ein Badezimmer, ein Hobbyraum sowie ein zusätzlicher Kellerbereich zur Verfügung, der vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Private Pools, großzügige Terrassen und liebevoll angelegte Gärten schaffen eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre. Der beeindruckende Seeblick rundet das exklusive Wohnkonzept perfekt ab und verleiht der Immobilie ihren besonderen Charakter.

Die Villa wird nach höchsten baulichen und energetischen Standards (Klimahaus A4) errichtet und garantiert somit nachhaltiges Wohnen auf höchstem Niveau.

Die Fertigstellung ist für Herbst 2027 geplant – eine seltene Gelegenheit, eine exklusive Immobilie in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee zu erwerben.

## Anbieter



Castellnum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□