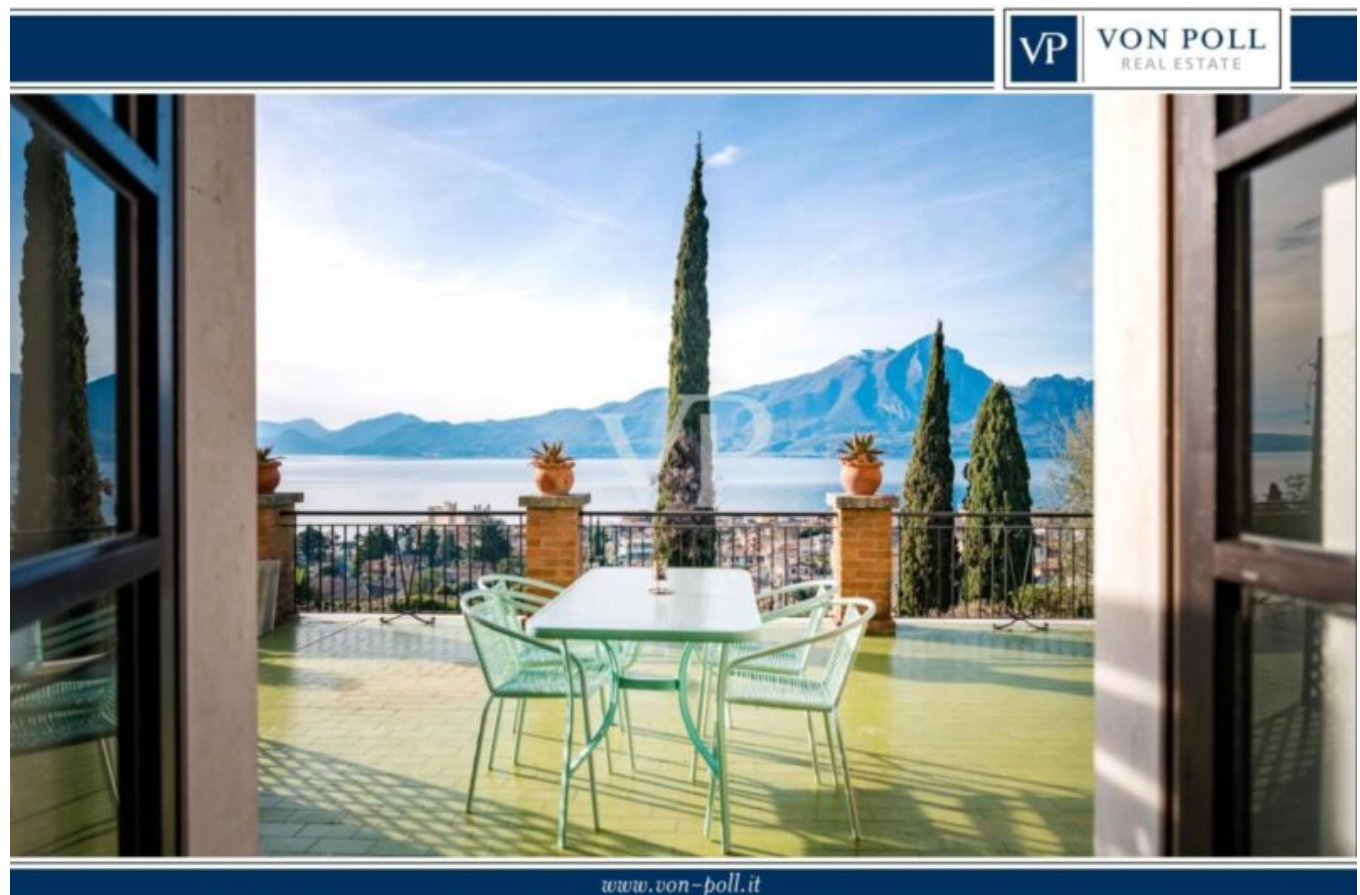


Exklusive Liegenschaft mit Seeblick und Ausbaupotenzial

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via per Albisano 73
Kaufpreis	3'000'000 €
Nettofläche m	315.0
Baujahr	1970
ID	IW109159















Preise

Kaufpreis 3'000'000 €

Flächen

Nettofläche m 315.0

Grundstück m 800.0

Balkon/Terrasse m 30.0

Räume

Schlafzimmer 6

Badezimmer 4

Ausstattung

Böden Fliesen

Möbliert Teilmöbliert

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

In einer der prestigeträchtigen Lagen in Torri del Benaco, bieten wir zum Verkauf eine freistehende Villa von 450 m² kommerziellen gekennzeichnet durch eine außergewöhnliche Aussicht auf den See. Das Anwesen befindet sich in einem privaten Grundstück von 600 m², die Privatsphäre und Abgeschlossenheit garantiert, während eine sehr kurze Entfernung vom Stadtzentrum und den wichtigsten Dienstleistungen.

Die Immobilie, die derzeit auf zwei Ebenen mit großen Wohnbereichen und Panoramaterrassen angelegt ist, bietet sich für einen umfassenden Ausbau an. Die vorhandene Kubatur und die Möglichkeit eines Abrisses mit Vergrößerung bieten eine einmalige Gelegenheit, eine moderne Villa von hohem Niveau mit der Möglichkeit eines privaten Swimmingpools zu realisieren.

Es handelt sich um eine ideale Lösung sowohl als repräsentatives Herrenhaus als auch als Immobilienoperation in einem Markt mit garantiertem und konstantem Wert über die Zeit.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265

39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□