Bardolino Hills - Einzelvilla mit Pool und Seeblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	via Paerno 25
Kaufpreis	2'960'000 €
Gesamtfläche m	312.7
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW109039































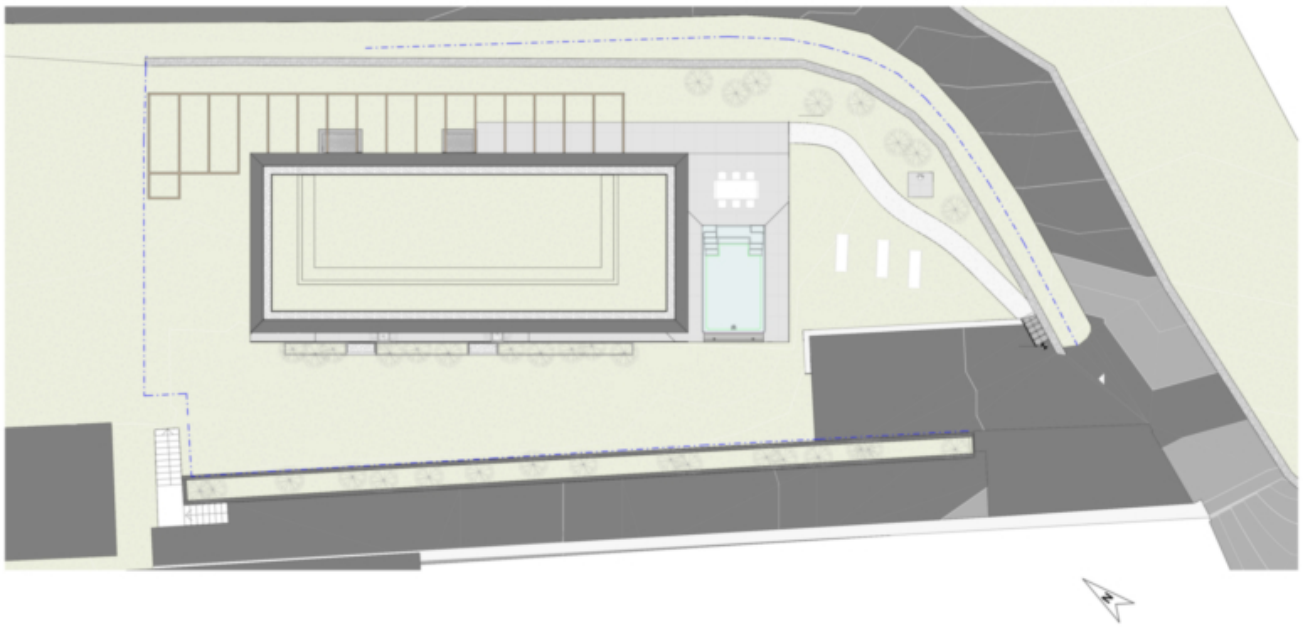


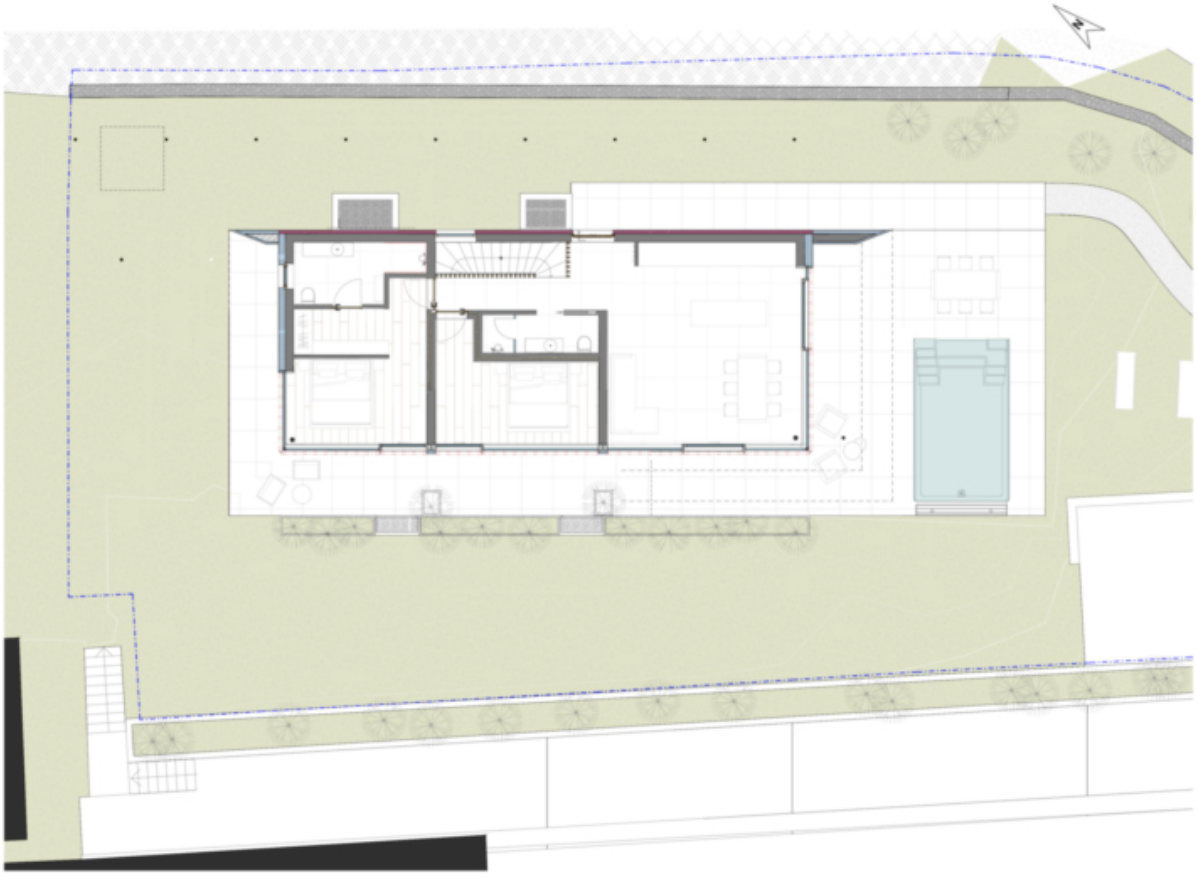


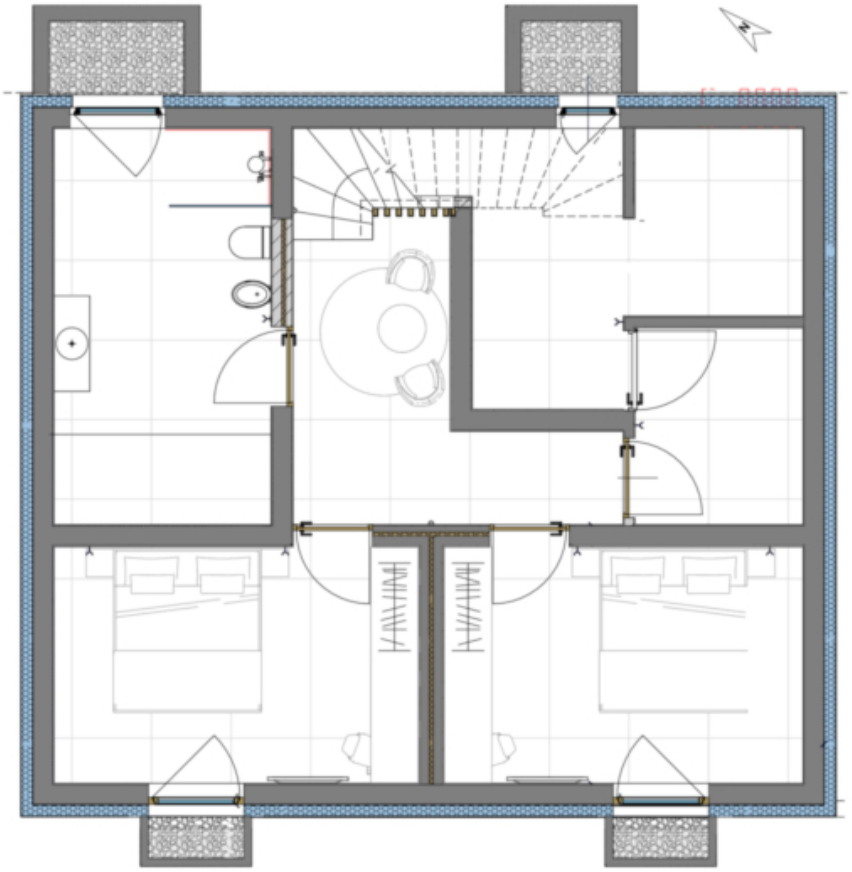












Preise

Kaufpreis	2'960'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	312.7
Nettofläche m	164.0
Grundstück m	680.0
Garten m	353.5
Balkon/Terrasse m	117.9

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	

Sonstige

Unterkellert	Nein

Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen oberhalb von Bardolino präsentieren wir Ihnen eine exklusive Einzelvilla, die höchste Ansprüche an Architektur, Komfort und Privatsphäre erfüllt. Eingebettet in ein gesichertes Villenensemble eröffnet sich Ihnen ein unverbaubarer Panoramablick auf den Gardasee – ein Refugium für Menschen mit Sinn für Ästhetik, Ruhe und Lebensqualität. Die Villa befindet sich derzeit in Bauphase. Die Fertigstellung und Bezugsfertigkeit sind für Ende 2026 geplant.

Die stilvolle Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und beeindruckt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie erstklassige Ausstattungsmerkmale. Im oberen Wohnbereich erwarten Sie zwei elegante Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer sowie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Großflächige Glasfronten schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenraum und ermöglichen direkten Zugang zur sonnigen Terrasse sowie zum gepflegten Privatgarten mit Pool und traumhaftem Seeblick.

Das Gartengeschoss beherbergt zwei weitere Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer, eine separate Waschküche sowie einen Technikraum. Diese Etage eignet sich ideal für Gäste oder als erweiterter privater Wohnbereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Immobilie vollständig möbliert verkauft wird. Im Kaufpreis enthalten sind eine hochwertige Designküche sowie exklusive Innen- und Außenmöbel, die perfekt auf die moderne Architektur und das elegante Wohnkonzept abgestimmt sind.

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint zeitlose Eleganz mit exklusivem Wohnkomfort – perfekt als repräsentativer Hauptwohnsitz, stilvolles Feriendomizil oder werthaltige Investition in eine der besten Lagen des Gardasees.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□