Villa Olivo

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via San Sivino 1
Kaufpreis	1'695'000 €
Gesamtfläche m	362.3
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW109036

















Piano Terra

H Villa Olivo



Dettagli piano terra
Superficie lorda: 160.34 mq
Superficie netta: 133.33 mq
Superficie portico: 60.61 mq

Composto da
3 camere da letto
2 bagni



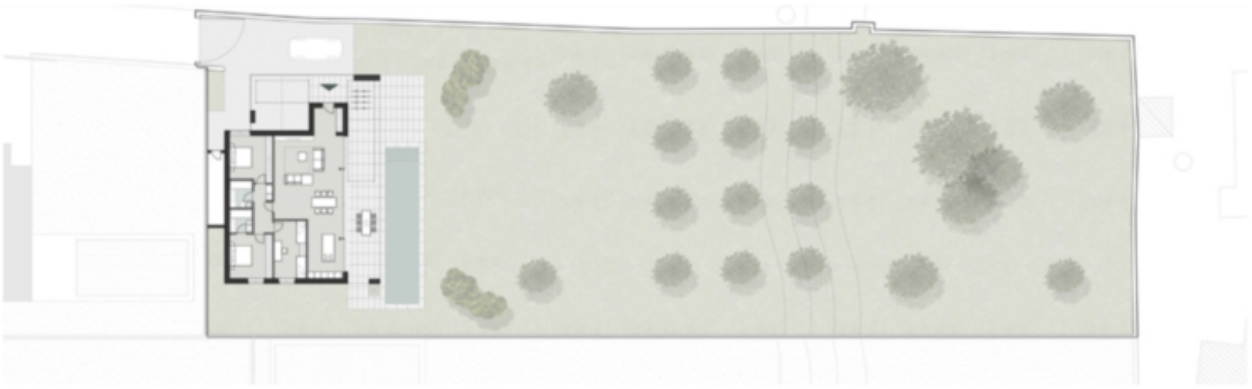
Piano Copertura

G Villa Olivo



Dettagli copertura
Superficie tetto verde: 72.42 mq





H



H_VILLA OLIVO

Dettagli

Ampia zona giorno
2 bagni
3 stanze da letto

Superficie* Piano Terra : 160.34 mq

Superficie Portico: 60.61 mq
Superficie Piscina: 42.00 mq
Superficie Giardino: 2115.80 mq

Superficie totale lotto: 2553.71 mq

*superfici lorde: compresive dei muri

H









Preise

Kaufpreis	1'695'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	362.3
Nettofläche m	133.3
Grundstück m	2553.7
Garten m	2115.8

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Moniga del Garda bieten wir Ihnen eine Einzelvilla auf einer Ebene mit Schwimmbad und privatem Garten zum Verkauf an. Die Einzigartigkeit dieses Projekts besteht darin einen direkten Zugang zum See mit Terrasse und privater Kabine zu haben. Wärme- und Schalldämmung mit doppelt verglasten Aluminiumrahmen bieten einen maximalen Komfort.

Die Villa besteht aus einem großen Wohnzimmer, Wohnküche mit zentraler Kücheninsel, dieser Bereich mit großen Fenstern konzipiert gibt Zugang zum privaten Garten mit dem Schwimmbad. Das Haus verfügt über zwei große Doppelschlafzimmer, von denen eines mit dem Badezimmer verbunden ist, und ein zweites Badezimmer, außerdem gibt es ein drittes Schlafzimmer, ideal für Gäste. Selbstverständlich verfügt die Villa auch über verschiedene Parkplätze, sowie eine moderne Photovoltaikanlage auf dem Dach. Das Gebäude ist mit einem Heiz- und Kühlsystem mit Strahlungspaneelen ausgestattet, das durch eine Wärmepumpe aktiviert wird. Auf Anfrage besteht auch die Möglichkeit, die Villa individuell zu gestalten und Kellerräume hinzuzufügen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250