Villa Acacia

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via San Sivino 1
Kaufpreis	1'590'000 €
Gesamtfläche m	292.6
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW109034

Piano Terra

D Villa Acacia



Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq
Superficie netta: 73.28 mq
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da

ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile con isola centrale, dispensa e bagno



Primo Piano

D Villa Acacia



Dettagli piano primo
Superficie lorda: 96.71 mq
Superficie netta: 77.92 mq
Superficie terrazza: 35.12 mq

Composto da
3 camere da letto
3 bagni



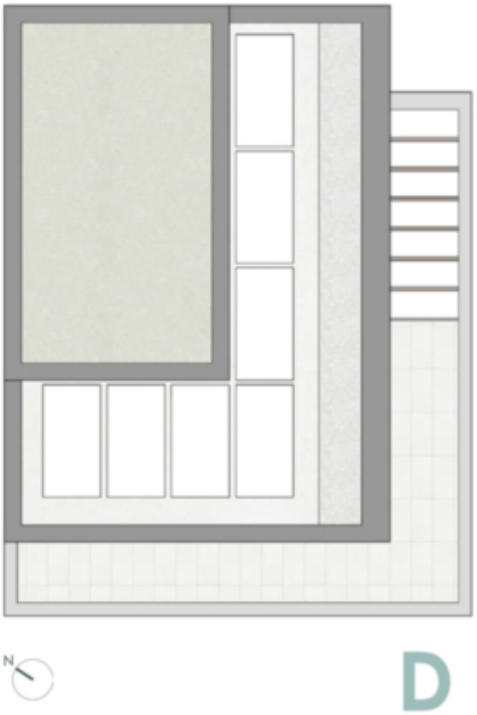
D

Piano Copertura

D Villa Acacia



Dettagli copertura
Superficie tetto verde: 34.98 mq





D_VILLA ACACIA

Dettagli

Ampia zona giorno
4 bagni
3 stanze da letto

Superficie* Piano Terra : 94.50 mq
Superficie* Piano Primo : 96.71 mq
Superficie* totale: 191.21 mq

Superficie Portico: 37.57 mq
Superficie Piscina: 50.00 mq
Superficie Giardino: 383.16 mq

Superficie totale lotto: 672.08 mq

*superfici lorde: compresive dei muri

D


N
0 1 5 10 m
D































Preise

Kaufpreis	1'590'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	292.6
Nettofläche m	151.2
Grundstück m	672.1
Garten m	383.2

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Moniga del Garda bieten wir eine exklusive Einzelvilla auf zwei Ebenen mit Schwimmbad und privatem Garten zum Verkauf an. Die Einzigartigkeit dieses Projekts besteht darin einen direkten Zugang zum See mit Terrasse und privater Kabine zu haben. Wärme- und Schalldämmung mit doppelt verglasten Aluminiumrahmen bieten einen maximalen Komfort. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer, Wohnküche mit zentraler Kochinsel, Speisesaal und Bad, dieser Bereich mit großen Fenstern konzipiert gibt Zugang zum privaten Garten mit dem Schwimmbad. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, die alle samt mit dem Schlafzimmer verbunden sind. Die Villa bietet natürlich auch verschiedene Parkplätze an. Das Gebäude ist mit einem Heiz- und Kühlsystem mit Strahlungspaneelen ausgestattet, das durch eine Wärmepumpe aktiviert wird. Auf Anfrage besteht auch die Möglichkeit, die Villa individuell zu gestalten und Kellerräume hinzuzufügen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□