

# Einzelvilla mit Seeblick und Pool - Cavaion Veronese

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via San Michele 10
Kaufpreis	1'750'000 €
Gesamtfläche m	400.0
Baujahr	2014
ID	IW109004































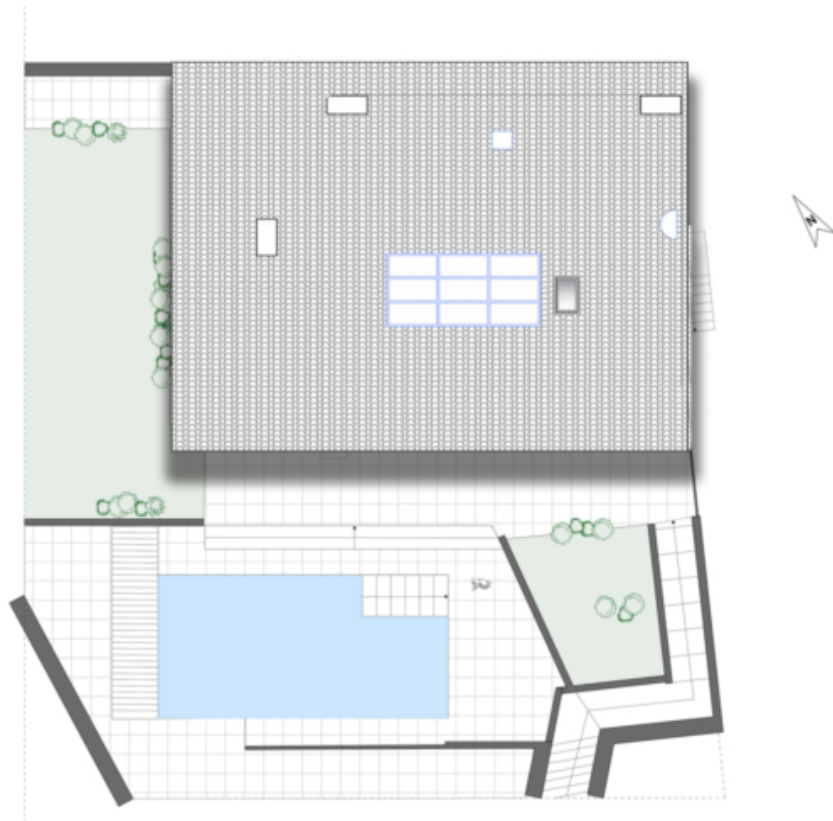


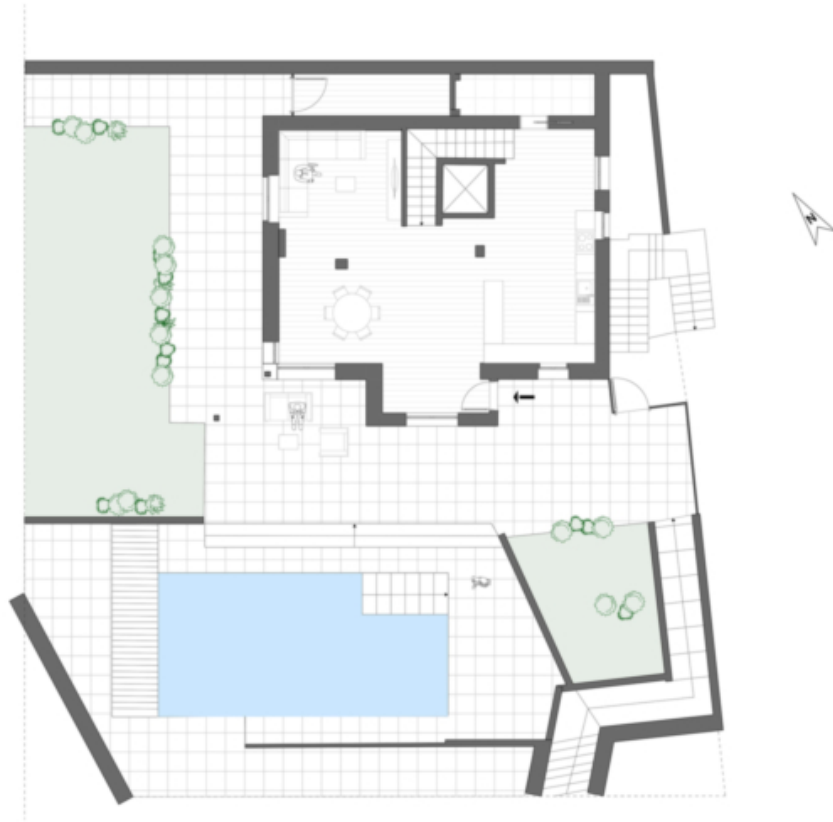




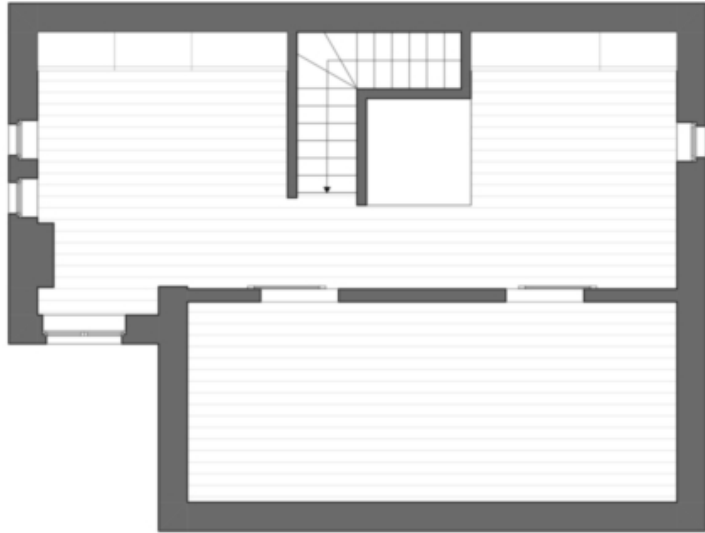
















## Preise

Kaufpreis 1'750'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 400.0  
Nettofläche m 175.6

Grundstück m	860.0
Garten m	860.0
Balkon/Terrasse m	200.0

**Räume**

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	3

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

**Technik**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Sonstige**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht eine elegante Immobilie auf den sonnigen Hügeln von Cavaion oberhalb des Gardasees, zwischen Lazise und Bardolino. Sie besticht durch einen umwerfenden Seeblick, einen beheizbaren Pool sowie einen liebevoll angelegten, gepflegten, mediterranen Garten.

Die 2014 erbaute Villa überzeugt mit klarer, durchdachter Architektur und einer praktischen Aufteilung auf drei Etagen. Fünf helle, großzügige Räume bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, von stilvollen Wohnbereichen bis hin zu Arbeits- oder Gästezimmern.

Die offene Luxus-Küche ist ein idealer und perfekter Treffpunkt für Ihre Bewohner und liebe Gäste. Zwei modern gestaltete Badezimmer sorgen für hohen Komfort; eines verfügt über einen Whirlpool mit direktem Blick auf den See sowie einer großen gemauerten Dusche.

Große Fensterflächen schaffen eine lichtdurchflutete, einladende Atmosphäre und lassen Innen- und Außenbereich harmonisch ineinander übergehen. Ein Personenlift erschließt alle Etagen und gewährleistet höchsten Komfort. Die hochwertige Ausstattung umfasst maßgefertigte Einbauschränke sowie einen vielseitig nutzbaren Keller. Barrierearme Zugänge machen die Immobilie besonders benutzerfreundlich.

Der Außenbereich ist ruhig, sonnig und äußerst gepflegt. Garten, Terrasse und Balkon bieten

ideale Plätze um das spektakuläre See-Panorama zu genießen. Der beheizbare Pool lädt ganzjährig zum Entspannen ein. Ergänzt wird das Angebot durch eine großzügige Garage mit Platz für mindestens drei Autos. Die Kombination aus Garten, Pool und Panorama macht den Außenbereich zu einem besonderen Highlight der Villa.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

