

# Villa 1: Exklusive Luxusvilla mit spektakulärem Panoramablick und Infinity-Pool

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'950'000 €
Gesamtfläche m	350.0
Baujahr	2026
ID	IW109003

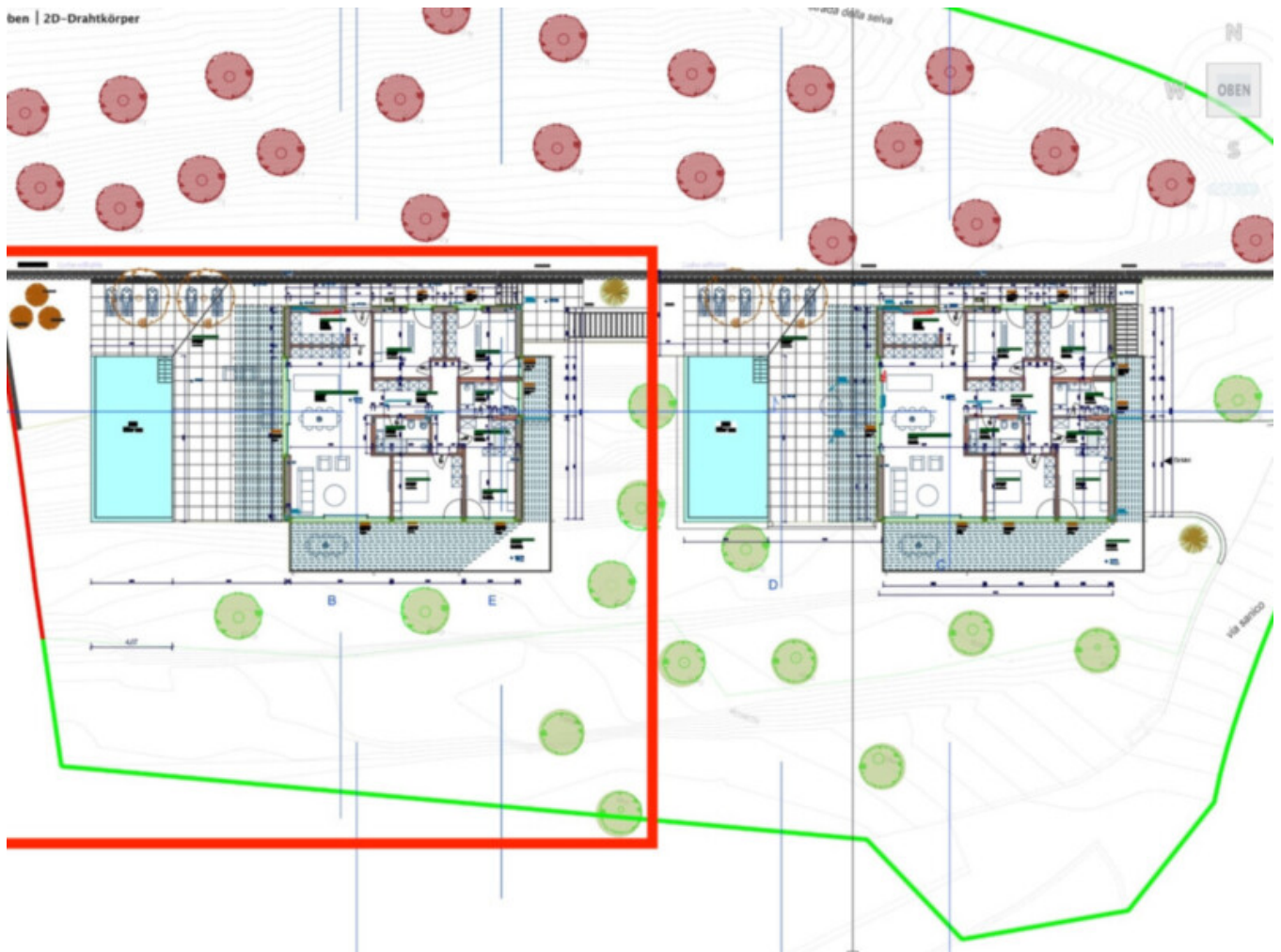












## Details

Kaufpreis	1'950'000 €
Gesamtfläche m	350.0

## Beschreibung

In einer der schönsten Lagen am Westufer des Gardasees entsteht mit Riviera Living – Sanico eine exklusive Villa, die modernes Design, höchste Bauqualität und eine spektakuläre Aussicht vereint. Die Immobilie liegt in ruhiger Panoramalage oberhalb des Sees und bietet einen beeindruckenden Blick über den Gardasee und die umliegende mediterrane Landschaft.

Die moderne Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und überzeugt durch klare Architektur, großzügige Glasflächen und eine hochwertige Materialauswahl. Große Fensterfronten schaffen helle Wohnräume und verbinden Innen- und Außenbereiche auf harmonische Weise. Mit insgesamt acht Räumen, darunter vier großzügige Schlafzimmer, teilweise mit Bad en Suite oder Ankleidebereich, bietet die Villa höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre.

## Ausstattung & Highlights

- spektakulärer Panoramablick auf den Gardasee
- moderne Architektur mit hochwertigen Materialien
- 4 Schlafzimmer, teilweise mit Bad en Suite
- großzügiger Wohn- und Essbereich mit Panoramafenstern
- stilvoll angelegter Garten mit Infinity-Pool
- Privatgrundstück mit ca. 1.500 m
- Vorbereitung für Außenküche und Grillbereich
- Garage und großzügige Nebenräume
- Fertigstellung voraussichtlich 2026

Sanico liegt oberhalb von Toscolano Maderno in einer der begehrtesten Wohnlagen des westlichen Gardasees. Mediterrane Vegetation, beeindruckende Berglandschaften sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Golf, Wassersport und Wandern machen diese Region besonders attraktiv. Der Flughafen ist in etwa 45 Minuten, Mailand in rund zwei Stunden erreichbar.

Riviera Living – Sanico bietet eine seltene Gelegenheit, eine moderne Luxusvilla in einer der schönsten Panoramalagen des Gardasees zu erwerben.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/villa-1-exklusive-luxusvilla-mit-spektakulaerem-panoramablick-und-infinity-pool\\_22511](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/villa-1-exklusive-luxusvilla-mit-spektakulaerem-panoramablick-und-infinity-pool_22511)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□