

# Elegante Villa mit spektakulärem Seeblick und großem Grundstück

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Ca dei Danni 17
Kaufpreis	1'180'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW108904















































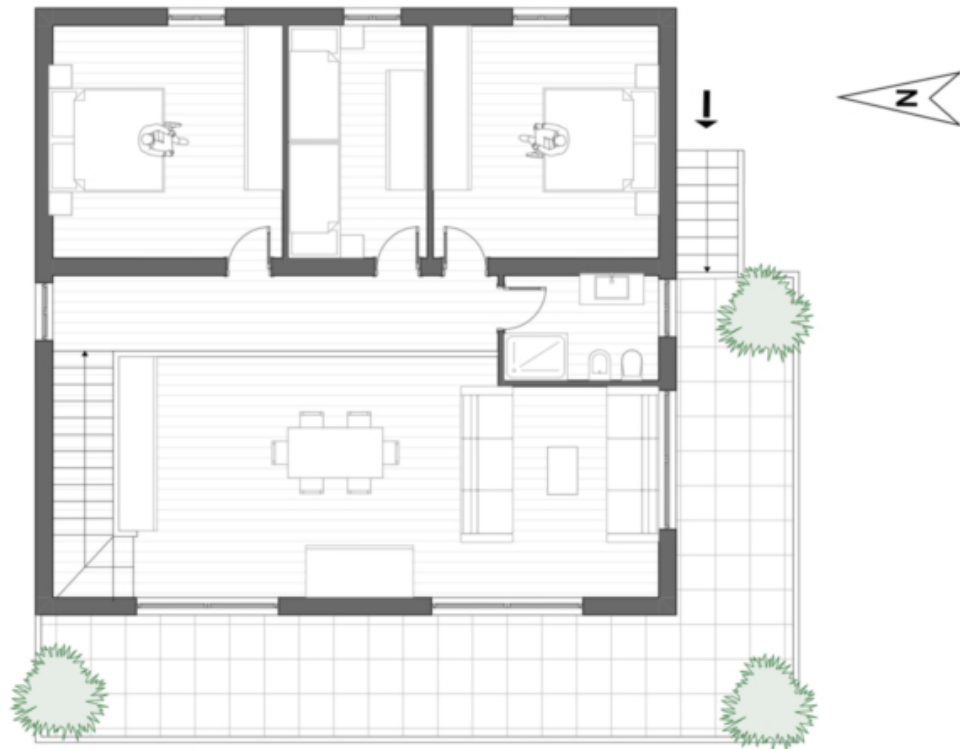












## Preise

Kaufpreis 1'180'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 250.0  
 Nettofläche m 102.2  
 Grundstück m 2740.0  
 Garten m 2600.0  
 Keller m 1.0

## Räume

Schlafzimmer 4  
 Badezimmer 2  
 Stellplätze 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Heizungsart

Unterkellert

Teilmöbliert

Ofen

Ja

## Beschreibung

In einer exklusiven Panoramalage mit atemberaubendem Blick auf den See steht diese wunderschöne, freistehende Villa zum Verkauf. Sie erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige 60 m große Garage, eine gemütliche Taverne, ein helles Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Fenster.

Das Obergeschoss beeindruckt mit einem eleganten Wohnbereich und offener Küche – perfekt für gesellige Momente. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer – zwei geräumige Doppelzimmer und ein Einzelzimmer – sowie ein weiteres Badezimmer mit Fenster.

Das Anwesen ist von einem weitläufigen Grundstück von ca. 2.700 m umgeben, ideal für entspannte Stunden im Freien mit Familie und Freunden – stets begleitet von einem unvergleichlichen Blick auf den See.

Die Kombination aus Privatsphäre, Großzügigkeit und exklusiver Lage macht diese Villa zu einem außergewöhnlichen Wohnraum.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die Eleganz, Komfort und einen spektakulären Seeblick suchen!

## Anbieter



Castellenum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□