

Prestigeträchtiges historisches Gebäude im Zentrum von Verona mit Dreifachgarage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Piazza delle Erbe 4
Kaufpreis	2'600'000 €
Nettofläche m	400.0
ID	IW108863





























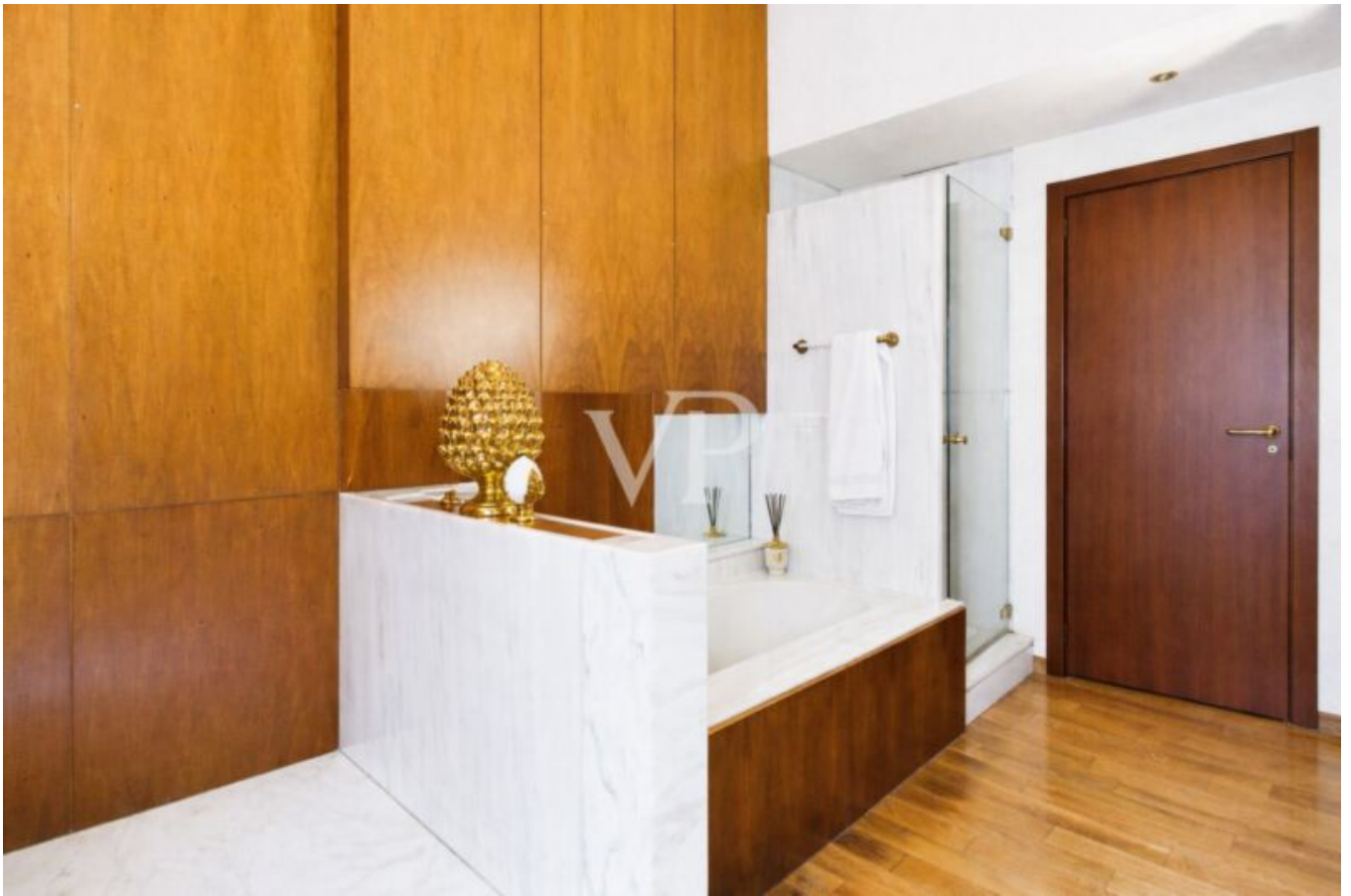




























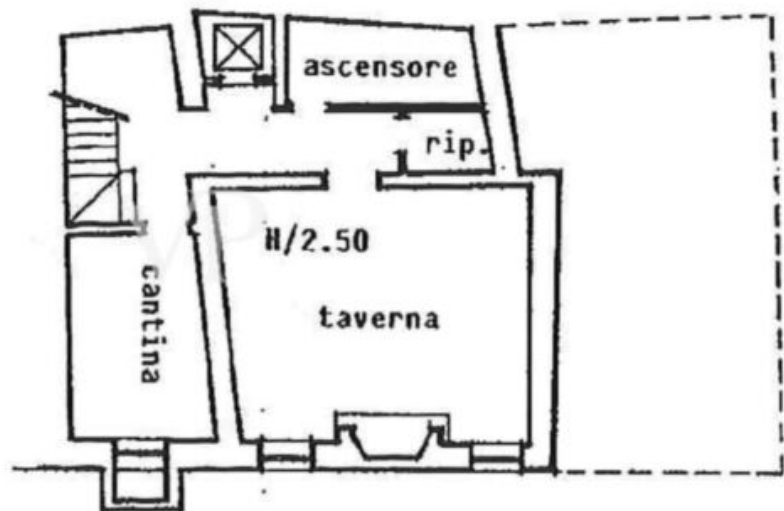


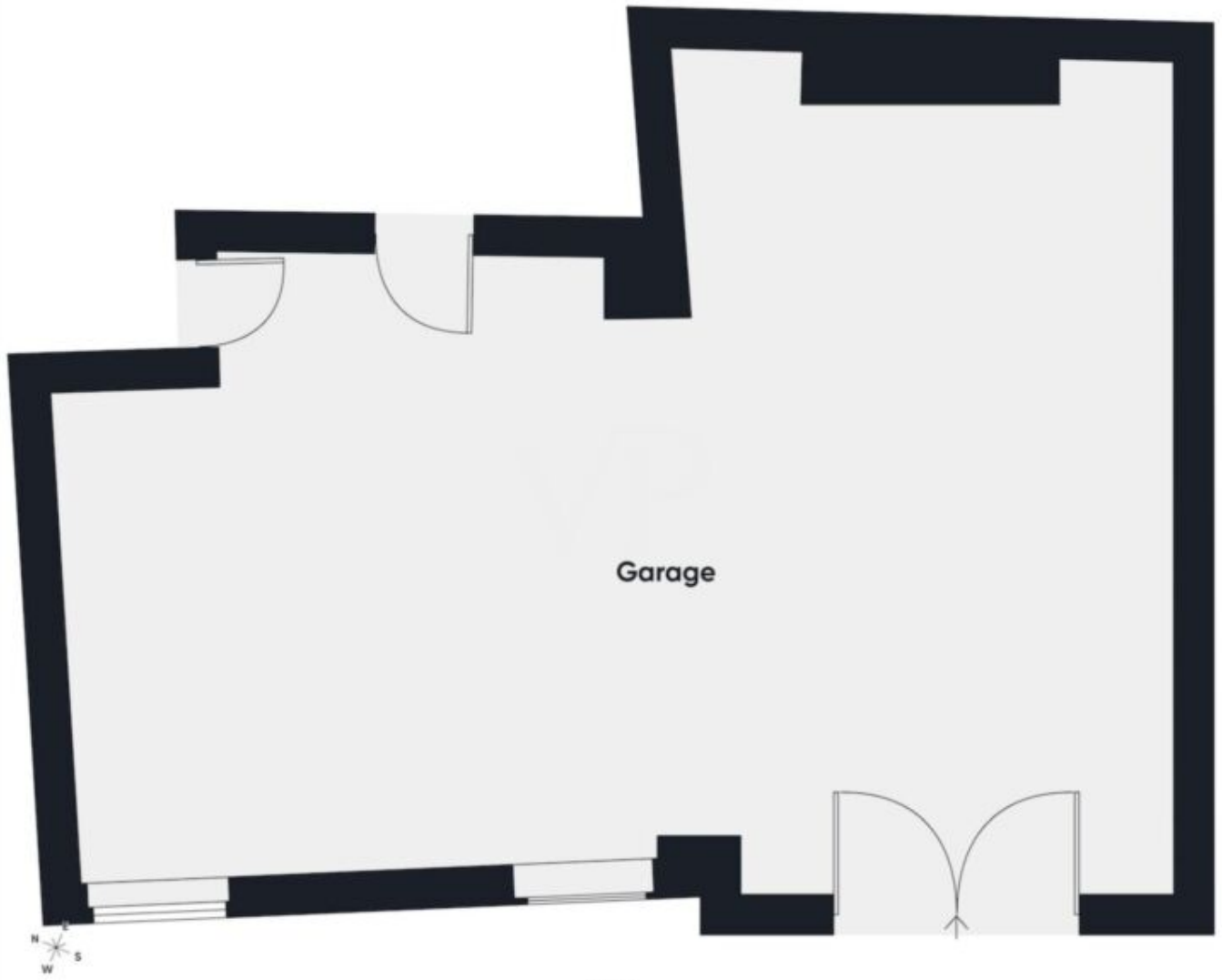






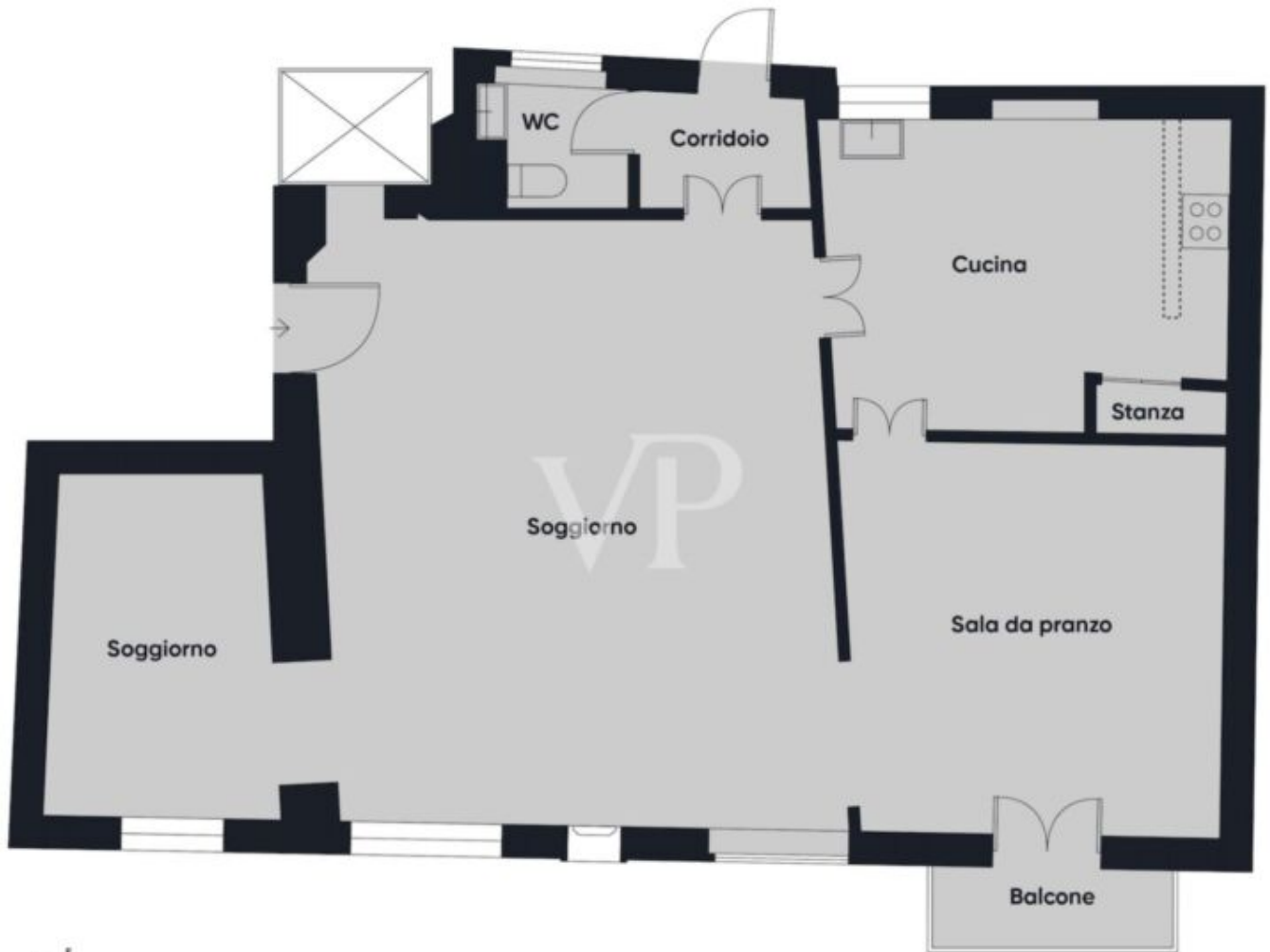
PIANO INTERRATO







Piano 1



Piano 2



Piano 3





Preise

Kaufpreis 2'600'000 €
 Flächen

Nettofläche m 400.0
 Grundstück m 6.0
 Balkon/Terrasse m 6.0

Räume

Schlafzimmer 5
 Badezimmer 5
 Stellplätze 3

Ausstattung

Möbliert
Technik

Vollmöbliert

Heizungsart
Befuerung
Fahrstuhl
Kabel/Sat/TV
Sonstige

Etage
Gas
Personenaufzug

Unterkellert
Beschreibung

Ja

Palazzo sky-land. Im authentischsten Herzen von Verona, in zentraler, aber dennoch zurückhaltender und ruhiger Lage, bieten wir einen unabhängigen, restaurierten und bewohnten Wohnsitz aus der napoleonischen Zeit an, der sich auf vier oberirdische Stockwerke und einen Keller mit einer Gesamtfläche von 530 Quadratmetern verteilt.

Das Gebäude hat den Charme des historischen Wohnsitzes bewahrt, mit einer bedeutenden Eingangstür aus Holz, Fenstern, die ebenfalls aus Holz sind, und architektonischen Details von großem Charakter. Die Fassade wurde gestrichen und das Dach ist in einem guten Zustand. Ein Element von großem strategischem Wert ist das Fehlen von künstlerischen oder historischen Zwängen.

Die Immobilie verfügt über einen internen Aufzug, der alle Ebenen bequem miteinander verbindet und eine großzügige, elegante und sehr funktionelle Raumaufteilung ermöglicht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Eingang; eine Dreifachgarage und ein technischer Raum vervollständigen diese Ebene.

Auf der ersten Etage befindet sich ein erster Wohnbereich mit einer Eingangshalle, einem Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Abstellraum.

In der zweiten Etage, die besonders repräsentativ ist, befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Fernsehecke, ein Esszimmer, eine große Küche, ein Balkon, ein Badezimmer mit Fenster und eine Speisekammer; alles ist mit einer Kassettendecke und venezianischen Fußböden ausgestattet.

Im dritten Stock befindet sich der Hauptschlafbereich, bestehend aus dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weiteren Schlafzimmern und einem weiteren Bad.

Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne und ein Waschraum.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□