

# Villa Olivo: Einzigartige und neue Villa am Gardasee zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'695'000 €
Gesamtfläche m	362.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW108847



IMMOBILIEN H\_VILLA OLIVO  
BOZEN | BOLZANO

Real Estate

### Dettagli

Ampia zona giorno  
2 bagni  
3 stanze da letto

Superficie\* Piano Terra : 160.34 mq

Superficie Portico: 60.61 mq  
Superficie Piscina: 42.00 mq  
Superficie Giardino: 2115.80 mq

Superficie totale lotto: 2553.71 mq

\*superfici lordo: comprensive del muti

## Piano Terra

H Villa Olivo



**Dettagli piano terra**  
Superficie lorda: 160.34 mq  
Superficie netta: 133.33 mq  
Superficie portico: 60.61 mq

**Composto da**  
3 camere da letto  
2 bagni



# H































Preise

---

Kaufpreis 1'695'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	362.0
Nettofläche m	330.0
Grundstück m	2554.0
Garten m	515.0
Balkon/Terrasse m	61.0

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	3

### Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Unterkellert	Nein

### Beschreibung

Die Villa besitzt einen großen Garten, ein eigenes Schwimmbad sowie einen privaten Zugang zum Strandabschnitt, wo jede Villa ein eigenes abschließbares Depot-Abteil besitzt für Liegen, Schwimmsachen usw. Die Villa erstreckt sich auf einem Stockwerk und hat eine Fläche von insgesamt 160,34 m<sup>2</sup>. Sie werden nach Klimahausstandard „A Nature“ gebaut. Die Villa besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Vom Wohnzimmer gelangt man durch eine Schiebetür direkt auf die Terrasse, die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif unter dem Sternenhimmel ist. Angrenzend befindet sich auch der große Garten und der Pool, der zu einer erfrischenden Abkühlung einlädt. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

### Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□