

Villa Limone: Esklusive und neue Villa am Gardasee zu verkaufen

Eckdaten

| | |
|----------------|--------------|
| Objektart | Haus / Villa |
| Ort | Gardasee |
| Kaufpreis | 1'595'000 € |
| Gesamtfläche m | 333.0 |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW108846 |



IMMOBILIEN G_VILLA LIMONE
BOZEN | BOLZANO

Real Estate

Dettagli

Ampia zona giorno
3 bagni
3 stanze da letto

Superficie* Piano Terra : 156.32 mq

Superficie Portico: 85.40 mq
Superficie Piscina: 51.86 mq
Superficie Giardino: 1533.22 mq

Superficie totale lotto: 1940.03 mq

*superfici lordo: comprensive dei muri



Piano Terra

G Villa Limone



Dettagli piano terra
Superficie lorda: 156,32 mq
Superficie netta: 130,51 mq
Superficie portico: 85,40 mq

Composto da
3 camere da letto
3 bagni

























































Preise

Kaufpreis 1'595'000 €
Flächen

| | |
|----------------|--------|
| Gesamtfläche m | 333.0 |
| Nettofläche m | 300.0 |
| Grundstück m | 1960.0 |
| Garten m | 533.0 |

Balkon/Terrasse m 85.0
Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 3
Stellplätze 3

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool
Heizungsart Fussbodenh.
Unterkellert Nein

Beschreibung

Die Villa besitzt einen großen Garten, ein eigenes Schwimmbad sowie einen privaten Zugang zum Strandabschnitt, wo jede Villa ein eigenes abschließbares Depot-Abteil besitzt für Liegen, Schwimmsachen usw. Die Villa erstreckt sich auf einem Stockwerk und hat eine Fläche von insgesamt 156,32 m². Sie werden nach Klimahausstandart „A Nature“ gebaut. Die Villa besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer mit Küche, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Waschraum. Vom Wohnzimmer gelangt man durch eine Schiebetür direkt auf die Terrasse, die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif unter dem Sternenhimmel ist. Angrenzend befindet sich auch der große Garten und der Pool, der zu einer erfrischenden Abkühlung einlädt. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□