

Villa Acacia: Wunderschöne und neue Villa am Gardasee zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'590'000 €
Gesamtfläche m	293.0
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW108845



IMMOBILIEN D. VILLA ACACIA
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

Dettagli

Ampia zona giorno
4 bagni
3 stanze da letto

Superficie* Piano Terra : 94.50 mq
Superficie* Piano Primo : 96.71 mq
Superficie* totale: 191.21 mq

Superficie Portico: 37.57 mq
Superficie Piscina: 50.00 mq
Superficie Giardino: 383.16 mq

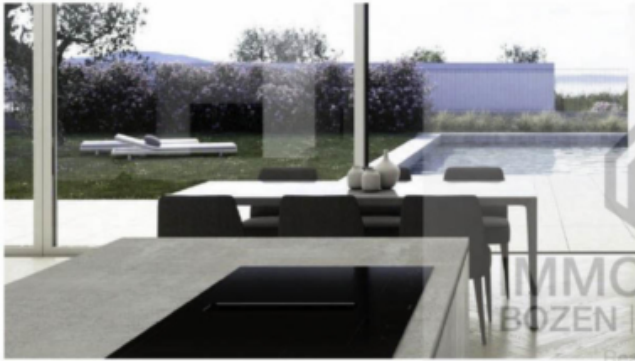
Superficie totale lotto: 472.08 mq

*superfici lorde: comprensive dei muri

D

Piano Terra

D Villa Acacia



IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

Real Estate

Dettagli piano terra

Superficie lorda: 94.50 mq
Superficie netta: 73.28 mq
Superficie portico: 37.57 mq

Composto da
ingresso con ampio soggiorno, cucina abitabile
con isola centrale, dispensa e bagno



D



Primo Piano

D Villa Acacia



Dettagli piano primo
Superficie lorda: 96,71 mq
Superficie netta: 77,92 mq
Superficie terrazza: 35,12 mq

Composto da
3 camere da letto
3 bagni



D









































Preise

Kaufpreis 1'590'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 293.0

Nettofläche m 260.0

Grundstück m 672.0

Garten m 383.0

Balkon/Terrasse m 73.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 4

Stellplätze 3

Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Heizungsart

Fussbodenh.

Unterkellert

Nein

Beschreibung

Die Villa besitzt einen großen Garten, der sich rund um das Haus erstreckt, ein eigenes Schwimmbad sowie einen privaten Zugang zum Strandabschnitt, wo jede Villa ein eigenes abschließbares Depot-Abteil besitzt für Liegen, Schwimmsachen usw. Die Villa erstreckt sich auf 2 Stockwerken und hat eine Fläche von insgesamt 191.21 m². Sie werden nach Klimahausstandard „A Nature“ gebaut. Im Erdgeschoss befindet sich: Das große Wohn- und Esszimmer mit Küche sowie ein Tages-WC. Vom Wohnzimmer gelangt man durch eine Schiebetür direkt auf die Terrasse, die ideal für einen gemütlichen Brunch oder einen Aperitif unter dem Sternenhimmel ist. Angrenzend befindet sich auch der große Garten und der Pool, der zu einer erfrischenden Abkühlung einlädt. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und ein großer Balkon.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Anbieter



Immobilien Bozen
Südtiroler Straße 19
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052299

□