

Elegante Villa mit traumhaftem Seepanorama

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Maclino
Kaufpreis	1'150'000 €
Nettofläche m	198.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1992
ID	IW108840









Immagine a scopo illustrativo. Layout e soluzioni architettoniche rappresentate sono indicative e potranno variare in fase di progettazione esecutiva e autorizzativa.





Immagine a scopo illustrativo. Layout e soluzioni architettoniche rappresentate sono indicative e potranno variare in fase di progettazione esecutiva e autorizzativa.



Immagine a scopo illustrativo. Layout e soluzioni architettoniche rappresentate sono indicative e potranno variare in fase di progettazione esecutiva.



Immagine a scopo illustrativo. Layout e soluzioni architettoniche rappresentate sono indicative e potranno variare in fase di progettazione esecutiva e autorizzativa.





















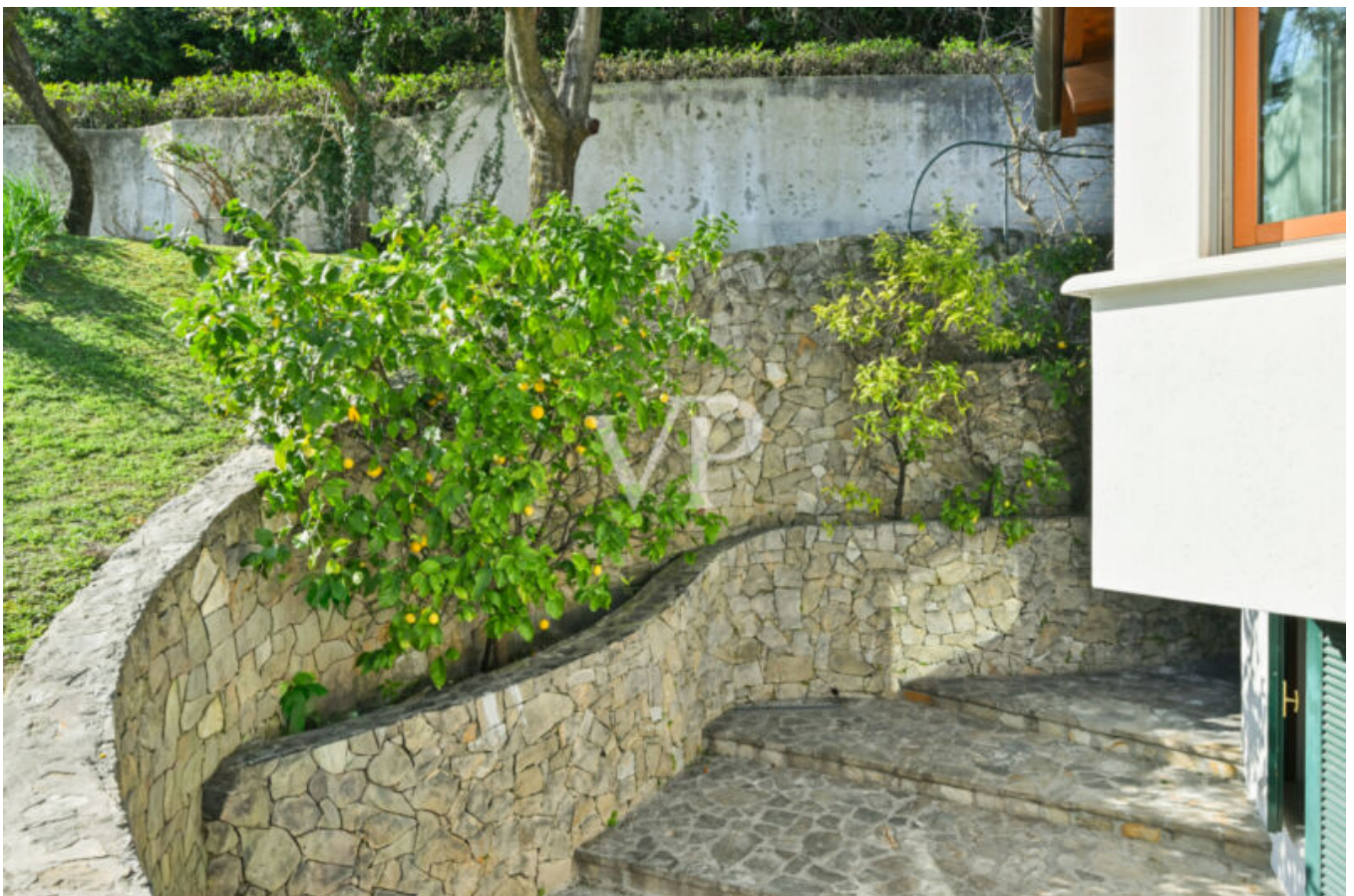














Preise

Kaufpreis 1'150'000 €

Flächen

Nettofläche m 198.0
Grundstück m 1000.0
Garten m 965.0

Räume

Badezimmer 3
Stellplätze 2

Ausstattung

Böden Parkett
Kamin
Swimmingpool
Technik

Heizungsart
Befeuerung
Klimatisiert
Kabel/Sat/TV
Beschreibung

Fussbodenh.
Gas

In ruhiger und diskreter Bestlage von Toscolano Maderno, eingebettet in viel Grün und mit direktem Blick auf den Gardasee, befindet sich diese freistehende Villa mit hoher Lebensqualität und viel Privatsphäre.

Der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich nahtlos zum Außenbereich und schafft eine fließende Verbindung zwischen Innen und Außen. Der gepflegte Garten mit neu errichtetem Swimmingpool wird zum zentralen Lebensmittelpunkt – ideal für Entspannung, gesellige Momente und den uneingeschränkten Blick auf den See.

Die Villa bietet vier Schlafzimmer, drei Badezimmer sowie funktional organisierte Nebenräume. Zwei überdachte Stellplätze ergänzen das Angebot. Das Grundstück ist eingewachsen und garantiert ein hohes Maß an Privatsphäre.

Die Lage überzeugt: ruhig und exklusiv, dennoch nur wenige Minuten von See und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Die Immobilie ist sofort bewohnbar und bietet gleichzeitig attraktives Wertsteigerungspotenzial. Ein bereits ausgearbeitetes Renovierungskonzept (siehe Renderings) zeigt die Möglichkeit, die Villa architektonisch und stilistisch auf ein neues Niveau zu heben.

Eine seltene Gelegenheit am Gardasee – sowohl als stilvoller Hauptwohnsitz als auch als nachhaltige Investition.

Private Besichtigungen sind auf Anfrage möglich.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□