

# 6 unabhängige Wohnungen zu verkaufen

## Eckdaten

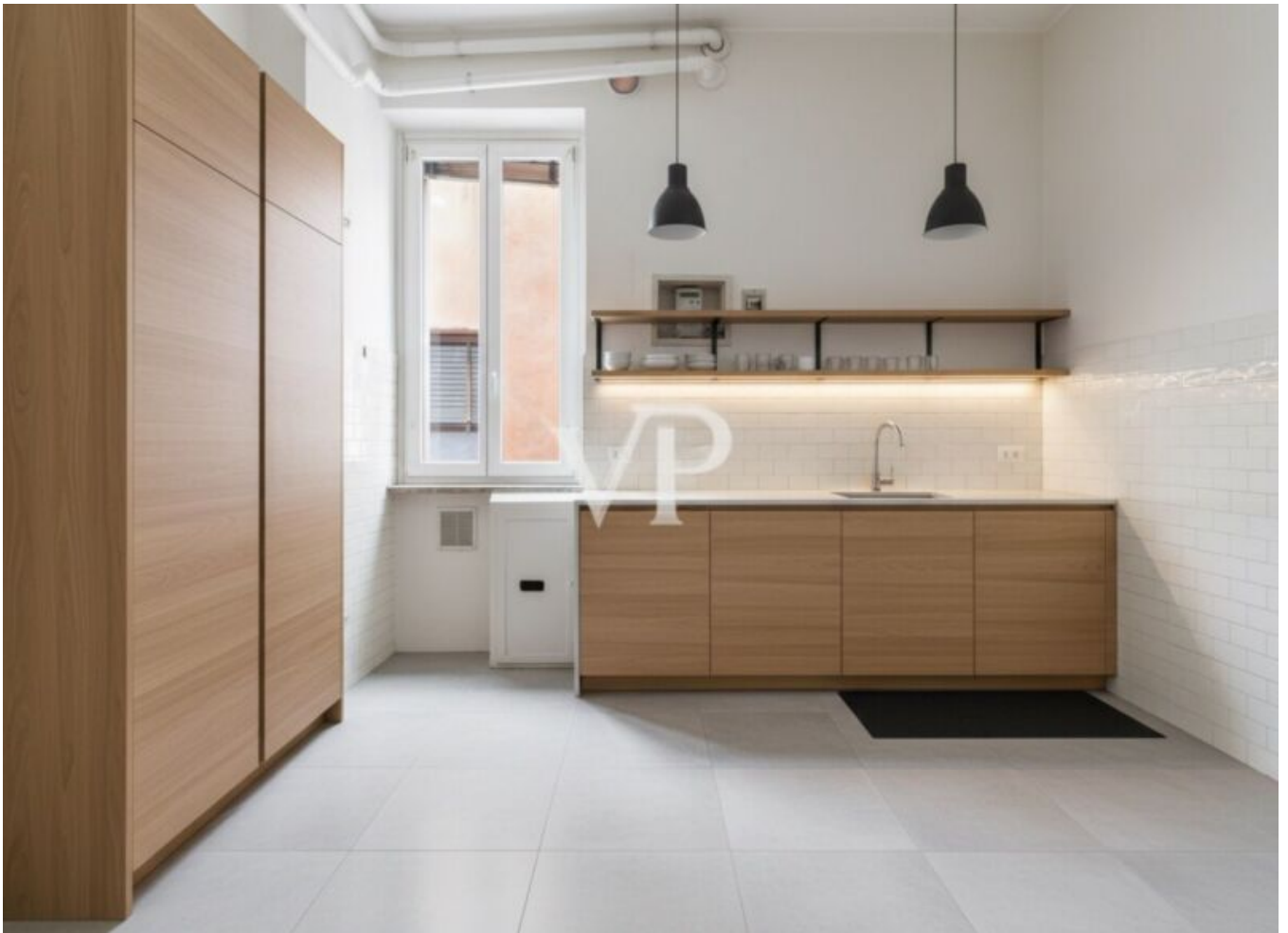
Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Interrato dell'Acqua Morta 46
Nettofläche m	420.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1910
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW108483







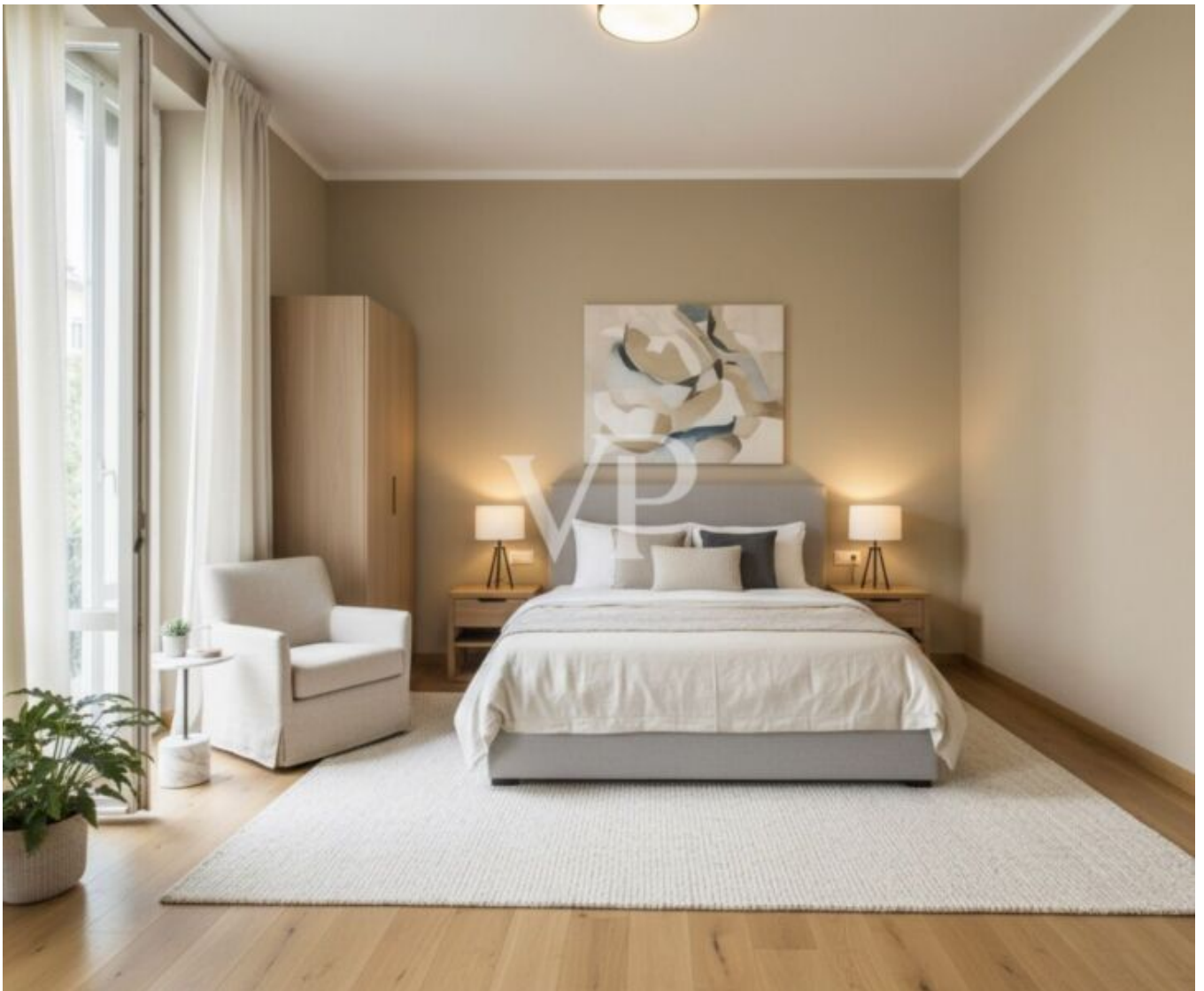






















Superficie totale  
approssimativa<sup>(1)</sup>  
72.2 m<sup>2</sup>

Balconi e terrazze  
24.4 m<sup>2</sup>

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard  
RICS IPMS 3C. Le misurazioni sono  
approssimative e non in scala. Questa  
pianta è solo a scopo illustrativo.

GIRAFFE360

## Details

Nettofläche m	420.0
Grundstück m	190.0
Balkon/Terrasse m	4.0
Badezimmer	6

## Ausstattung

Befuerung	Gas
Unterkellert	Nein
Beschreibung	

Sechs Wohnungen, gegenüber der Via Interrato dell'Acqua Morta, fünf Minuten zu Fuß von der Piazza delle Erbe und dem Römischen Theater entfernt. Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und beherbergt sechs Wohnungen von jeweils ca. 86 m<sup>2</sup> : zwei Drei-Zimmer- und vier Vier-Zimmer-Wohnungen, mit Innenhöhen von 3,20 m und rationellen Grundrissen. Jede Wohnung hat zwei Balkone – einen im Wohnzimmer mit Blick auf den Platz und einen im Hauptschlafzimmer mit Blick auf den ruhigen Innenhof – und eine Wohnung im ersten Stock verfügt über eine 25 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Im vierten Obergeschoss befinden sich sieben Dachböden, einige mit einer Höhe von bis zu 2,45 m und Fenstern, die sich hervorragend als Neben- und Wirtschaftsräume eignen. Ein Keller im Untergeschoss rundet das Angebot ab.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□