

# Luxusvilla in Bestlage mit Panoramablick auf den See

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	2'500'000 €
Gesamtfläche m	332.2
Baujahr	2025
ID	IW107756



















































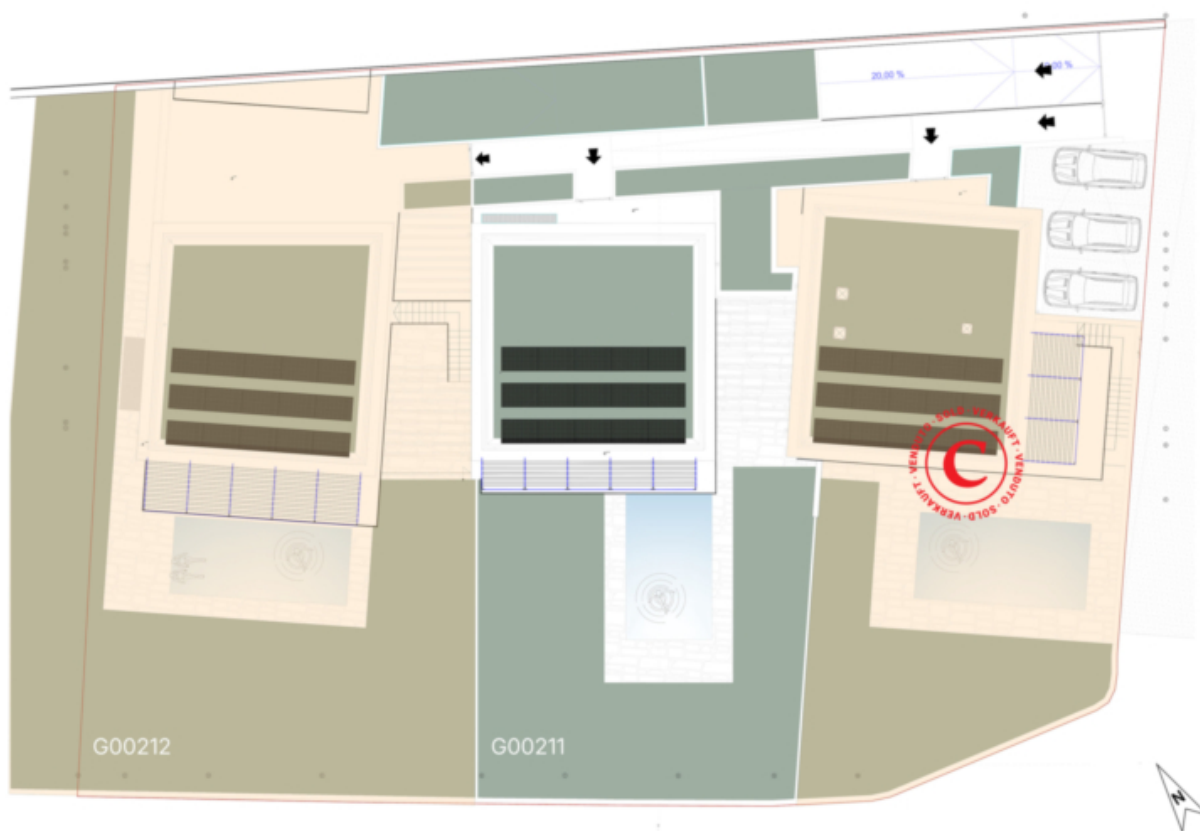


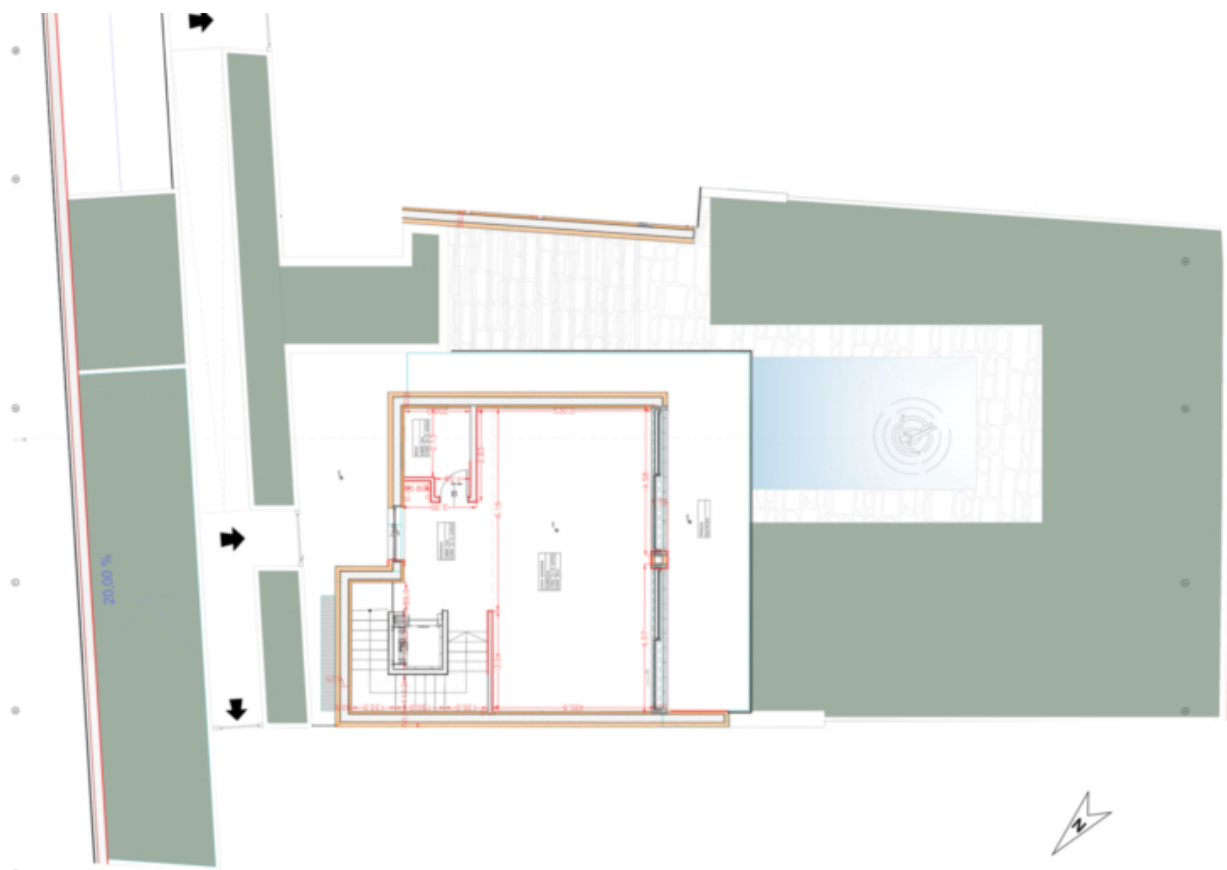




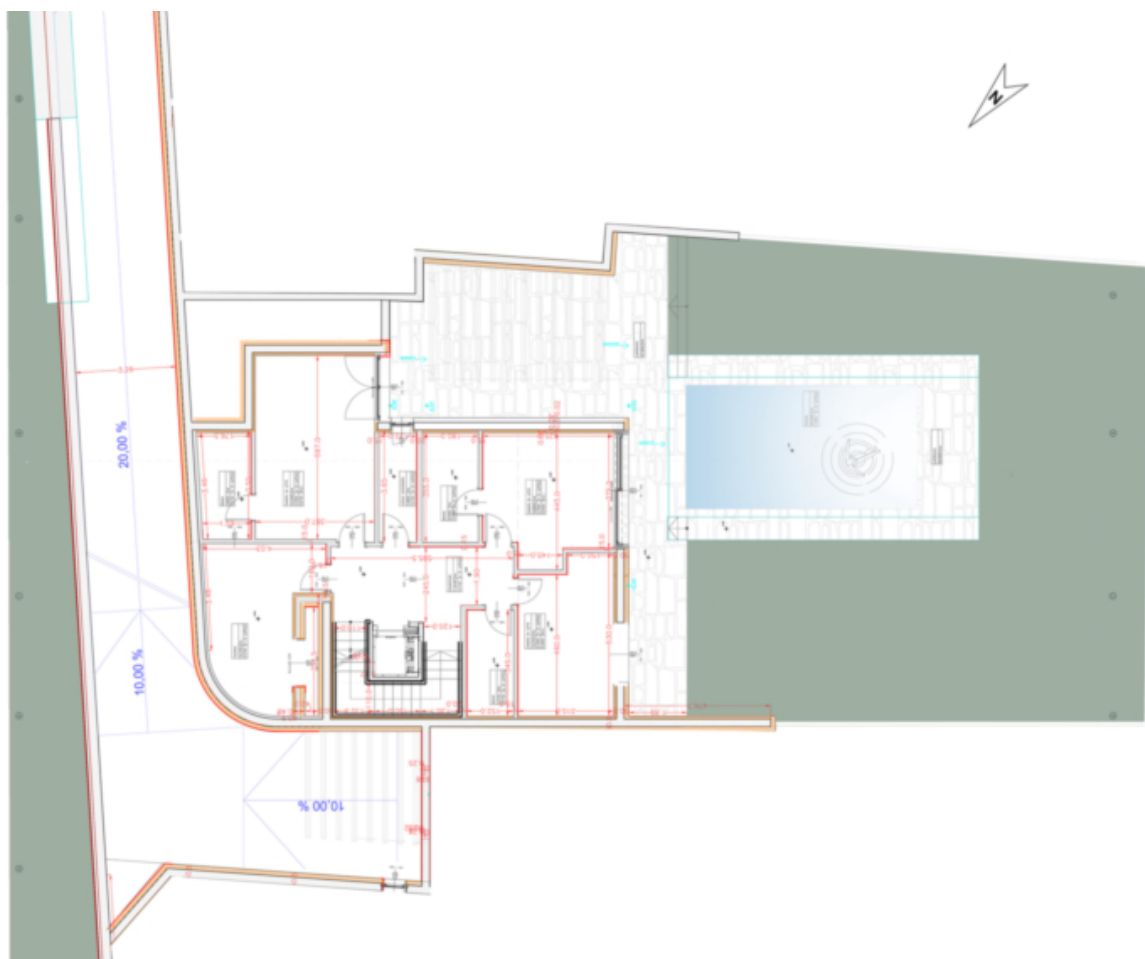


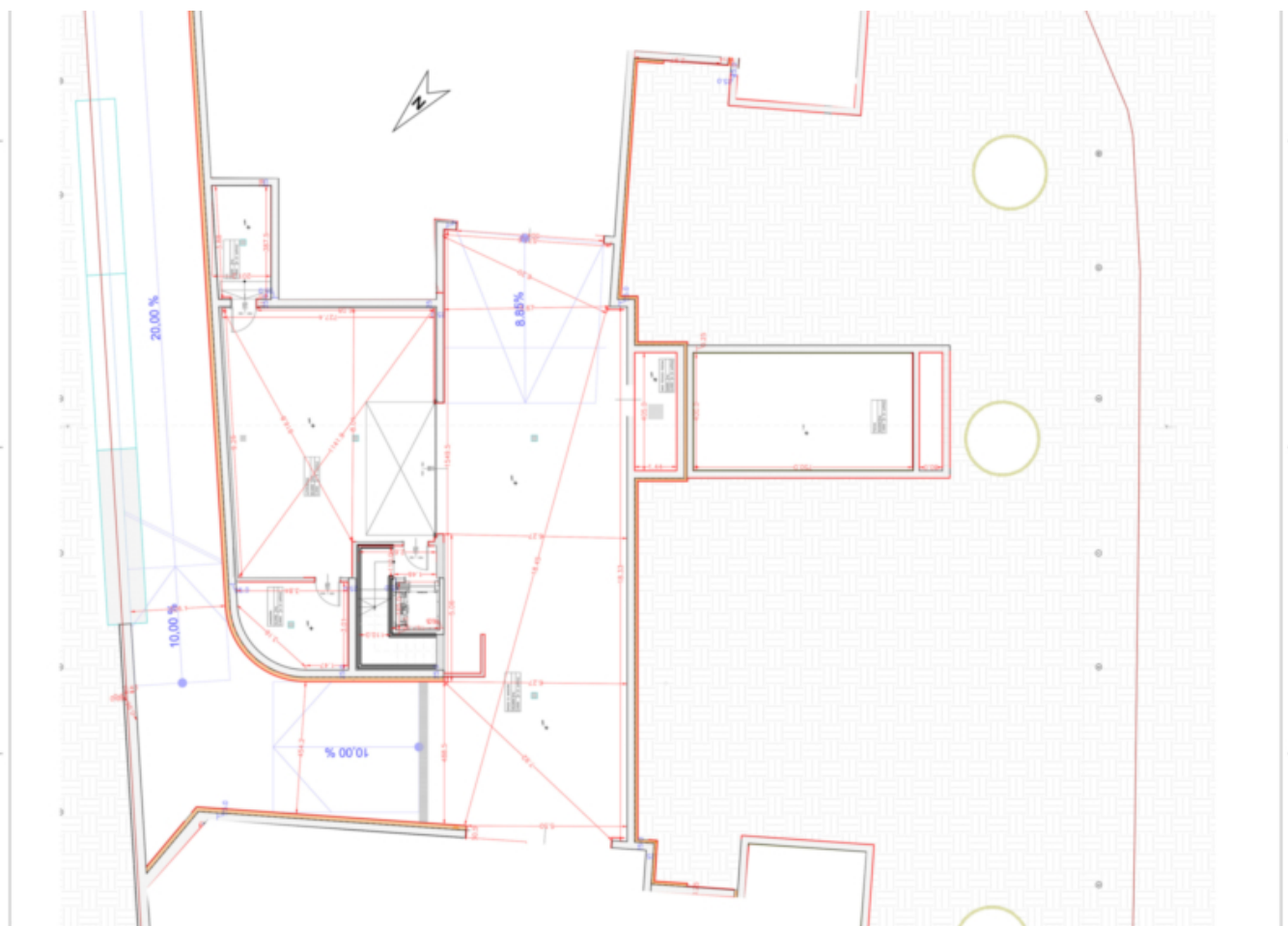












Preise

---

Kaufpreis 2'500'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m	332.2
Nettofläche m	161.2
Grundstück m	448.0
Garten m	166.0
Keller m	17.1
Balkon/Terrasse m	76.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	4
Stellplätze	3

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

In den malerischen Hügeln von Bardolino bieten wir Ihnen eine elegante Einzelvilla zum Verkauf an, gelegen in einer exklusiven und gesicherten Villenanlage mit privatem Schwimmbad.

Die Villa wird nach dem energieeffizienten Klimahaus-A-Standard errichtet und verfügt über eine moderne Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung sowie -kühlung - für ganzjährigen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Das Projekt sieht den Bau einer modernen Villa mit zwei oberirdischen Wohnetagen sowie einem großzügigen Untergeschoss vor.

Im Erdgeschoss befinden sich vier Räume, darunter zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zum privaten Garten und dem Swimmingpool - ideal für sonnige Tage in absoluter Privatsphäre. Drei stilvolle Badezimmer sorgen für höchsten Komfort.

Das Obergeschoss beeindruckt mit einem weitläufigen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche sowie einem weiteren Badezimmer. Hier befindet sich auch der Haupteingang. Von diesem Geschoss aus genießen Sie - sowohl vom Innenbereich als auch von der großzügigen Terrasse - einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee.

Im Untergeschoss stehen Ihnen eine geräumige Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge, ein vielseitig nutzbarer Hobbyraum sowie ein Technikraum zur Verfügung.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

