

# Traumhafte Neubauvilla mit privaten Swimming-Pool

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via delle Coste 2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	260.0
Baujahr	2025
ID	IW107742





























































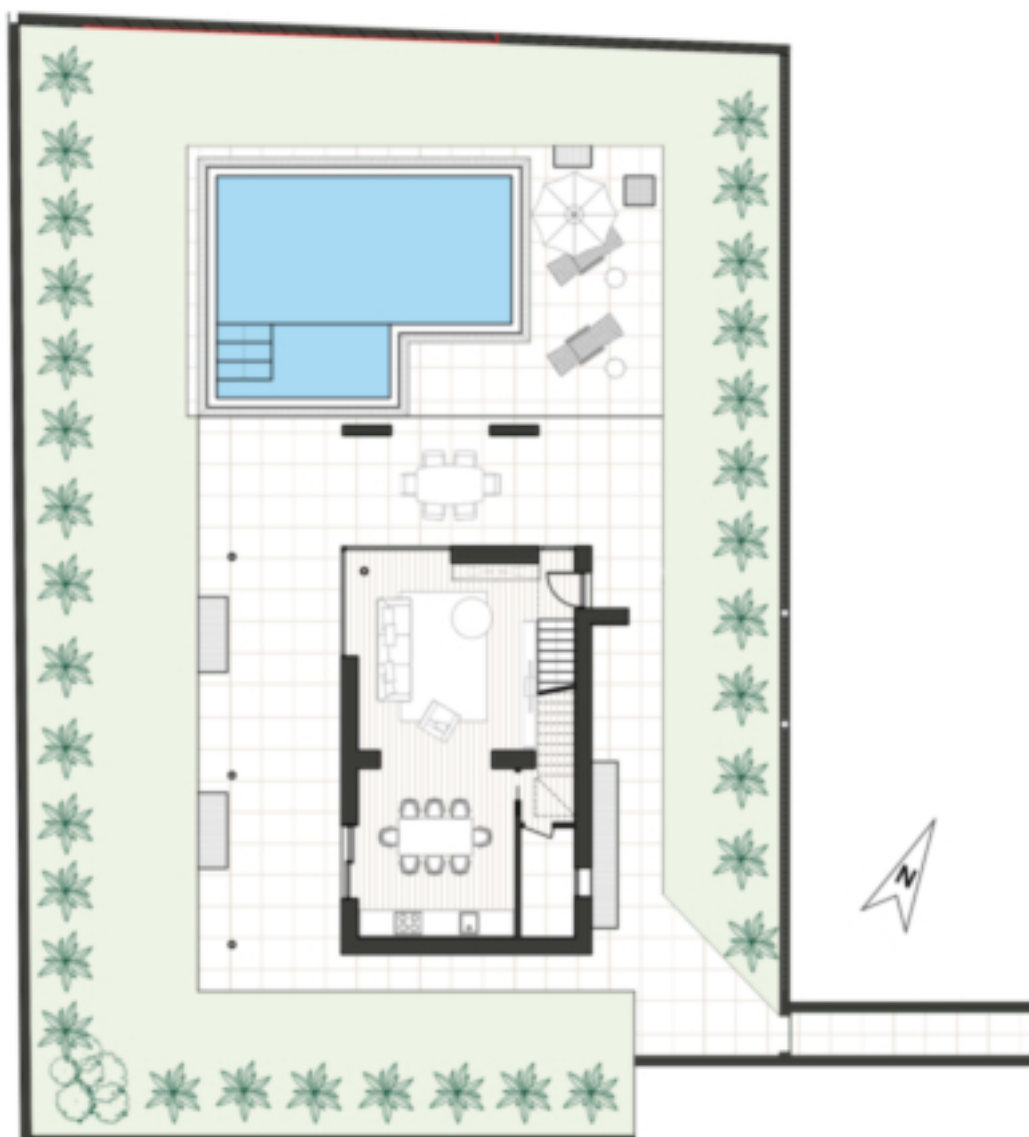




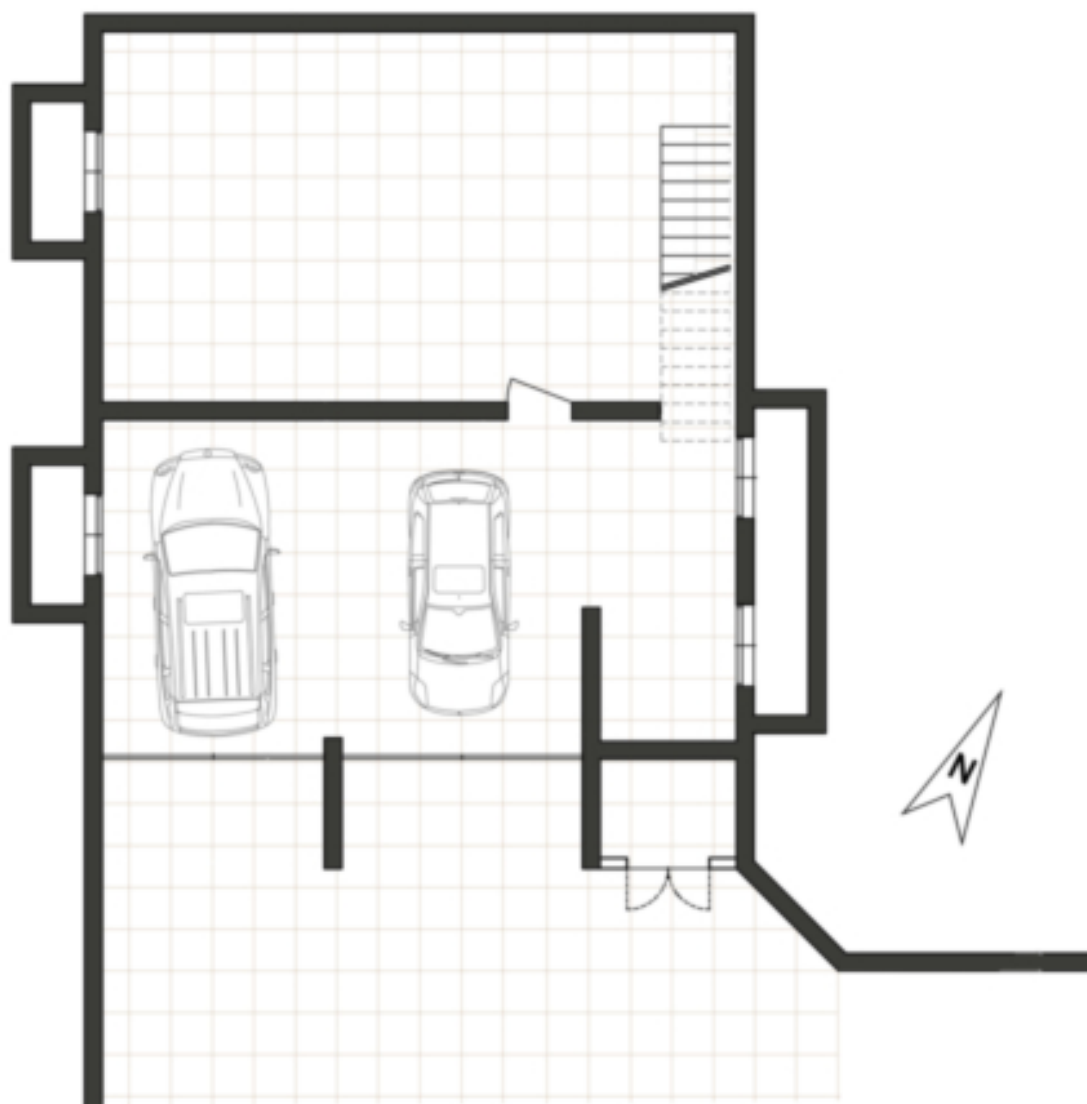




























## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	260.0
Nettofläche m	107.0
Grundstück m	615.0
Keller m	45.7
Balkon/Terrasse m	234.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Sonstige	

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

In Lazise bieten wir diese luxuriöse, neu erbaute Villa zum Verkauf an. Die vollständig möblierte Immobilie beeindruckt mit hochwertigen Oberflächen, Miele-Geräten und einer edlen Badausstattung von Gessi. Der beheizte Pool und der großzügige Garten schaffen ein exklusives Ambiente.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen sowie ein Untergeschoss mit einer ca. 45 m großen Taverne, einem Waschraum und einem Badezimmer. Eine private Doppelgarage von ca. 43 m rundet das Angebot ab.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohnbereich mit großen Glasfronten, die für viel Tageslicht sorgen, und ein offener Essbereich mit moderner Küche. Ein Gäste-WC und eine Eckveranda mit Poolblick vervollständigen diese Etage.

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer, jedes mit Zugang zu einer teilüberdachten Terrasse. Zwei luxuriöse Badezimmer unterstreichen den hohen Standard der Villa.

Die Notarspesen sind bereits im Kaufpreis enthalten, was den Erwerb noch attraktiver macht. Diese Villa vereint Luxus und Komfort auf höchstem Niveau – ein wahres Traumhaus.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.

0472201250

