

Villa Aurora

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Le Sorte 1
Kaufpreis	3'200'000 €
Gesamtfläche m	480.5
Baujahr	2025
ID	IW107732





















Preise

Kaufpreis 3'200'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 480.5

Grundstück m	1296.0
Garten m	473.2
Keller m	6.7
Balkon/Terrasse m	139.6

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl

Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Die exklusive Wohnanlage, bestehend aus vier unabhängigen Villen, ist in einen weitläufigen Olivenhain eingebettet und bietet einen unvergleichlichen Blick auf den Gardasee und die malerische Landschaft von Torri del Benaco. Die Villa ist bequem über eine private Straße erreichbar, die das Anwesen in zwei Bereiche unterteilt.

Villa Aurora, die sich im westlichen Teil des Anwesens befindet, profitiert von einem privilegierten Zugang über die private Straße.

Im Untergeschoss empfängt ein großzügiger Garagenbereich sowie eine elegante Eingangsgarderobe die Gäste. Ein stilvoll gestalteter Fitnessbereich mit einer großen Panoramaverglasung eröffnet einen atemberaubenden Blick auf den See.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie ein weitläufiger Wohnbereich mit offener Küche. Die großen Fenster, die sich zum privaten Garten und zur Außenterrasse hin öffnen, schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen und ermöglichen es, die atemberaubende Landschaft zu jeder Jahreszeit zu genießen.

Die Architektur von Villa Aurora wurde so konzipiert, dass sie sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt, mit einem begrünten Dach, das die Panoramaaussicht nicht beeinträchtigt.

Das gesamte Anwesen wurde nach modernsten Energieeffizienzstandards errichtet und ist mit

einer Photovoltaikanlage ausgestattet, die nachhaltiges Wohnen mit geringem Energieverbrauch garantiert.

Das Resort, in dem Luxus und Privatsphäre im Mittelpunkt stehen, bietet großzügige Innenbereiche und eine einzigartige Panoramaaussicht – eingebettet in eine bezaubernde Naturlandschaft.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□