

Designvilla der Extraklasse – ruhige Lage mit Pool und Seeblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Val Mora 64
Kaufpreis	2'450'000 €
Gesamtfläche m	284.4
Baujahr	2025
ID	IW107728













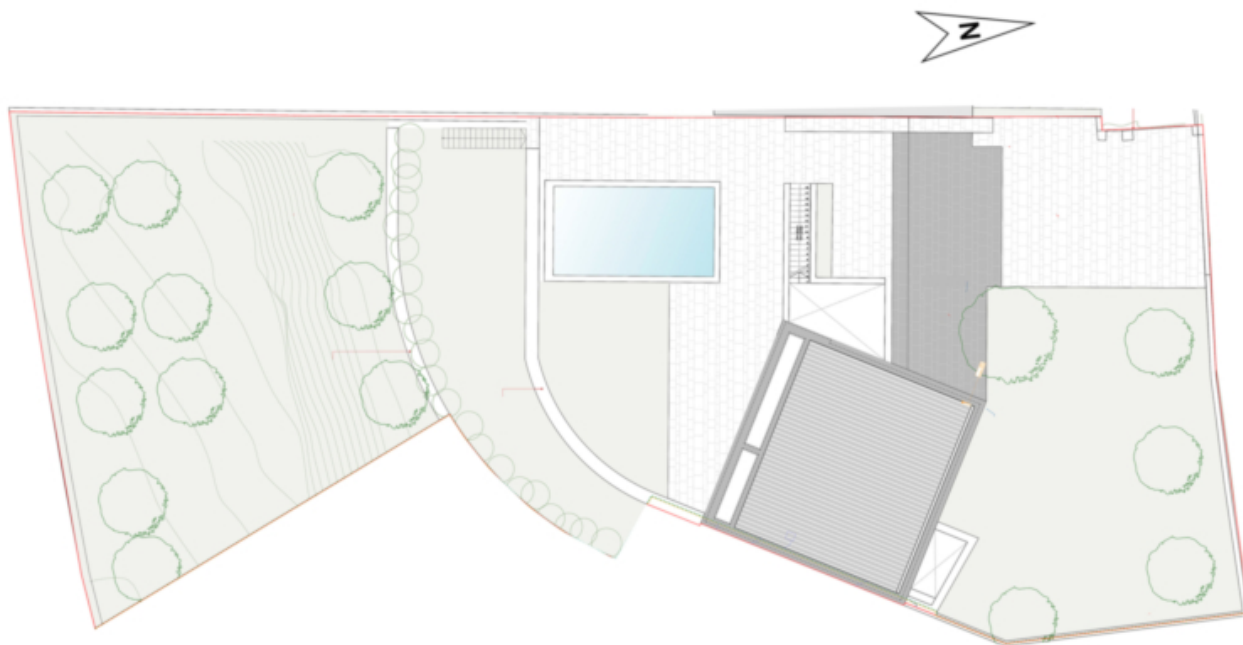




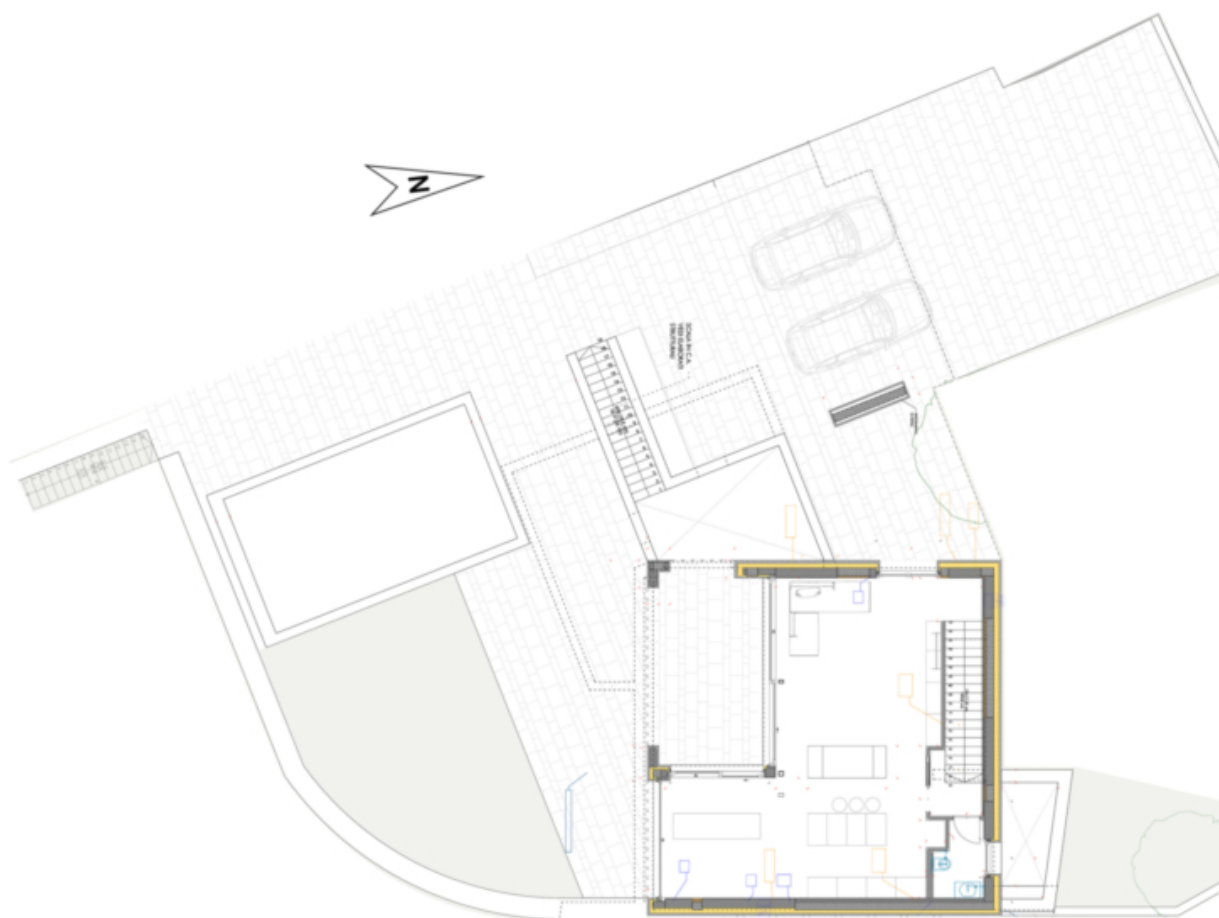


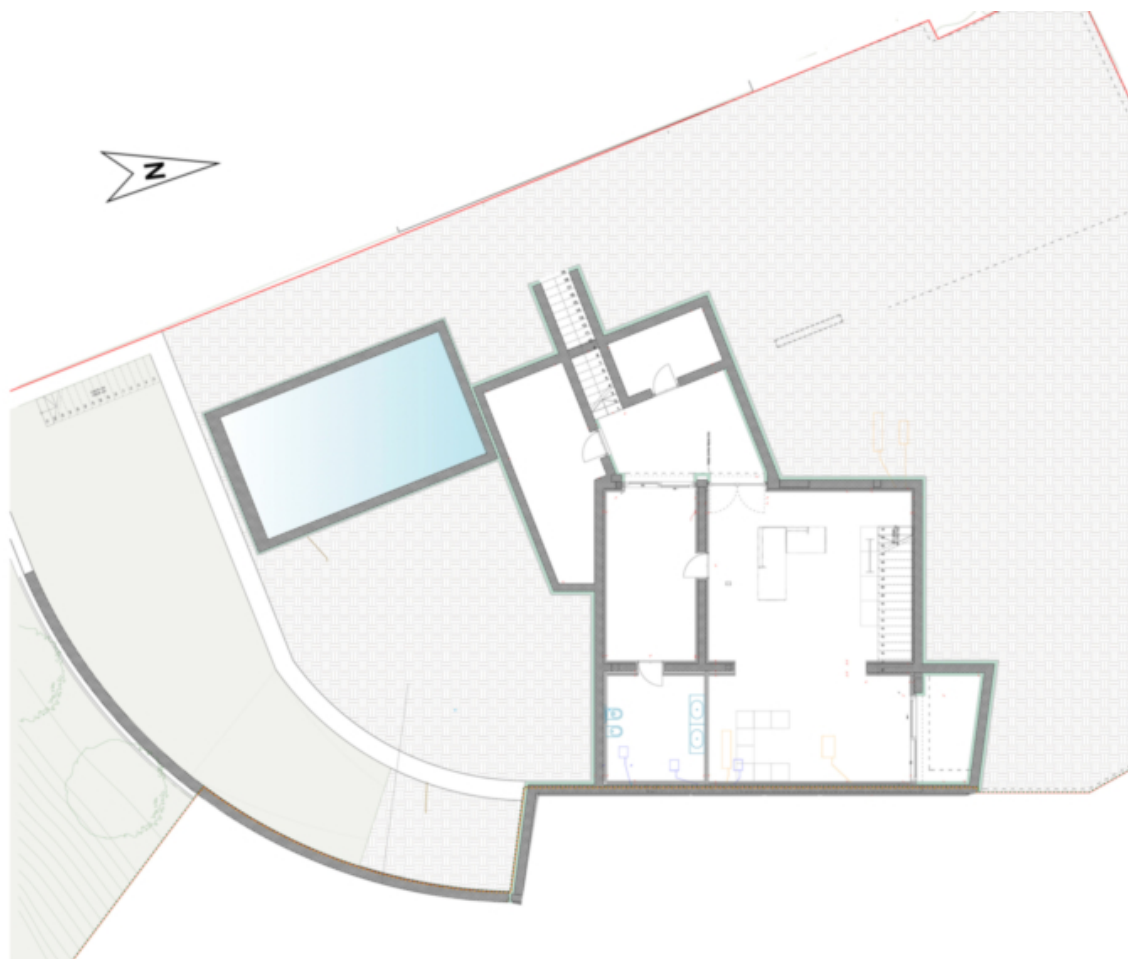












Preise

Kaufpreis 2'450'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 284.4
Nettofläche m 140.3
Grundstück m 1321.0
Garten m 320.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In herrlicher Panoramalage oberhalb des Ortskerns von Garda, im ruhigen und begehrten Bereich der „Beati Alti“, steht eine exklusive Einzelvilla zum Verkauf. Die Immobilie befindet sich in absoluter Alleinlage – ohne angrenzende Durchgangsstraße – und bietet einen weitreichenden, offenen Blick auf den Gardasee. Die Villa wird nach modernsten energetischen Standards in der Klasse A4 errichtet und überzeugt durch zeitgemäße Architektur, hochwertige Materialien und eine nachhaltige Bauweise.

Im Untergeschoss der Villa befinden sich zwei großzügige, beheizte Räume, die vielseitig nutzbar sind – zum Beispiel als Fitnessraum, Hobbyraum oder Gästebereich. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Badezimmer sowie einen praktischen Kellerraum.

Das Erdgeschoss bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum gepflegten Garten und dem angrenzenden privaten Swimmingpool – ideal für entspannte Stunden im Freien. Ein weiteres Badezimmer auf dieser Ebene sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer sowie eine Terrasse mit wunderschönem Ausblick – perfekt, um den Seeblick in ruhiger Atmosphäre zu genießen.

Großzügige Terrassenflächen und ein weitläufiger, liebevoll gestalteter Garten schaffen Privatsphäre und Raum zur Entfaltung. Ein überdachter Autostellplatz unter einem stilvollen Carport rundet das Angebot ab und bietet praktischen Schutz für Ihr Fahrzeug.

Die Kombination aus ruhiger Lage, spektakulärem Seeblick und hochwertiger Bauweise macht diese Villa zu einer seltenen Gelegenheit in der Region – ideal für alle, die das Besondere in privilegierter Lage suchen.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

