

Duplex-Wohnung mit Seeblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via dei Campiani 18
Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	193.0
Baujahr	2026
ID	IW107714





























Preise

Kaufpreis
Flächen

1'500'000 €

Gesamtfläche m	193.0
Nettofläche m	115.0
Garten m	64.4
Keller m	29.8
Balkon/Terrasse m	31.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Garda erwartet Sie eine exklusive Duplex-Wohnung über drei Ebenen, die rustikalen Charme mit modernem Komfort vereint. Im Erdgeschoss lädt ein heller Wohnbereich mit offener Küche zum Entspannen ein und öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit privatem Garten. Ein Badezimmer komplettiert diese Ebene. Im Obergeschoss bieten zwei Schlafzimmer Zugang zu einer weiteren Terrasse mit traumhaftem Seeblick. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite, ein weiteres Badezimmer steht zur Verfügung. Das Untergeschoss beherbergt eine Doppelgarage, einen Fitnessbereich sowie einen separaten Gästebereich mit Bad. Ein großer Gemeinschaftspool rundet das Angebot ab. Die ruhige Lage im Naturpark mit unverbaubarem Blick auf den Gardasee macht diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort für Genießer.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□