

Duplex-Wohnung mit Seeblick

Eckdaten

| | |
|-----------------|---------------------|
| Objektart | Haus / Reihenhaus |
| Ort | Gardasee |
| Strasse, Hausnr | Via dei Campiani 18 |
| Kaufpreis | 1'500'000 € |
| Gesamtfläche m | 193.0 |
| Baujahr | 2026 |
| ID | IW107712 |

















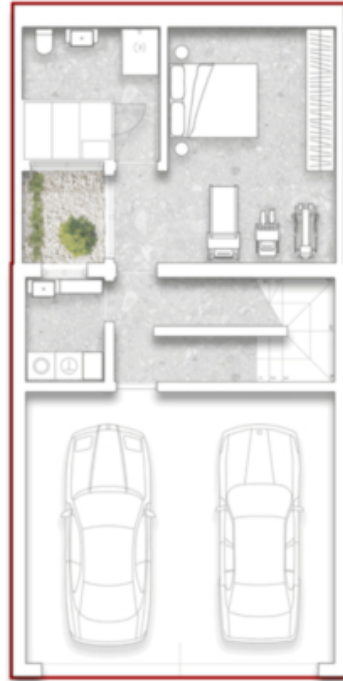














Preise

Kaufpreis
Flächen

1'500'000 €

| | |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m | 193.0 |
| Nettofläche m | 115.0 |
| Garten m | 67.4 |
| Keller m | 29.8 |
| Balkon/Terrasse m | 31.0 |

Räume

| | |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 3 |
| Stellplätze | 1 |

Ausstattung

| | |
|---------------|-------------|
| Gartennutzung | |
| Swimmingpool | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Klimatisiert | |
| Unterkellert | Ja |

Beschreibung

In Garda erwartet Sie eine exklusive Duplex-Wohnung über drei Ebenen, die rustikalen Charme mit modernem Komfort vereint. Im Erdgeschoss lädt ein heller Wohnbereich mit offener Küche zum Entspannen ein und öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit privatem Garten. Ein Badezimmer komplettiert diese Ebene. Im Obergeschoss bieten zwei Schlafzimmer Zugang zu einer weiteren Terrasse mit traumhaftem Seeblick. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite, ein weiteres Badezimmer steht zur Verfügung. Das Untergeschoss beherbergt eine Doppelgarage, einen Fitnessbereich sowie einen separaten Gästebereich mit Bad. Ein großer Gemeinschaftspool rundet das Angebot ab. Die ruhige Lage im Naturpark mit unverbaubarem Blick auf den Gardasee macht diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort für Genießer.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

□