

# Einzelvilla mit Seeblick, Privatgarten und Pool

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Mata 1
Kaufpreis	2'200'000 €
Gesamtfläche m	235.6
Baujahr	2004
ID	IW107711

















































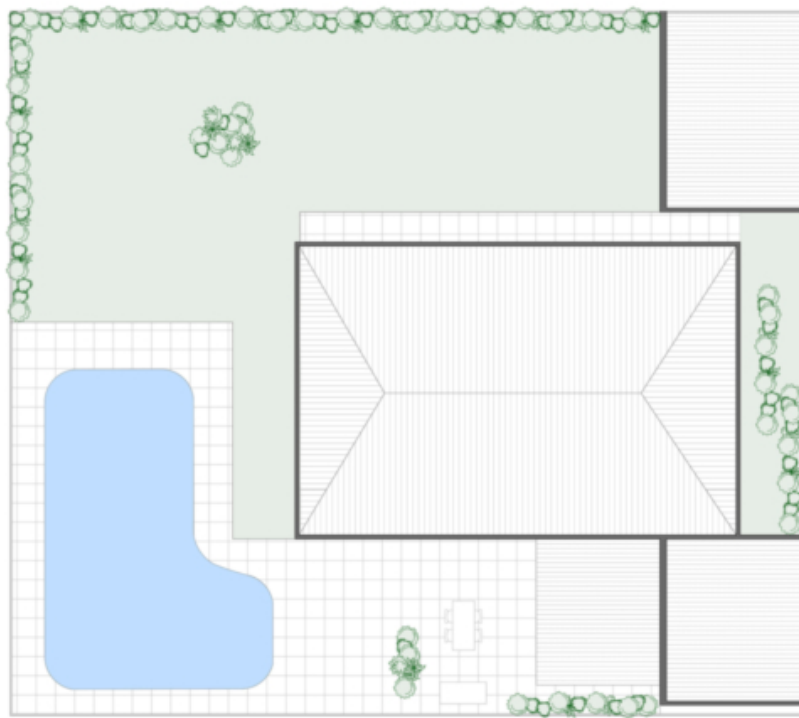


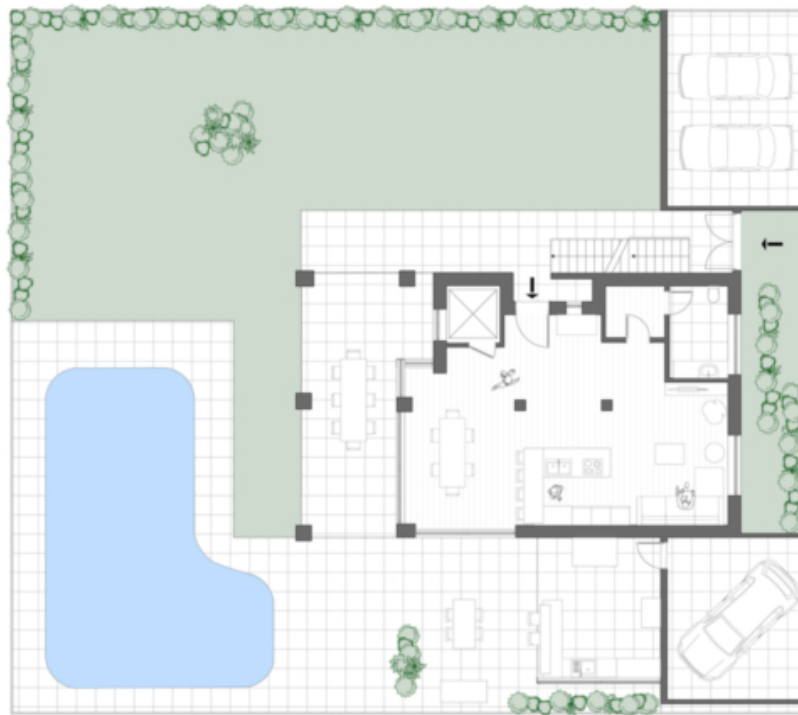


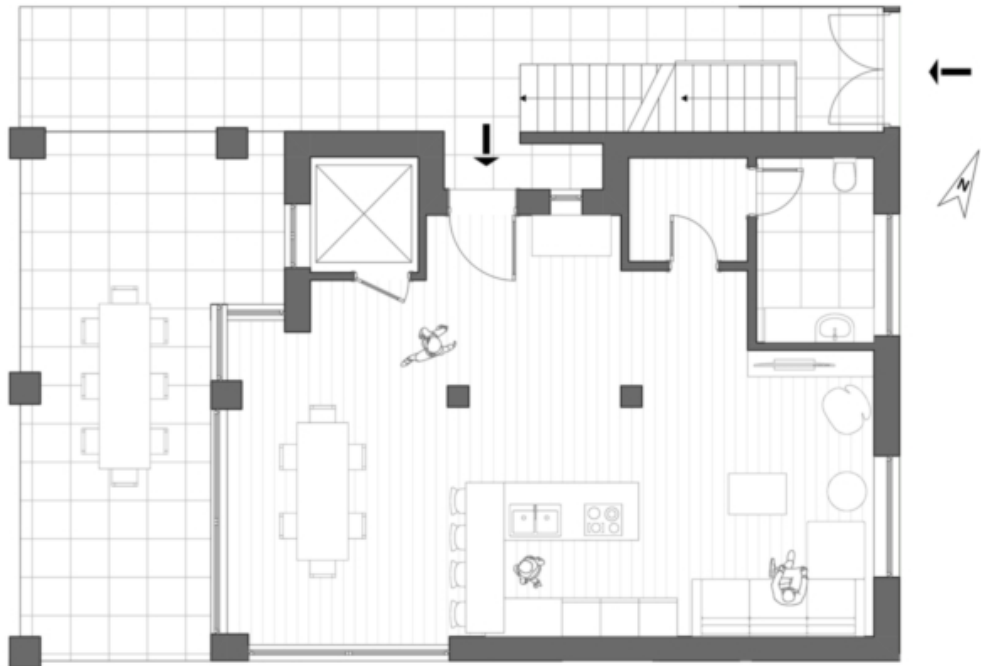
















## Preise

Kaufpreis 2'200'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	235.6
Nettofläche m	120.3
Grundstück m	541.1
Garten m	374.6
Keller m	43.8
Balkon/Terrasse m	75.7

## Räume

Schlafzimmer	2
--------------	---

Badezimmer 4  
Stellplätze 2

## Ausstattung

Gartennutzung  
Möbliert Teilmöbliert  
Swimmingpool

## Technik

Befuerung Gas  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In Lazise bieten wir eine bezaubernde Villa in ruhiger Lage mit Seeblick zum Verkauf an. Das Erdgeschoss umfasst ein Badezimmer, das vom Wohn- und Küchenbereich aus zugänglich ist. Der große Wohn- und Küchenbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und ist ideal für Mahlzeiten im Freien. Der Garten ist mit einem Pool versehen, welcher auch beheizt werden kann und beinhaltet eine Außenküche, die praktische Möglichkeiten für Outdoor-Kochen bietet.

Im oberen Geschoss, das sowohl über einen Aufzug als auch vom Außenbereich erreichbar ist, befinden sich zwei elegante Schlafzimmer. Das erste Schlafzimmer verfügt über ein modernes en-suite Badezimmer sowie einen eigenen Balkon mit Blick auf den See, ideal für Morgengymnastik oder gemütliche Abende im Freien. Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls Seeblick und Zugang zu einer großen Terrasse, auf der man die Sonne und die schöne Landschaft genießen kann.

Das Untergeschoss der Villa umfasst einen Kellerraum, der vielfältig genutzt werden kann, ein Badezimmer, sowie zwei separate Zimmer, die sich hervorragend für Gäste eignen. Die Villa ist zusätzlich mit einem eigenen Carport Stellplatz ausgestattet, der sicheren Schutz für Ihr Fahrzeug bietet.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7

---

39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□