

# Lagolino Boutiquehaus: Villa mit privaten Seezugang

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'640'000 €
Gesamtfläche m	188.9
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW107709

































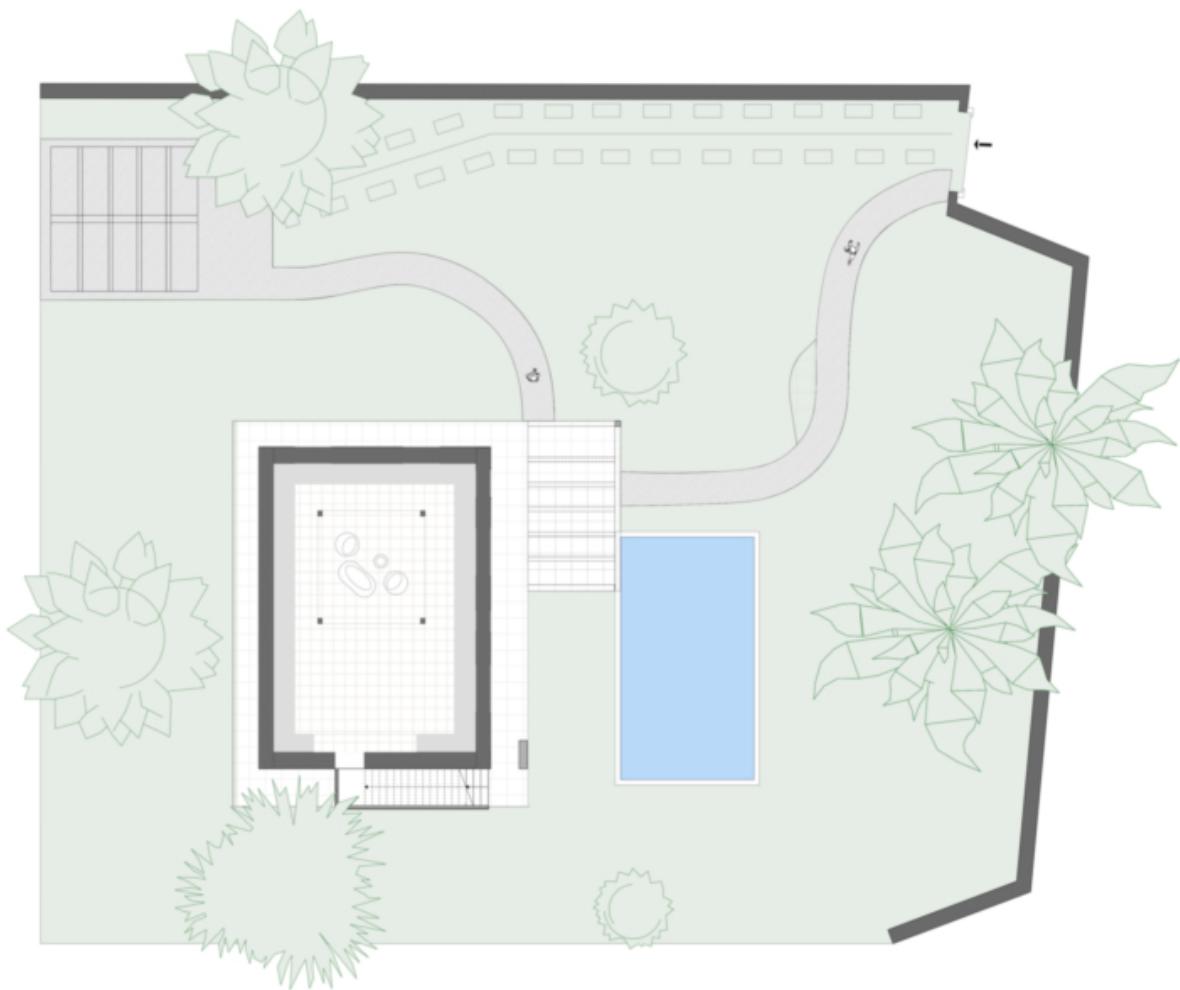


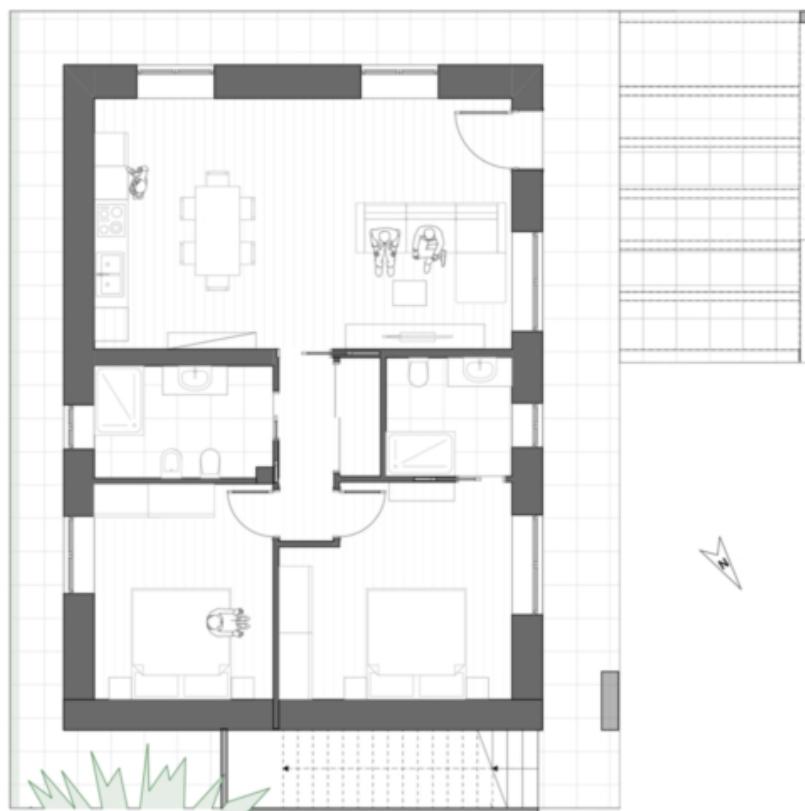


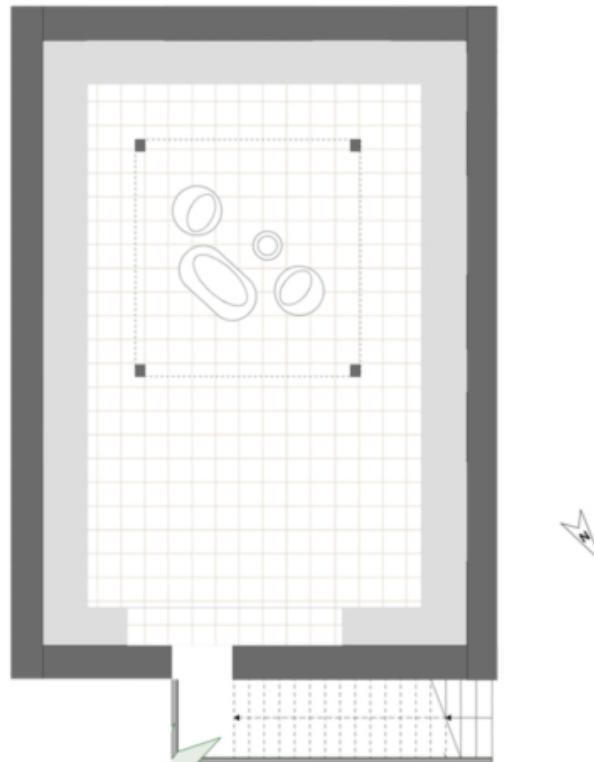












## Preise

Kaufpreis 1'640'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	188.9
Nettofläche m	82.5
Grundstück m	1200.0
Garten m	600.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Sonstige	

Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In Pacengo bieten wir zum Verkauf diese elegante Villa an, die in einer ruhigen Wohngegend liegt, nur 200 Meter vom Seeufer entfernt, und durch ihren privaten Seezugang sowie einen eigenen Swimmingpool besticht, der ideal für Erholung und Privatsphäre ist.

Im Inneren empfängt Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit integrierter Einbauküche, der durch seine Offenheit eine einladende Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie zu den zwei großzügigen Doppelschlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres Badezimmer sowie einen praktischen Waschraum.

Besonders hervorzuheben ist, dass alle Zimmer direkten Zugang zum liebevoll angelegten Außenbereich bieten. Dieser umfasst einen weitläufigen Garten und eine großzügige Terrasse. Ein echtes Highlight stellt die wunderschöne Dachterrasse mit Seeblick dar, der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen und die Umgebung in vollen Zügen zu genießen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch zwei private Stellplätze auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.200 m<sup>2</sup>, das ausreichend Platz und Privatsphäre garantiert.

---

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

