

# Repräsentative Villa mit weitläufigem Grundstück in Caprino Veronese - Località Caiar

## Eckdaten

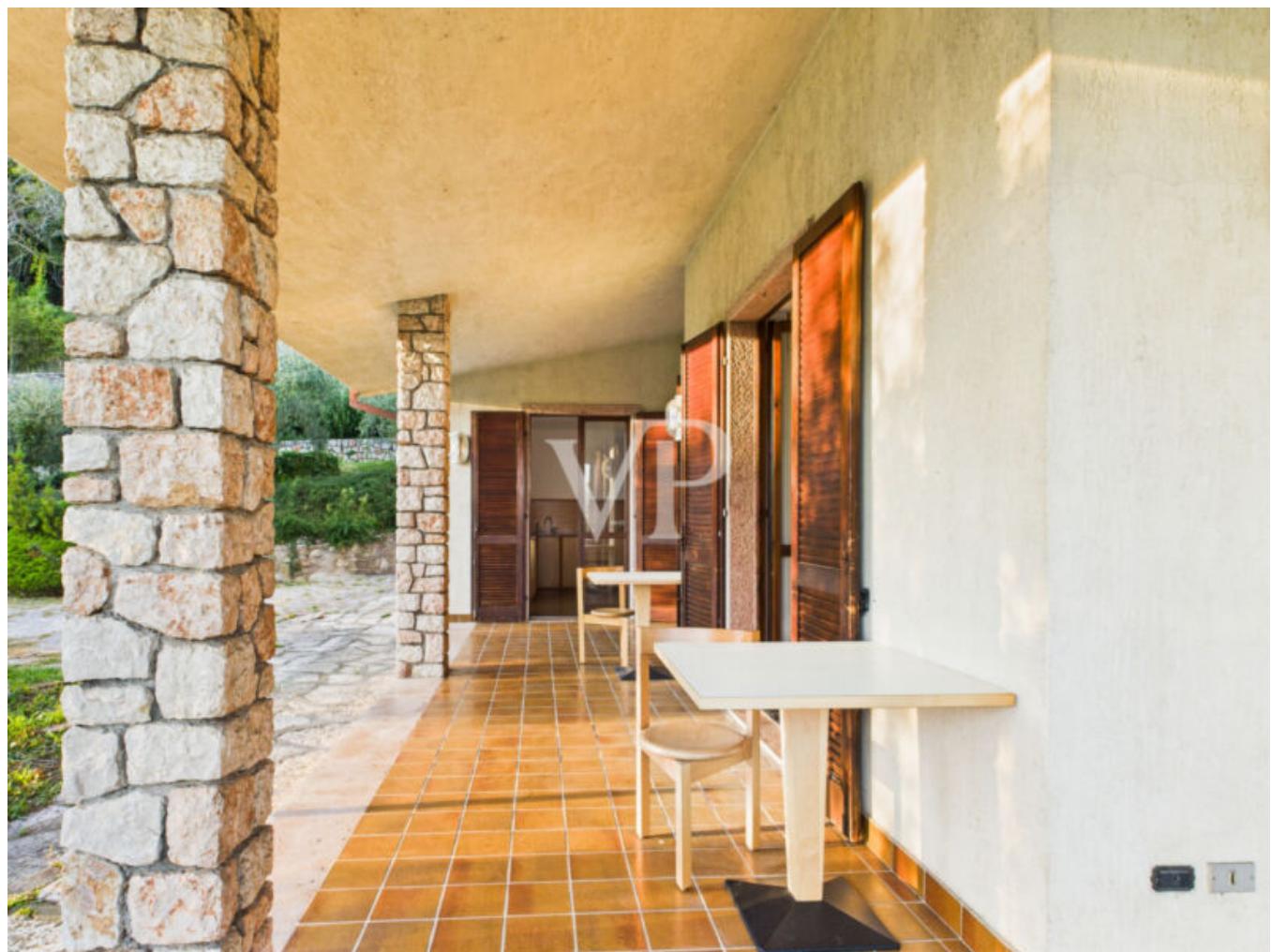
Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Caiar
Kaltmiete	2'500 €
Nettofläche m	148.0
Baujahr	1979
ID	IW106805



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)



























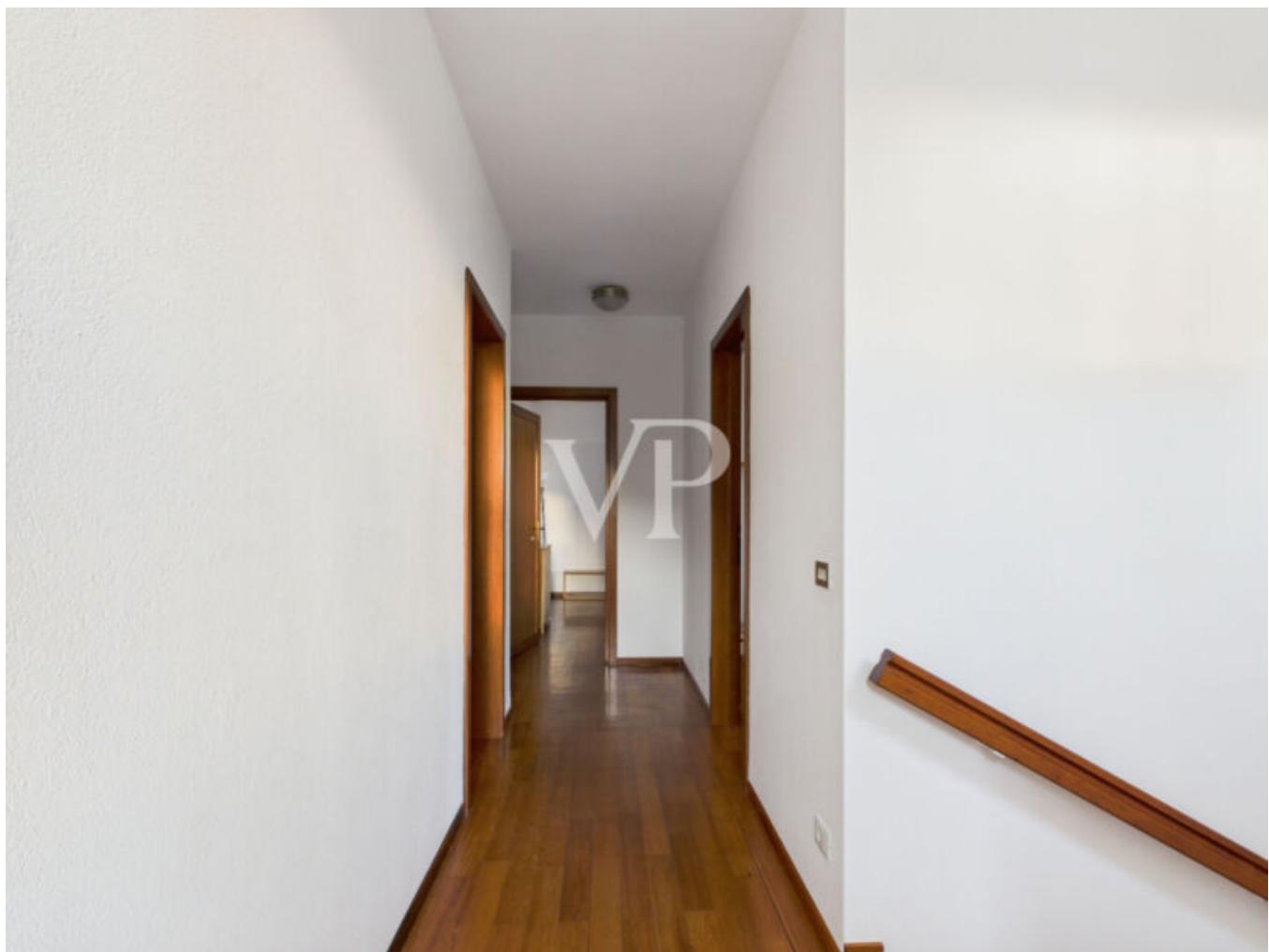


































## Preise

Kaltmiete 2'500 €

### Flächen

Nettofläche m<sup>2</sup> 148.0

Grundstück m<sup>2</sup> 6500.0

Balkon/Terrasse m<sup>2</sup> 35.0

### Räume

Schlafzimmer 5

Badezimmer 3

Stellplätze 12

## Beschreibung

In der malerischen Hügellandschaft von Caprino Veronese, in der begehrten Lage Località

Caiar, präsentiert sich diese exklusive Villa als stilvolles Mietobjekt mit großzügigem Raumangebot, weitläufigem Grundstück und hohem Wohnkomfort.

Die Liegenschaft verfügt über eine Nettwohnfläche von ca. 148 m<sup>2</sup> und erstreckt sich auf einem beeindruckenden Grundstück von rund 6.500 m<sup>2</sup>. Sie bietet damit ideale Voraussetzungen für anspruchsvolles Wohnen inmitten der Natur – nur wenige Minuten vom Gardasee entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen (Erdgeschoss und Obergeschoss) und umfasst insgesamt 7 Räume, darunter 5 Schlafzimmer und 3 elegant ausgestattete Badezimmer. Großzügige Wohn- und Aufenthaltsbereiche, kombiniert mit einer funktionalen Raumaufteilung, schaffen ein harmonisches Ambiente für Familien oder anspruchsvolle Nutzer.

Die Immobilie überzeugt zudem durch ihre weitläufigen Außenflächen, welche das mediterrane Lebensgefühl perfekt unterstreichen:

- ca. 70 m<sup>2</sup> Terrassenfläche – ideal für gesellige Zusammenkünfte oder entspannte Stunden im Freien
- ca. 35 m<sup>2</sup> Balkonfläche – mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Landschaft

Für den Fuhrpark stehen 10 Außenstellplätze sowie 2 Garagenstellplätze zur Verfügung – ein außergewöhnlicher Komfort, der die Exklusivität dieser Immobilie unterstreicht.

Diese Villa eignet sich hervorragend als repräsentativer Familiensitz oder als Firmendomizil, beispielsweise zur Unterbringung von Mitarbeitern eines Unternehmens mit Tätigkeitsbereich am Gardasee.

Die Lage vereint Ruhe, Privatsphäre und Naturverbundenheit mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung: Der Gardasee sowie die Ortschaften Garda, Bardolino und Verona sind in kurzer Zeit erreichbar.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

---

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

