Moderne Traumvilla in sonniger Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	A
Kaufpreis	790'000 €
Gesamtfläche m	247.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW106521





























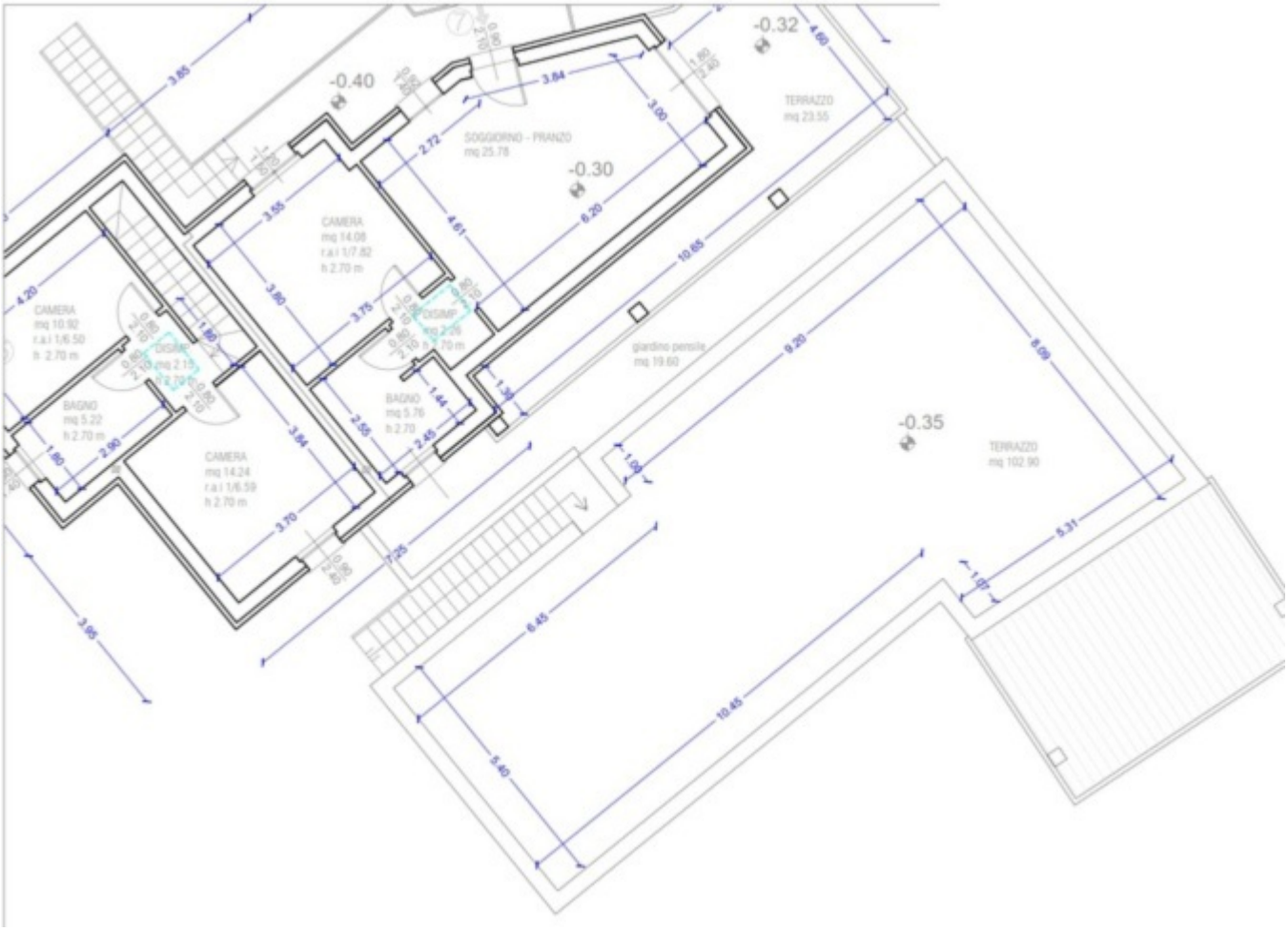


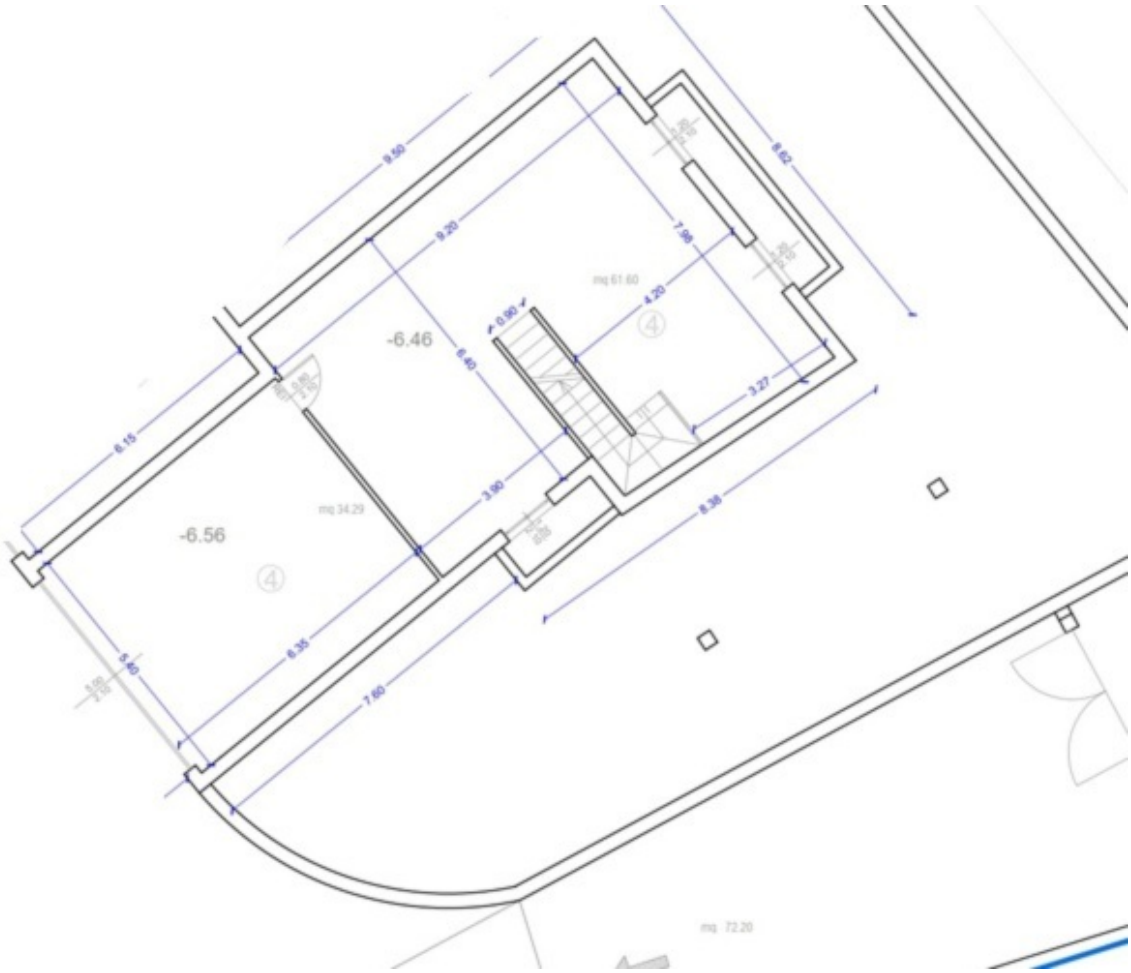







-3.50
-3.55
-3.60
-6.40
-6.60
CESPUGLI


-0.40
-0.32
-0.30
-0.35
SOGGIORNO - PRANZO
mq 25.78
TERRAZZO
mq 23.55
CAMERA
mq 14.08
r.a.i 1/7.82
h 2.70 m
CAMERA
mq 10.92
r.a.i 1/6.50
h 2.70 m
BAGNO
mq 5.22
h 2.70 m
CAMERA
mq 14.24
r.a.i 1/6.59
h 2.70 m
BAGNO
mq 5.76
h 2.70
giardino pensile
mq 19.60
TERRAZZO
mq 102.90



Details

Kaufpreis	790'000 €

Gesamtfläche m	247.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

In ruhiger Lage mit herrlichem Seeblick stehen insgesamt zwei moderne Villen, eine 3-Zimmer-Wohnung sowie ein großzügiges Baugrundstück zum Verkauf. Die neu errichteten Immobilien befinden sich in der Energieklasse A und überzeugen durch hochwertige Bauweise, durchdachte Architektur und großzügige Außenflächen.

Die beiden Villen bieten jeweils drei Schlafzimmer und drei Badezimmer und sind ideal für Familien oder als hochwertige Ferienresidenzen geeignet. Neben den großzügigen Wohnbereichen verfügen sie über eine Garage, einen Keller sowie eine Taverne, die zusätzlichen Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Die großflächigen Terrassen und Gartenbereiche eröffnen wunderschöne Ausblicke auf den See und schaffen ideale Voraussetzungen für Entspannung und Outdoor-Aktivitäten.

Auch die 3-Zimmer-Wohnung stellt eine attraktive Ergänzung dar – ob zur Eigennutzung, als Dependence für Gäste oder als Investitionsobjekt. Sie punktet mit einer modernen Raumaufteilung, viel Licht und einer gemütlichen Außenfläche, ideal für Paare oder kleine Familien.

Das angebotene Baugrundstück umfasst 2.381 m und bietet eine verbaubare Kubatur von 1.545 m . Dieses Grundstück eröffnet spannende Entwicklungsmöglichkeiten, sei es für eine weitere Villa oder ein individuelles Neubauprojekt.

Die Fertigstellung der Neubauten erfolgt in Kürze, sodass ein baldiger Bezug oder eine schnelle Nutzung als Investitionsobjekt gewährleistet ist.

Ein Ort, an dem Wohnen, Investieren und Wohlfühlen harmonisch zusammenfinden – mit Raum für Visionen und individuellen Lebensträume.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□