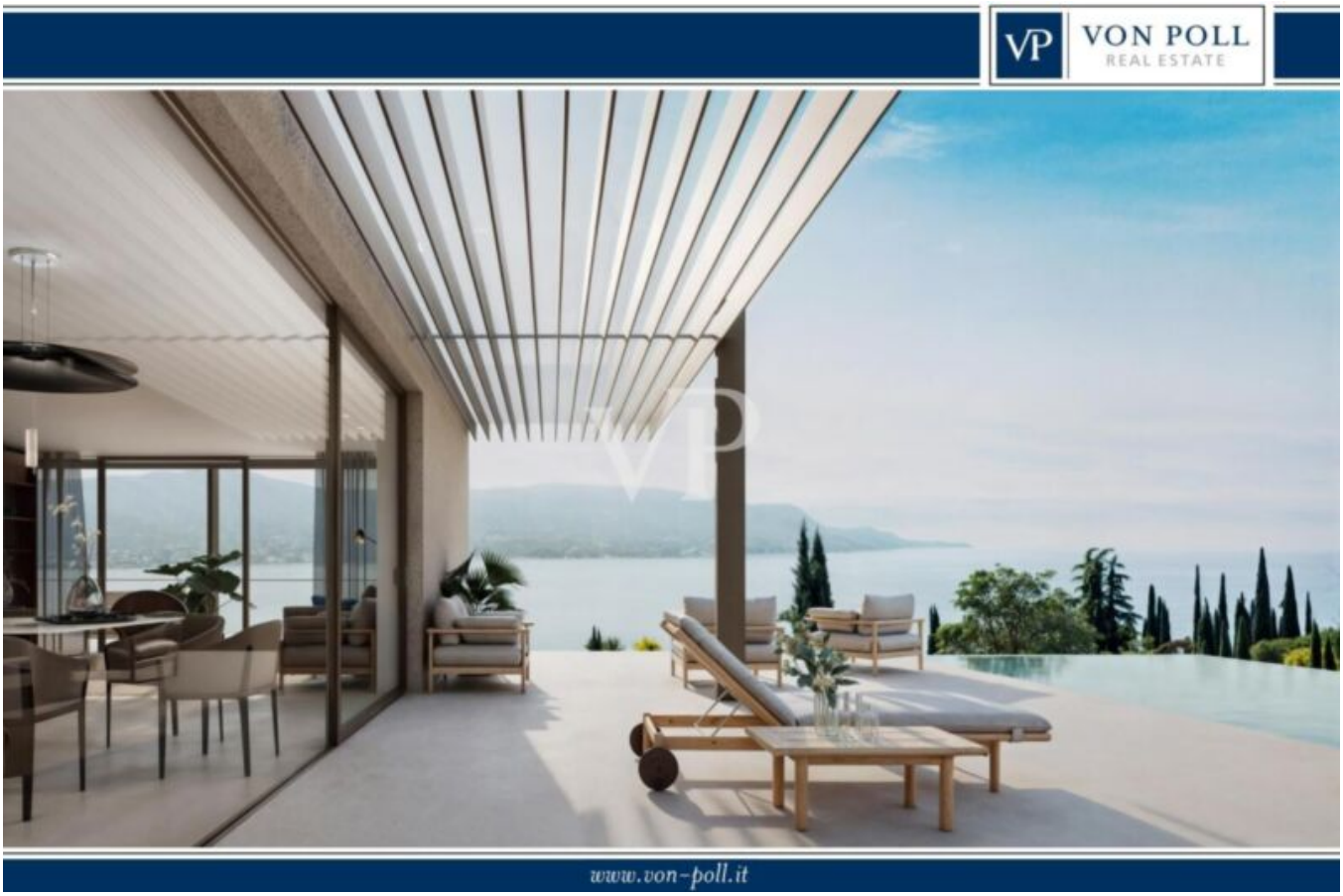
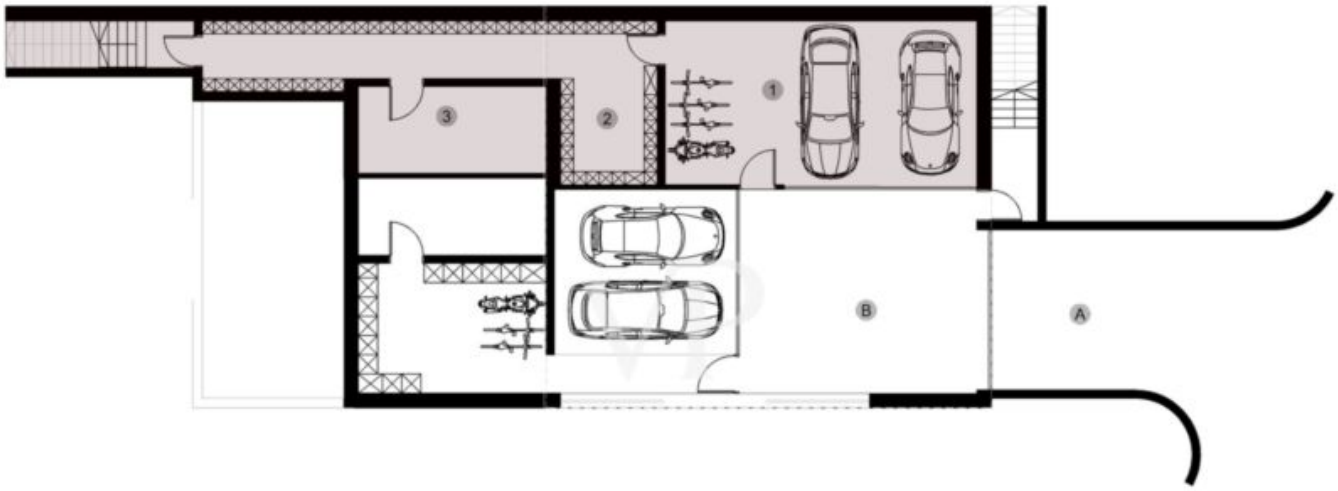
Villa Sanico - Zeitlose Architektur mit Blick auf den Gardasee

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Gardasee
Kaufpreis	2'500'000 €
Nettofläche m	148.8
Baujahr	2025
ID	IW106254



VP



A	Zufahrt / Entrata	
B	Verkehrsfläche / area di manovra	48,84 m²

	RIVIERA V1	
1	Garage	50,25 m²
2	Keller / cantina	37,13 m²
3	Technikraum / vano tecnico	16,07 m²
	Fläche/ Superficie	103,45 m²

Details

Kaufpreis	2'500'000 €

Nettofläche m	148.8
Garten m	825.6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Am Westufer des Gardasees, eingebettet in die sanften Hänge zwischen Olivenhainen, Zypressen und mediterraner Vegetation, entsteht eine Villa, die den Begriff von Wohnen neu definiert. In Sanico, einem der begehrtesten Orte der Region, erhebt sich ein Anwesen, das moderne Architektur, höchste Bauqualität und die unvergleichliche Schönheit der italienischen Riviera zu einem einzigartigen Gesamterlebnis verbindet. Die Fertigstellung dieses exklusiven Domizils ist für 2026 vorgesehen – schon jetzt gilt es als ein Projekt, das durch seine Klarheit, Eleganz und Lage herausragt.

Die Architektur folgt einer Linie, die auf Schlichtheit und Großzügigkeit setzt und sich zugleich in die umgebende Landschaft integriert. Bodentiefe Fensterflächen öffnen die Räume zum See hin und lassen den Blick ungehindert über das glitzernde Wasser schweifen. Die Bauweise vereint modernste Technik mit mediterranem Flair: helle, lichtdurchflutete Räume, edle Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl Rückzug als auch Begegnung ermöglicht.

Diese Villa ist kein Haus im klassischen Sinne, sondern vielmehr ein Ort, der Lebensqualität auf höchstem Niveau verkörpert. Wer hier wohnt, genießt nicht nur eine Immobilie, sondern ein Lebensgefühl – geprägt von Ruhe, Privatsphäre und der unmittelbaren Nähe zum kulturellen und kulinarischen Reichtum des Gardasees. Ein Ort, an dem man ankommt und sofort begreift: Hier vereinen sich die Essenz von Italien, die Eleganz zeitgenössischer Architektur und die Sehnsucht nach einem Zuhause, das mehr ist als vier Wände.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□