Duplex-Wohnung mit Seeblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	192.6
Baujahr	2025
ID	IW105765

SPOT

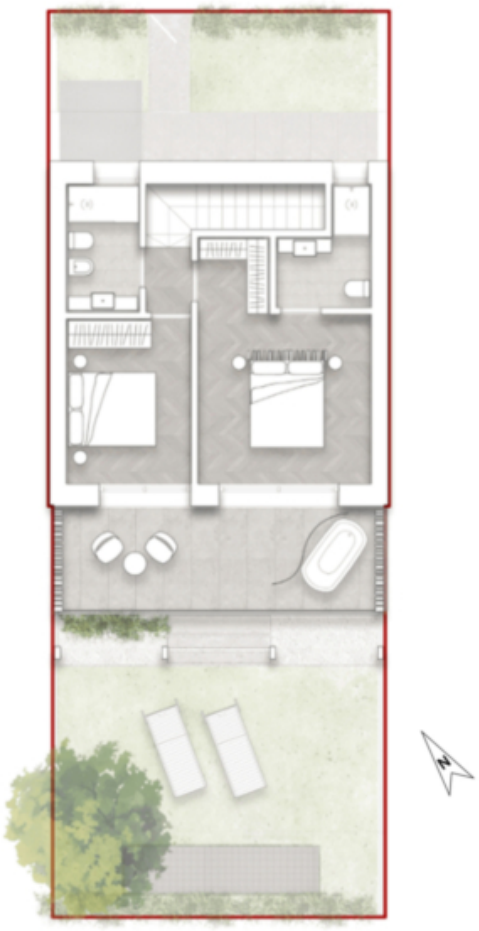
SPOT

SPOT

SPOT

SPOT

N


N

Preise

Kaufpreis	1'500'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	192.6
Nettofläche m	115.0
Garten m	67.4
Keller m	29.8
Balkon/Terrasse m	31.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Garda erwartet Sie eine exklusive Duplex-Wohnung über drei Ebenen, die rustikalen Charme mit modernem Komfort vereint. Im Erdgeschoss lädt ein heller Wohnbereich mit offener Küche zum Entspannen ein und öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit privatem Garten. Ein Badezimmer komplettiert diese Ebene. Im Obergeschoss bieten zwei Schlafzimmer Zugang zu einer weiteren Terrasse mit traumhaftem Seeblick. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite, ein weiteres Badezimmer steht zur Verfügung. Das Untergeschoss beherbergt eine Doppelgarage, einen Fitnessbereich sowie einen separaten Gästebereich mit Bad. Ein großer Gemeinschaftspool rundet das Angebot ab. Die ruhige Lage im Naturpark mit unverbaubarem Blick auf den Gardasee macht diese Immobilie zu einem besonderen Rückzugsort für Genießer.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum Garda
Via Gardesana 20,
37017 Lazise

Tel.
+39 045 4735086

□