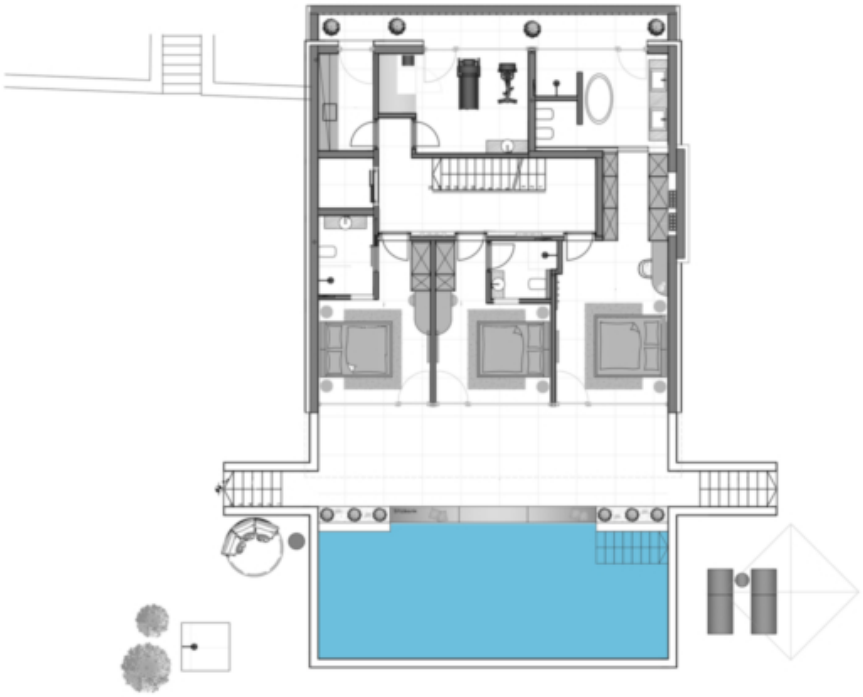
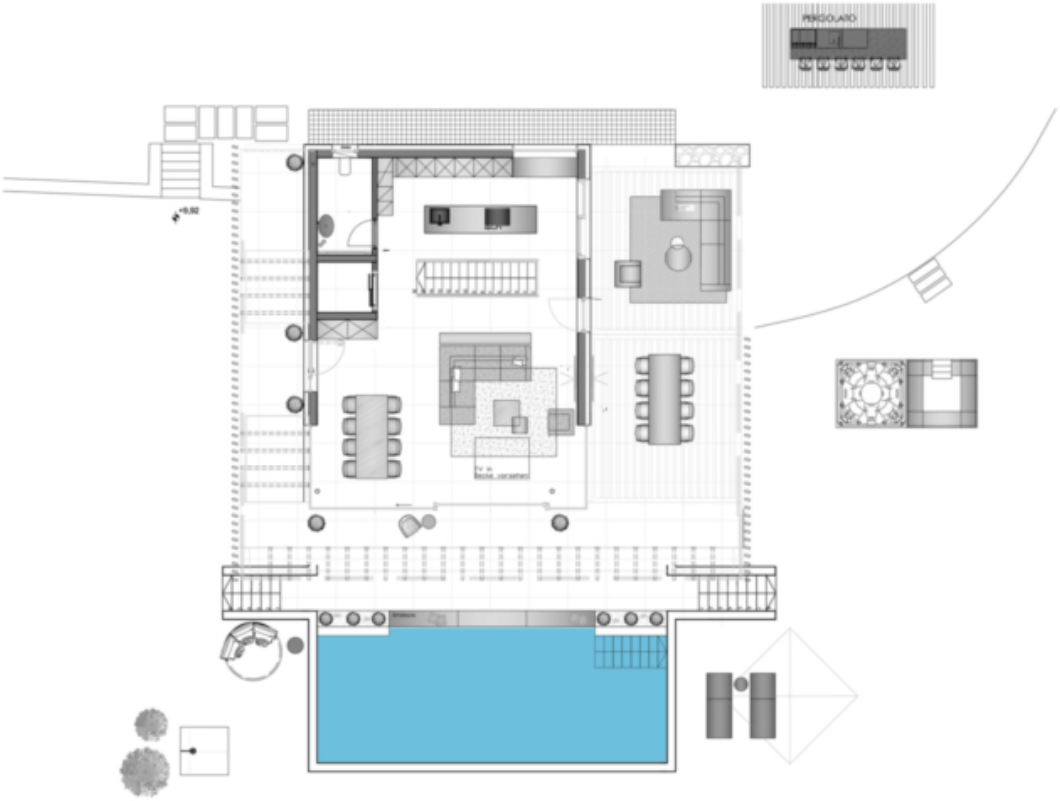
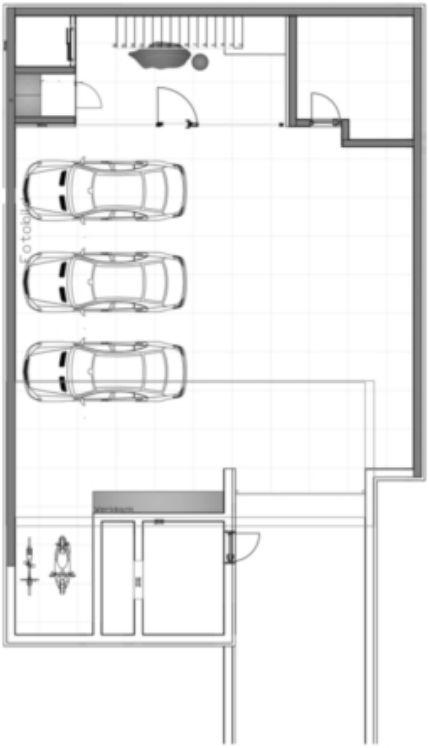
Villa Benacus #04

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Negher 1
Kaufpreis	4'200'000 €
Gesamtfläche m	485.6
Baujahr	2025
ID	IW105492




PERGOLATO



Preise

Kaufpreis	4'200'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	485.6
Nettofläche m	214.1
Grundstück m	1364.5
Garten m	1055.2
Keller m	26.3
Balkon/Terrasse m	197.6

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In den Hügeln von Torri del Benaco bieten wir eine wunderschöne und moderne Villa zum Verkauf an. Die Immobilie liegt in ruhiger Panoramalage mit atemberaubendem und einzigartigem Blick auf den See. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und bietet im Untergeschoss 3 Schlafzimmer und einen eventuellen Wellnessbereich, während sich im Obergeschoss ein schöner und offener Wohnbereich mit großer Außenterrasse befindet; die Einteilung der Räume kann jedoch nach Absprache auch verändert werden. Die Immobilie verfügt des Weiteren über eine Garage und Autostellplätze im Kellergeschoss. Die große Terrasse mit Infinitypool und schönem Blick auf den See, sowie der große Garten stellen die Besonderheiten der Immobilie dar.

Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□