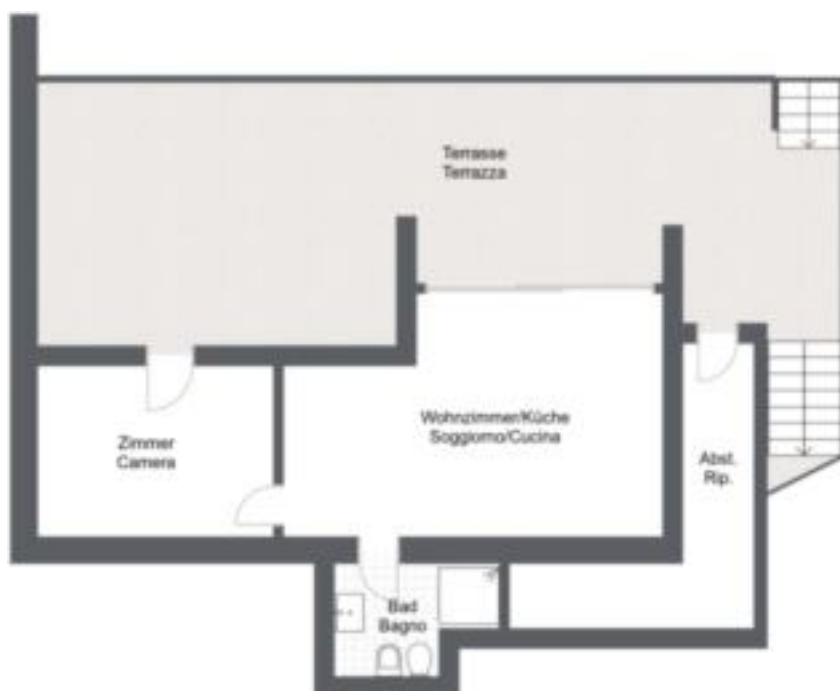


Komplett möblierte Villa mit Einliegerwohnung, Garage & Panorama-Gardaseeblick – inkl. genehmigtem Poolprojekt

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Kaufpreis	1'375'000 €
Gesamtfläche m	1500.0
Baujahr	2022
ID	IW105346













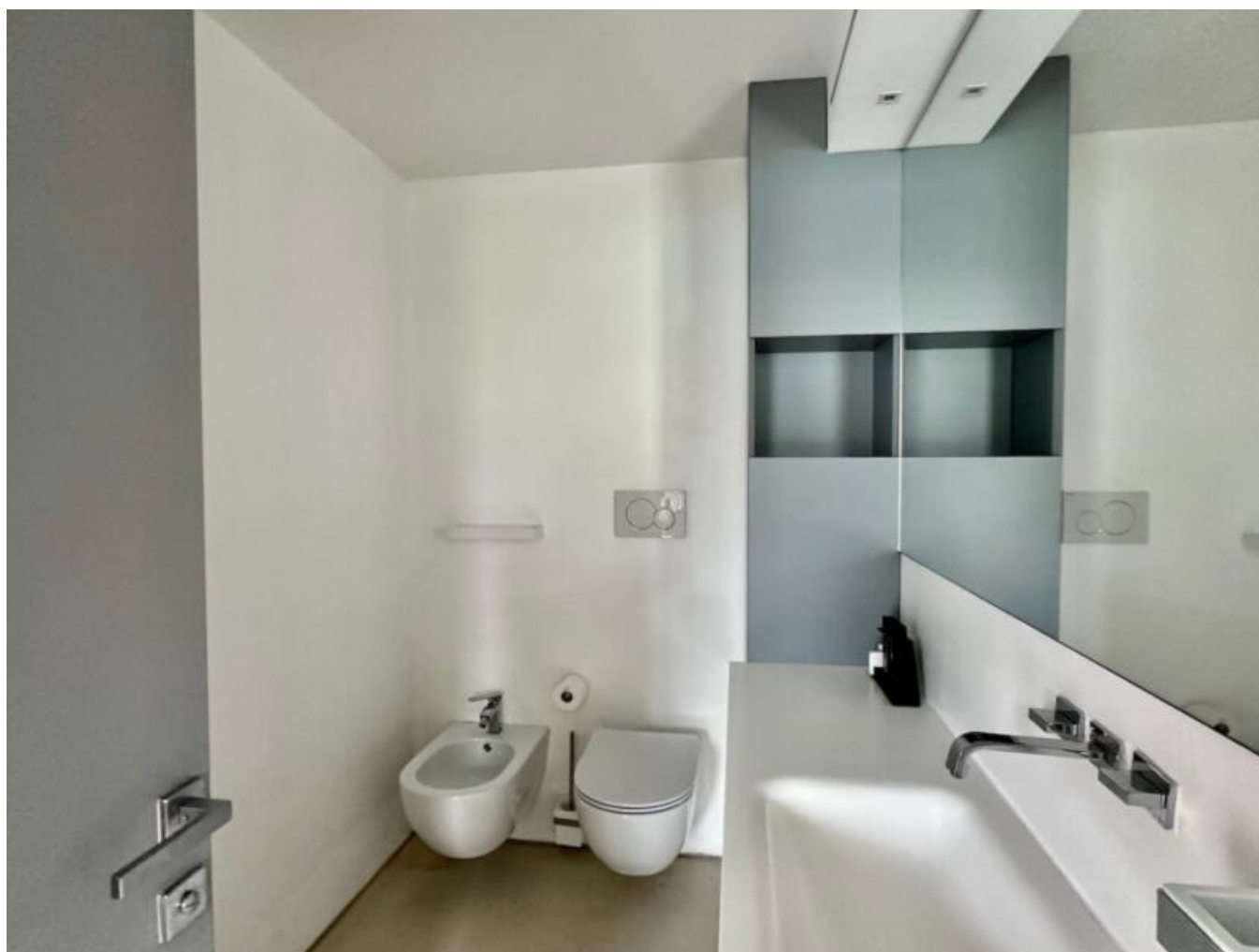














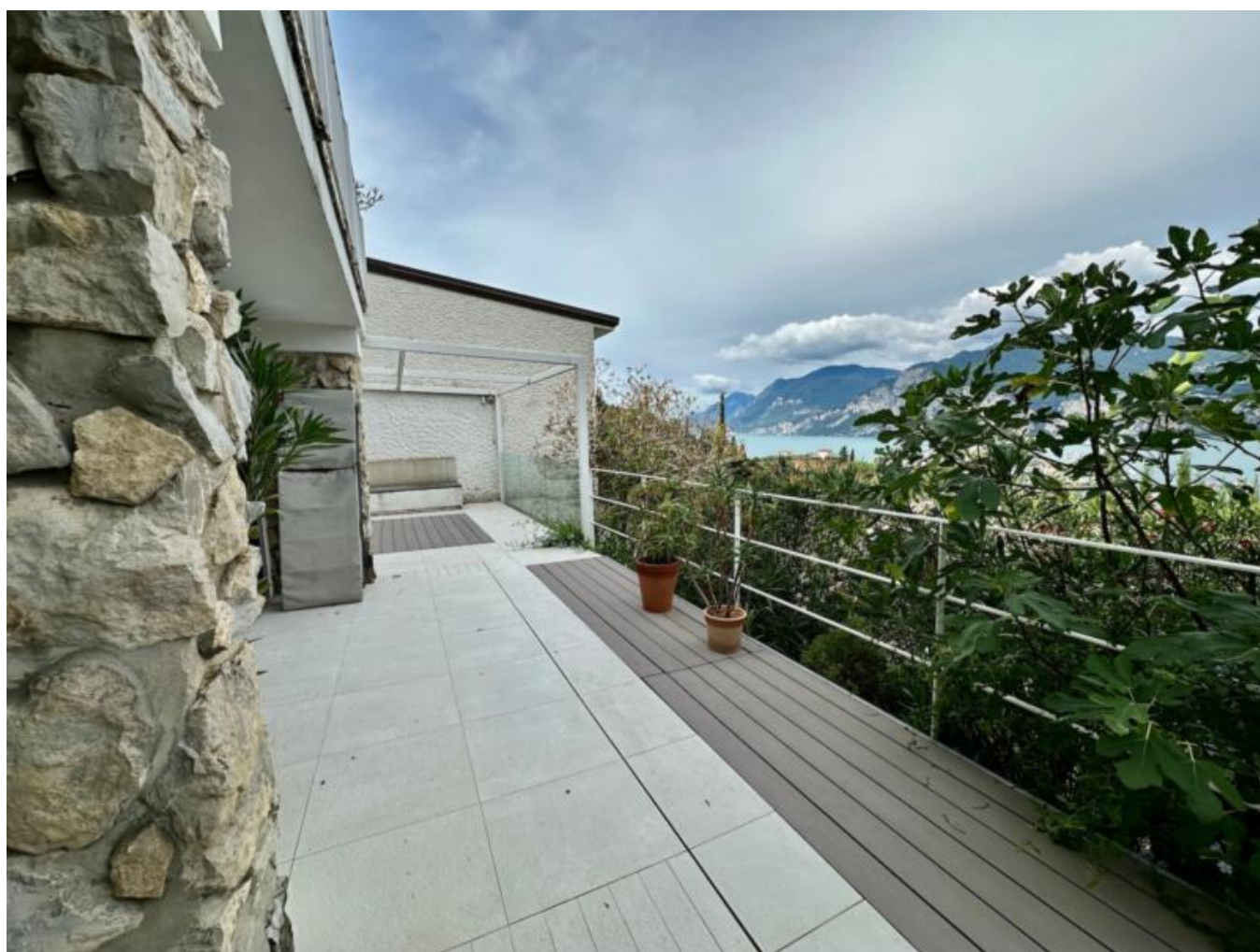




















Preise

Kaufpreis 1'375'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 1500.0

Nettofläche m 96.0

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	3

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung



Zum Verkauf steht eine freistehende Villa in der malerischen Umgebung von Malcesine am Gardasee. Das Ferienhaus erstreckt sich über zwei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:

Zwei Wohneinheiten

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer, Wohnbereich mit offener Küche, Tagesbad sowie Balkon mit Seeblick
Separate Einliegerwohnung im Untergeschoss: Schlafzimmer, Wohnküche, weiteres Bad und große Terrasse

Außenbereich

Unabhängige Garage unterhalb des Gartenpavillons

Drei Stellplätze im asphaltierten Hof

Gepflegter Terrassengarten mit Oliven- und Zitronenbäumen

Traumhafte Aussicht

Panoramablick auf das rund 25 km lange Westufer des Gardasees und die Bergkulisse bis zum Monte Baldo

Planungsvorteil

Genehmigtes Projekt für Pool und glasverkleideten Gartenpavillon mit verstellbarem Dach
Einmalige Erweiterungsmöglichkeit der Bestandskubatur um 50 m

Die Villa inklusive Garage ist bezugsfertig und wird komplett möbliert mit zwei Küchen für 1.375.000 € angeboten.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

