

# Villa mit spektakulärem Blick auf den Gardasee

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Energieklasse	G
Kaufpreis	3'000'000 €
Gesamtfläche m	560.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW105214













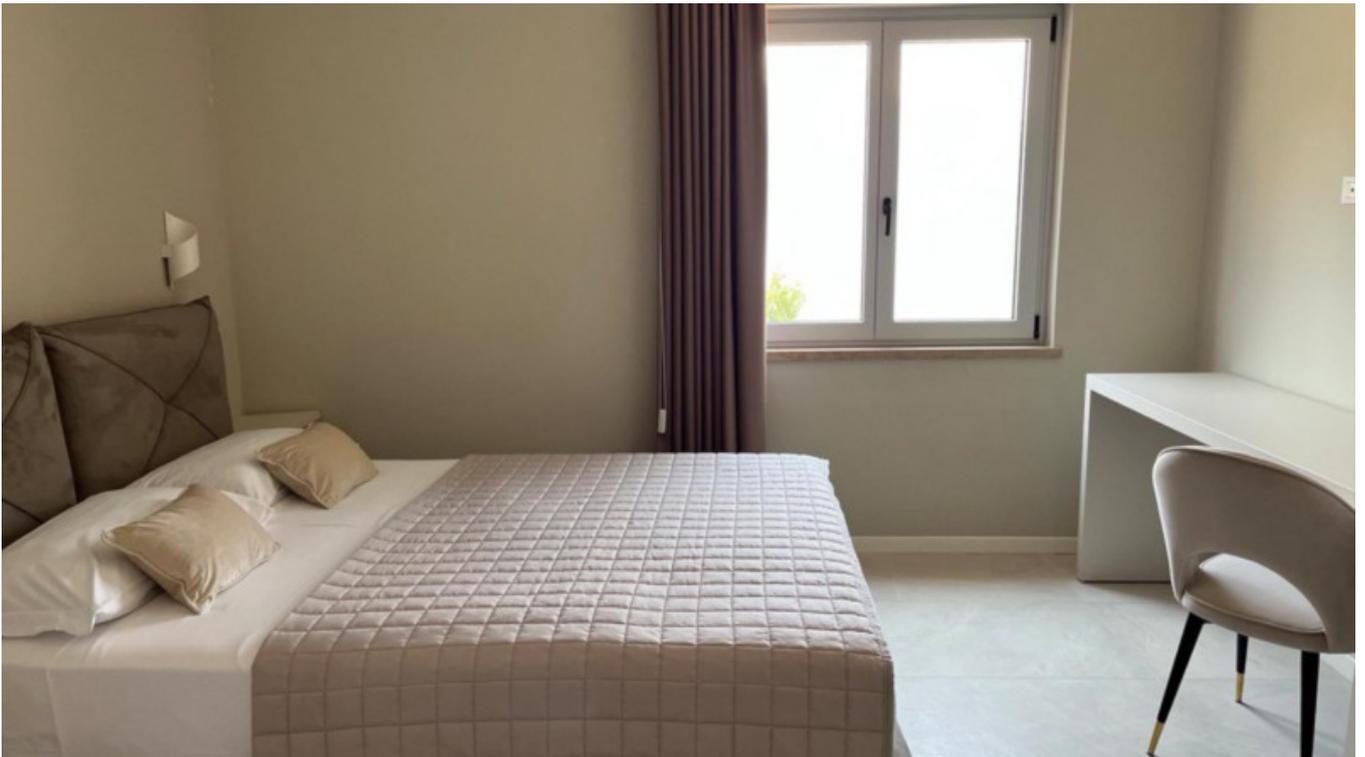














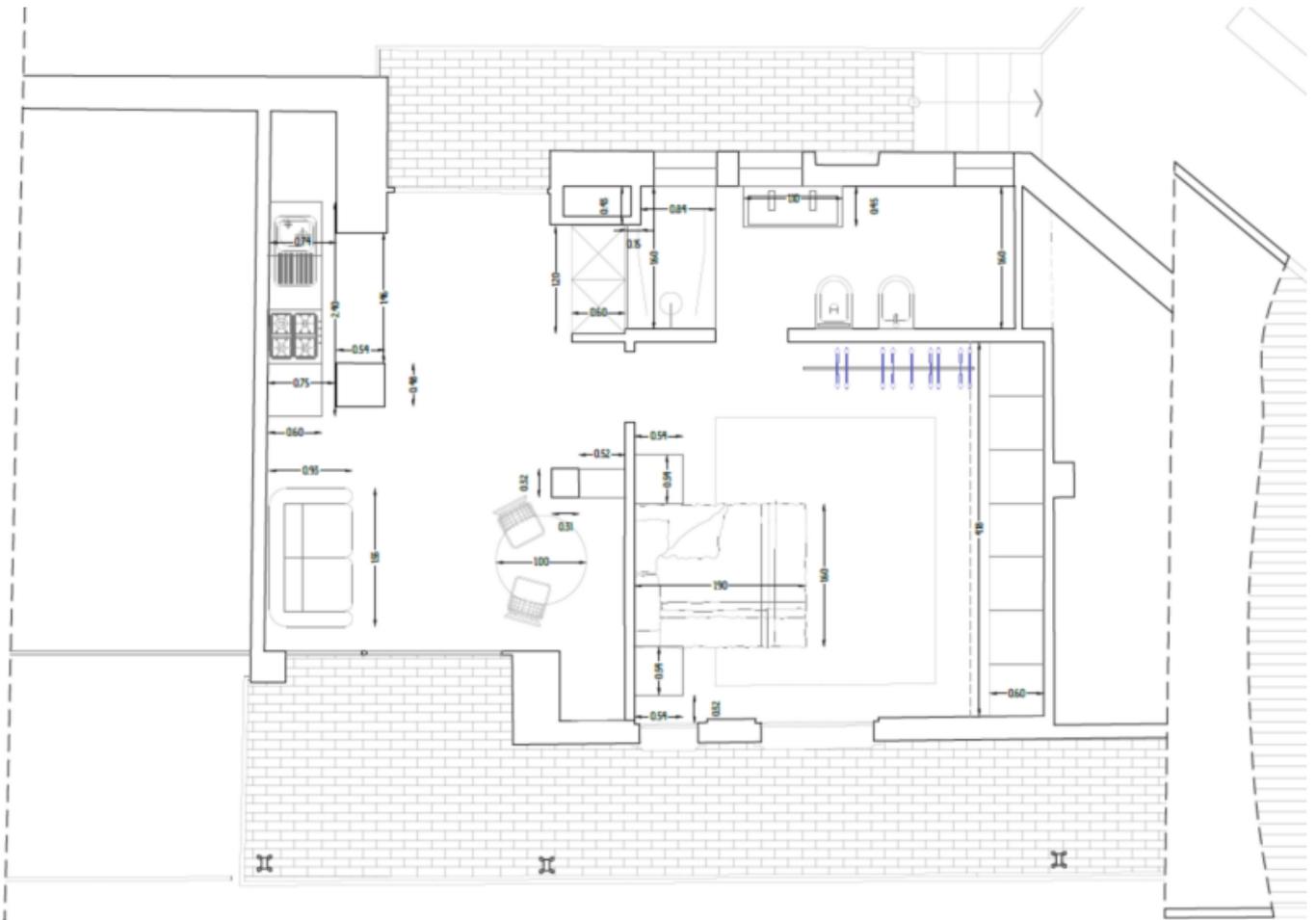
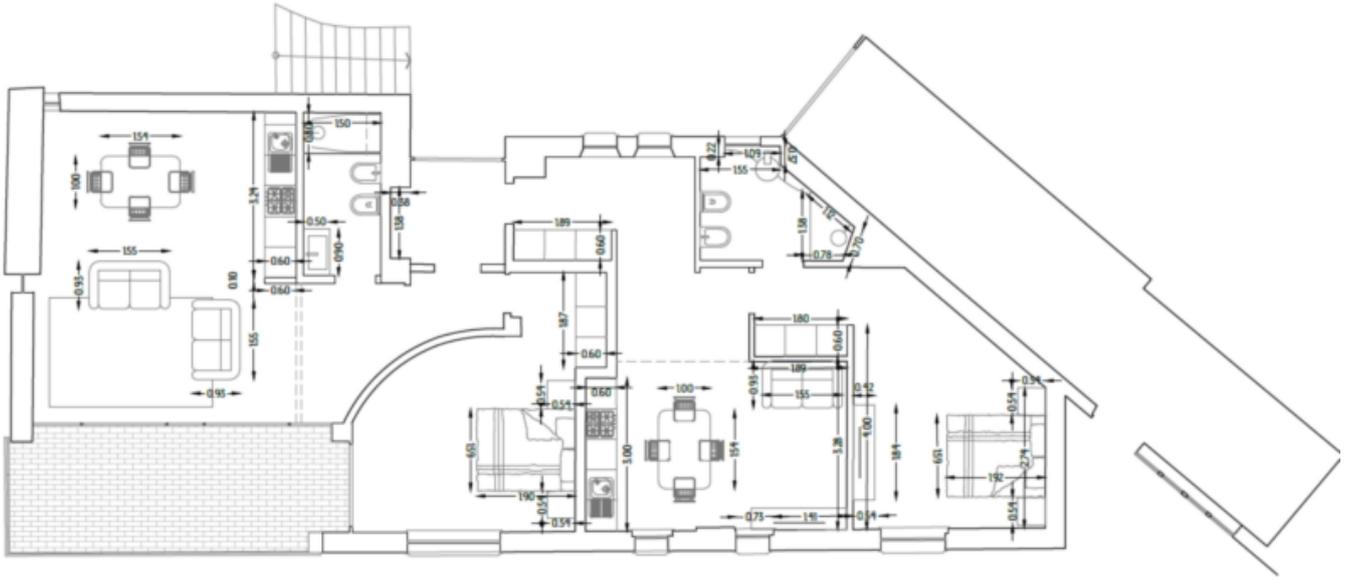












Details

Kaufpreis

3'000'000 €

Gesamtfläche m 560.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	4	
<b>Beschreibung</b>		

In traumhafter Lage zwischen den charmanten Orten Brenzone und Torri del Benaco, am östlichen Ufer des Gardasees, befindet sich diese exklusive Villa mit atemberaubendem Seeblick.

Die privilegierte Hanglage ermöglicht ein unverbaubares Panorama über den Gardasee, das sich von jeder Wohnung aus genießen lässt – sei es vom privaten Balkon, von den großzügigen Terrassen oder direkt vom Garten aus.

Die Villa umfasst vier unabhängige Wohneinheiten, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügen und zugleich höchsten Wohnkomfort bieten. Drei Zwei-Zimmer-Wohnungen sowie eine geräumige Drei-Zimmer-Wohnung stehen zur Verfügung. Jede Einheit wurde im Jahr 2022 mit größter Sorgfalt und Liebe zum Detail vollständig renoviert. Hochwertige Materialien, moderne Ausstattung und stilvolles Design sorgen für ein elegantes und gleichzeitig gemütliches Ambiente. Aktuell wird die Immobilie erfolgreich an Touristen vermietet, was ein sehr gutes Einkommen generiert. Dank der beliebten Lage und des gepflegten Gesamtzustandes erfreut sich die Villa hoher Auslastung und ausgezeichneter Bewertungen. Ergänzt wird das Angebot durch ein separates Personalzimmer, das die Organisation und Betreuung der Immobilie vor Ort erleichtert – ideal für Eigentümer, die das Haus auch weiterhin als Investitionsobjekt führen möchten.

Der wunderschön angelegte Garten ist eine grüne Oase der Ruhe und lädt zum Entspannen ein. Das absolute Highlight im Außenbereich ist jedoch das fabelhafte Schwimmbad, das nicht nur Erfrischung bietet, sondern durch seine Positionierung auch einen traumhaften Blick auf den Gardasee ermöglicht – besonders bei Sonnenuntergang ein echtes Erlebnis.

Ob als exklusive Familienresidenz, stilvolle Vermietungsvilla oder charmantes Bed & Breakfast – die Nutzungsmöglichkeiten sind vielfältig.

## Anbieter



Tel.  
+39 0471 982 844

□