

Villa Olivo – Privates Paradies nur wenige Schritte vom See entfernt

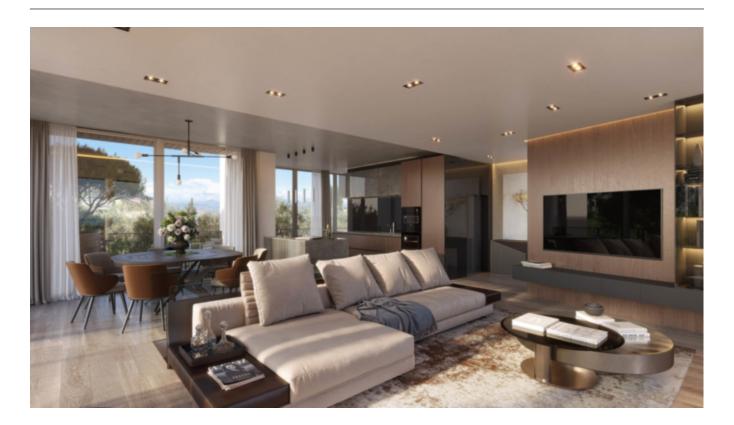
Eckdaten

Objektart Haus / Villa
Ort Gardasee
Strasse, Hausnr Via Foreste 1
Kaufpreis 3'400'000 €
Gesamtfläche m 351.2

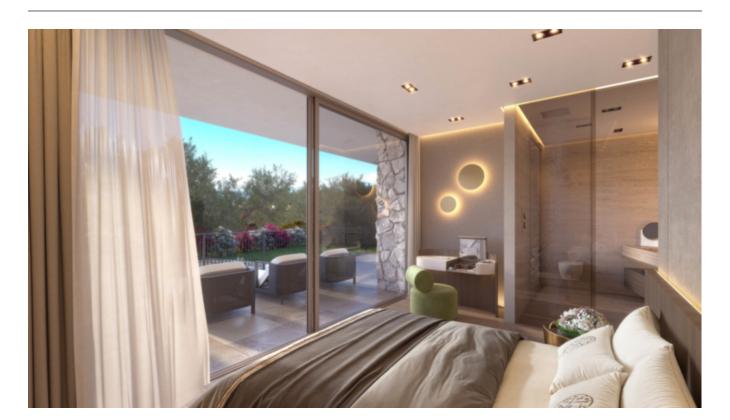
Baujahr 2025 IW105204



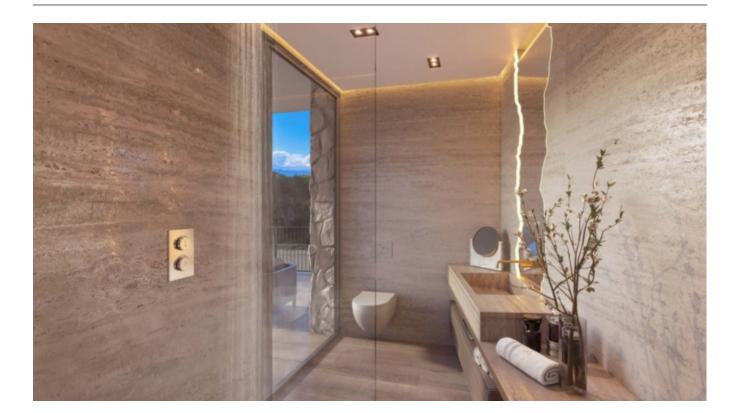




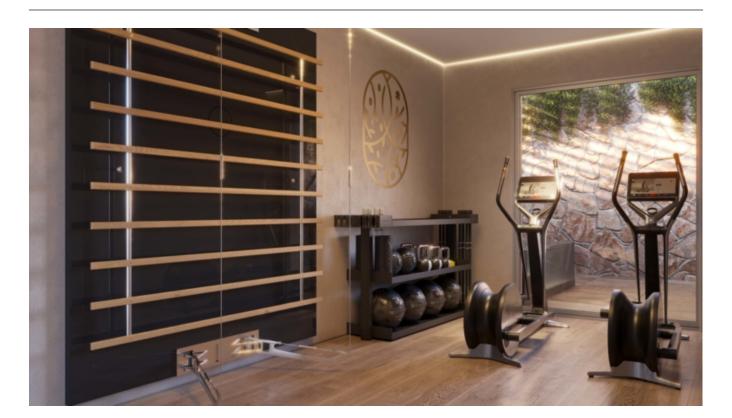
















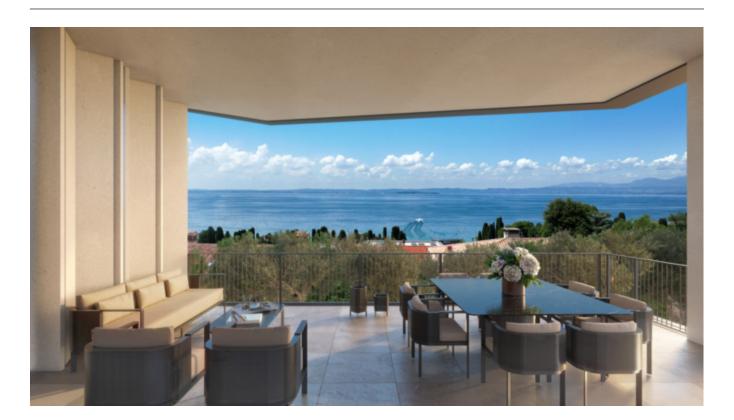




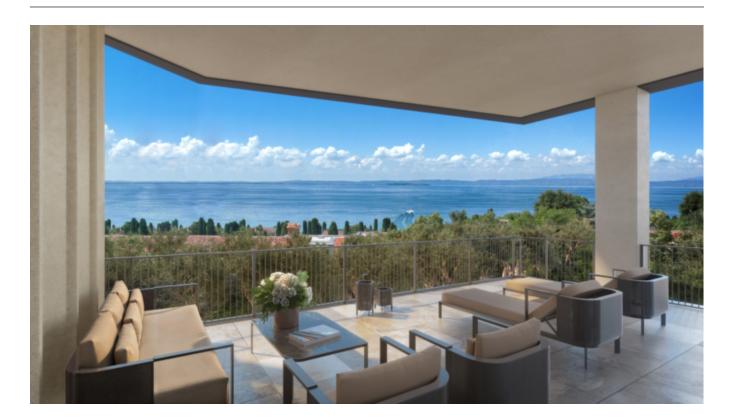


















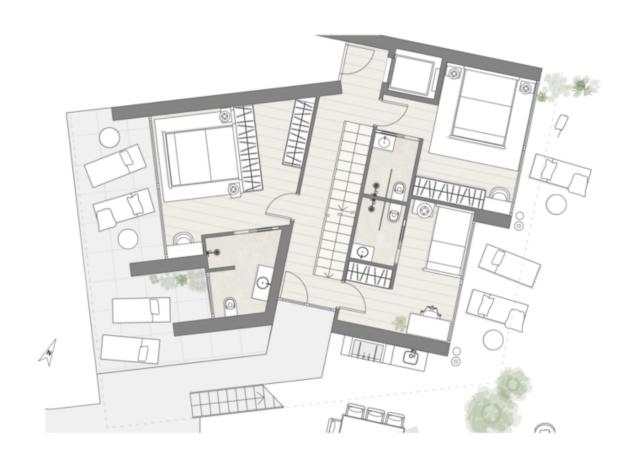




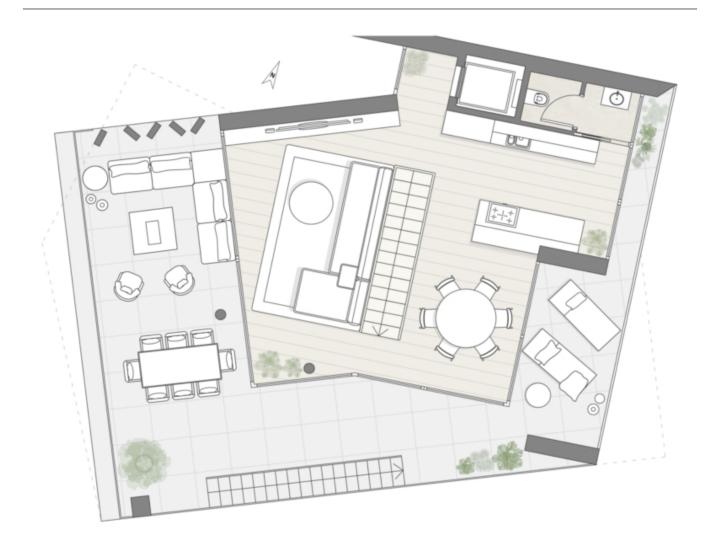




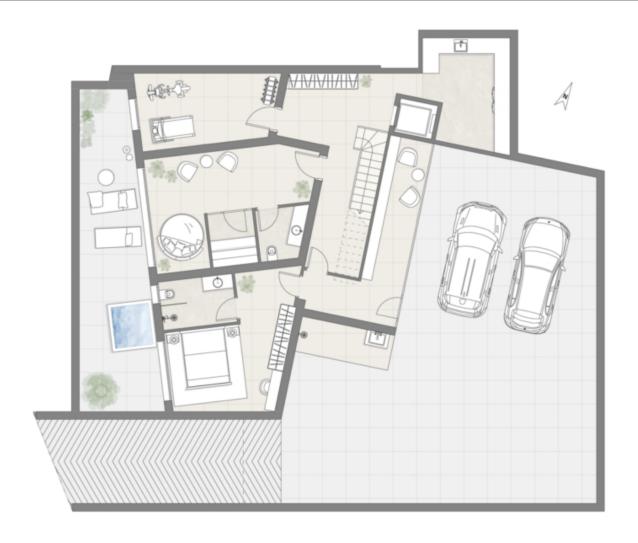












Preise

Kaufpreis 3'400'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 351.2



Nettofläche m	181.6
Grundstück m	350.0
Keller m	39.0
Balkon/Terrasse m	135.0

Räume

Schlafzimmer 3 Badezimmer 6

Ausstattung

Gartennutzung Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

In Lazise, nur 15 Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt, entsteht diese exklusive Luxusvilla – Villa Oleandro – eingebettet in ein ruhiges und privates Wohnumfeld mit herrlichem Blick auf den Gardasee.

Die Villa wird nach dem energieeffizienten Klimahaus A+ Standard errichtet und bietet höchsten Wohnkomfort auf drei Ebenen: zwei oberirdische Etagen und ein großzügiges Untergeschoss. Alle Etagen sind durch einen privaten Aufzug verbunden.

Die Innenräume überzeugen durch eine moderne und durchdachte Raumaufteilung: ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, elegante Schlafzimmer und stilvolle Bäder. Im Erdgeschoss gelangt man direkt in den privaten Garten mit einem exklusiven Pool – ideal zum Entspannen in vollkommener Privatsphäre. Im Obergeschoss lädt eine große Panoramaterrasse dazu ein, den atemberaubenden Seeblick zu genießen – ein echtes Highlight.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit direktem Zugang zu einem verglasten Weinkeller – ein besonderes Detail für Weinliebhaber.

Ein Projekt, das höchste Bauqualität, moderne Technologien und eine privilegierte Lage vereint – perfekt für alle, die Privatsphäre, Ruhe und Luxus in den Hügeln von Lazise suchen.





Anbieter



Castellanum Garda Via Gardesana 20, 37017 Lazise

Tel. +39 045 4735086