

# Villa Olivo - Privates Paradies nur wenige Schritte vom See entfernt

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Foreste 1
Kaufpreis	3'400'000 €
Gesamtfläche m	351.2
Baujahr	2025
ID	IW105204



































## Preise

Kaufpreis 3'400'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 351.2



Nettofläche m	181.6
Grundstück m	350.0
Keller m	39.0
Balkon/Terrasse m	135.0

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	6

**Ausstattung**

Gartennutzung  
Swimmingpool

**Technik**

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Sonstige**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

In Lazise, nur 15 Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt, entsteht diese exklusive Luxusvilla – Villa Oleandro – eingebettet in ein ruhiges und privates Wohnumfeld mit herrlichem Blick auf den Gardasee.

Die Villa wird nach dem energieeffizienten Klimahaus A+ Standard errichtet und bietet höchsten Wohnkomfort auf drei Ebenen: zwei oberirdische Etagen und ein großzügiges Untergeschoss. Alle Etagen sind durch einen privaten Aufzug verbunden.

Die Innenräume überzeugen durch eine moderne und durchdachte Raumaufteilung: ein lichtdurchfluteter Wohnbereich, elegante Schlafzimmer und stilvolle Bäder. Im Erdgeschoss gelangt man direkt in den privaten Garten mit einem exklusiven Pool – ideal zum Entspannen in vollkommener Privatsphäre. Im Obergeschoss lädt eine große Panoramaterrasse dazu ein, den atemberaubenden Seeblick zu genießen – ein echtes Highlight.

Im Untergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit direktem Zugang zu einem verglasten Weinkeller – ein besonderes Detail für Weinliebhaber.

Ein Projekt, das höchste Bauqualität, moderne Technologien und eine privilegierte Lage vereint – perfekt für alle, die Privatsphäre, Ruhe und Luxus in den Hügeln von Lazise suchen.

## Anbieter



Castellatum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

