

# Charmantes Mehrfamilienhaus im Herzen von Lonato

## Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Gardasee
Energieklasse	B
Kaufpreis	830'000 €
Gesamtfläche m	384.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW105007























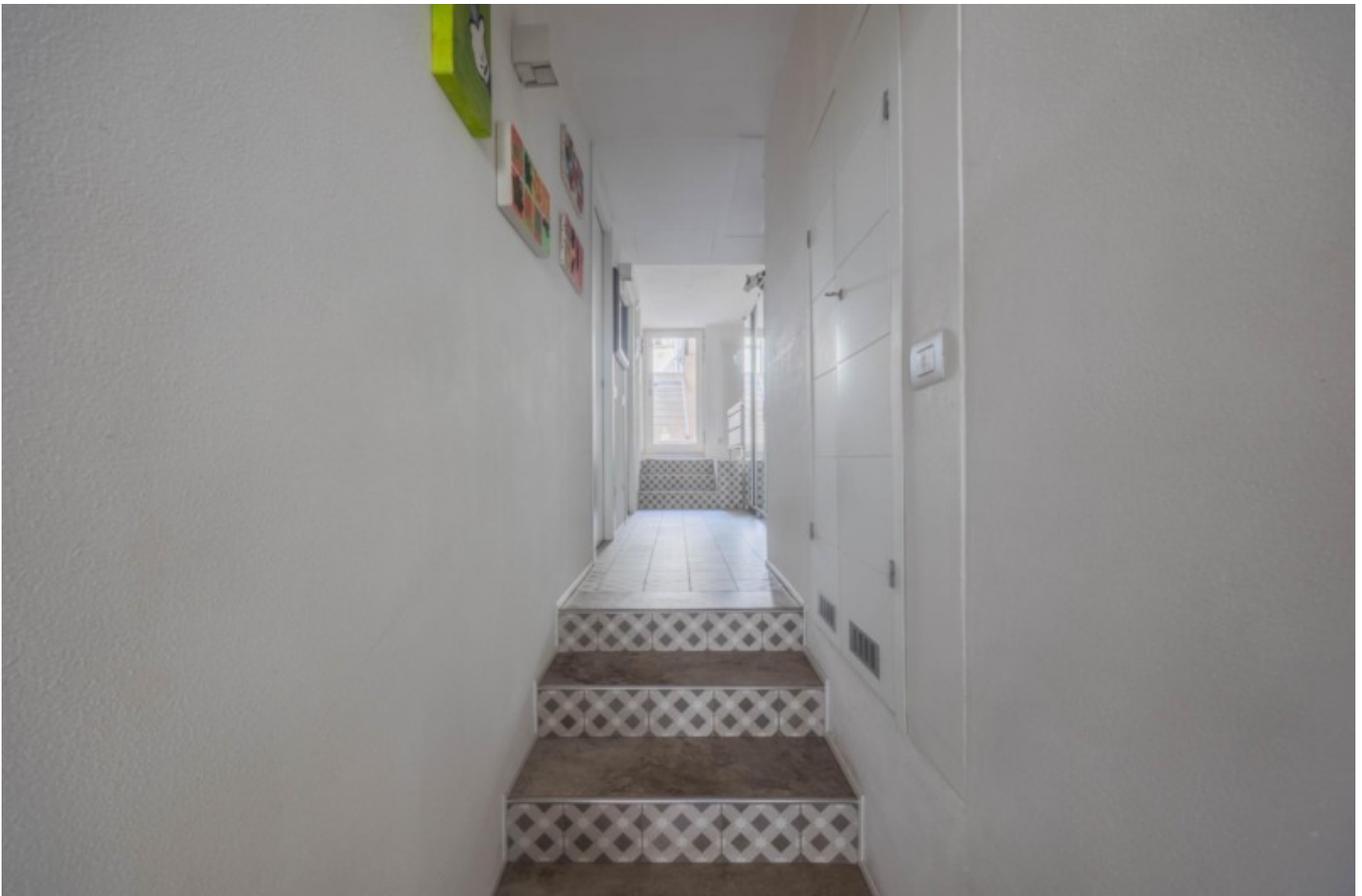




























## Details

Kaufpreis	830'000 €
Gesamtfläche m	384.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Sammelgarage	4	
Beschreibung		

Im historischen Zentrum von Lonato, direkt am Piazza centrale gelegen, befindet sich dieses sorgfältig renovierte Haus mit besonderem Charakter.

Das Gebäude wurde im Jahr 2020 mit viel Liebe zum Detail modernisiert und besteht aus drei eigenständigen Wohneinheiten – jede mit separatem Eingang, was es zu einer idealen Immobilie für die Kombination von Eigennutzung und touristischer oder langfristiger Vermietung macht. Die Hauptwohnung beeindruckt mit großzügigem Raumangebot und stilvoller Ausstattung: Drei Schlafzimmer, von denen zwei über begehbare Kleiderschränke verfügen, sorgen für maximalen Komfort. Drei elegante Bäder, ein eigenes Bücherzimmer sowie eine separate, voll ausgestattete Küche mit großem Esstisch bieten viel Platz für Familie oder Gäste. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer rundet diese stilvolle Wohneinheit ab und schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Die zweite Einheit ist eine gemütliche

Zwei-Zimmer Wohnung mit separatem Zugang, privater Terrasse und Balkon – ideal für Gäste, Ferienvermietung oder als unabhängiger Wohnraum für Familienmitglieder. Ergänzt wird das Angebot durch eine dritte Wohneinheit, eine sogenannte Dependance, die sich aktuell im Ausbau befindet. Hier kann eine zusätzliche Zwei-Zimmer Wohnung realisiert werden – ein spannendes Potenzial für zusätzlichen Wohnraum oder weitere Vermietungsmöglichkeiten. Das Haus ist mit moderner Haustechnik ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und –kühlung für optimalen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit sowie ein integrierter Zentralstaubsauger. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, im Außenbereich einen Whirlpool zu installieren – perfekt für entspannte Stunden im privaten Rahmen. Ein Zuhause zum Leben, Vermieten und Wohlfühlen – mitten im Herzen von Lonato!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

